

# Årsredovisning

för

## PRS Property AB

556799-6508

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rahul Singh, Styrelseledamot

2024-12-23

Styrelsen och verkställande direktören för PRS Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–07–01 – 2024–06–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver ägande och förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget äger en fastighet i Bromsten för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 404	1 864	1 742	746
Resultat efter finansiella poster	-1 781	-1 035	978	-370
Soliditet (%)	49,5	54,5	55,1	60,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	22 274 210	-1 034 665	21 339 545
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 034 665	1 034 665	0
Årets resultat			-1 780 790	-1 780 790
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>21 239 545</b>	<b>-1 780 790</b>	<b>19 558 755</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 239 545
årets förlust	-1 780 790
	<b>19 458 755</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	19 458 755
	<b>19 458 755</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 404 224	1 863 834
Övriga rörelseintäkter		115 759	417 641
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 519 983</b>	<b>2 281 475</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 075 392	-2 081 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-565 266	-565 423
Övriga rörelsekostnader		-9 361	-62
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 650 019</b>	<b>-2 646 668</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 130 036</b>	<b>-365 193</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170 533	49 084
Räntekostnader och liknande resultatposter		-821 287	-718 556
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-650 754</b>	<b>-669 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 780 790</b>	<b>-1 034 665</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 780 790</b>	<b>-1 034 665</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 780 790</b>	<b>-1 034 665</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	2		
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	3	34 653 445	28 625 644
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 653 445</b>	<b>28 625 644</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 940 000	2 940 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	617 500	617 500
Andra långfristiga fordringar		15 000	15 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 572 500</b>	<b>3 572 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 225 945</b>	<b>32 198 144</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		48 288	12 000
Fordringar hos koncernföretag		187 254	187 254
Övriga fordringar		336 894	322 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 104	31 676
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>608 540</b>	<b>553 788</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		664 081	6 376 052
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>664 081</b>	<b>6 376 052</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 272 621</b>	<b>6 929 840</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 498 566</b>	<b>39 127 984</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		21 239 545	22 274 210
Årets resultat		-1 780 790	-1 034 665
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 458 755</b>	<b>21 239 545</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 558 755</b>	<b>21 339 545</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 361 116	15 895 837
Skulder till koncernföretag		3 288 992	738 321
Övriga skulder		49 250	83 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 699 358</b>	<b>16 717 658</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		583 332	583 332
Leverantörsskulder		497 190	114 455
Skatteskulder		9 525	220 759
Övriga skulder		115 405	117 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 001	35 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 240 453</b>	<b>1 070 781</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 498 566</b>	<b>39 127 984</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	<b>17 500 000</b>	<b>17 500 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	30 214 675	28 263 300
Inköp	6 593 067	1 951 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 807 742</b>	<b>30 214 675</b>
Ingående avskrivningar	-1 589 031	-1 023 608
Årets avskrivningar	-565 266	-565 423
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 154 297</b>	<b>-1 589 031</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 653 445</b>	<b>28 625 644</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 940 000	2 940 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 940 000</b>	<b>2 940 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 940 000</b>	<b>2 940 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	617 500	617 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>617 500</b>	<b>617 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>617 500</b>	<b>617 500</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skuld till kreditinstitut	-15 361 116	-15 895 837
	<b>-15 361 116</b>	<b>-15 895 837</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-12-23

*Pramod Kumar Singh*  
Pramod Kumar Singh  
Styrelseledamot

*Rahul Singh*  
Rahul Singh  
Verkställande direktör

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-23

*Roland Brehme*  
Roland Brehme  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PRS Property AB, org.nr 556799-6508

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PRS Property AB för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PRS Property ABs finansiella ställning per 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PRS Property AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PRS Property AB för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PRS Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-12-23

*Roland Brehme*  
Roland Brehme  
Auktoriserad revisor