

Årsredovisning för
JS fastighetsmäklare AB

559325-2694

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Sassersson
Styrelseledamot

2025-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JS fastighetsmäklare AB, 559325-2694, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 880 139	2 761 258	2 765 699
Resultat efter finansiella poster	108 428	114 430	512 111
Soliditet %	53	50	54

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	404 023	86 493
Balanseras i ny räkning		86 493	-86 493
Utdelning		-110 000	
Årets resultat			76 422
Belopp vid årets utgång	25 000	380 516	76 422

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	380 516
Årets resultat	76 422
Summa	456 938
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	456 938
Summa	456 938

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 880 139	2 761 258
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 880 139	2 761 258
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 710 135	-101 664
Övriga externa kostnader		-277 896	-1 791 830
Personalkostnader	2	-781 289	-755 797
Summa rörelsekostnader		-2 769 320	-2 649 291
Rörelseresultat		110 819	111 967
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 264	3 609
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 655	-1 146
Summa finansiella poster		-2 391	2 463
Resultat efter finansiella poster		108 428	114 430
Resultat före skatt		108 428	114 430
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 006	-27 937
Årets resultat		76 422	86 493

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		116 490	196 050
Övriga fordringar		31 067	90
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 834	107 286
Summa kortfristiga fordringar		206 391	303 426
Kassa och bank			
Kassa och bank		707 561	731 677
Summa kassa och bank		707 561	731 677
Summa omsättningstillgångar		913 952	1 035 103
SUMMA TILLGÅNGAR		913 952	1 035 103

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		380 516	404 023
Årets resultat		76 422	86 493
Summa fritt eget kapital		456 938	490 516
Summa eget kapital		481 938	515 516
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		225 500	255 000
Leverantörsskulder		92 760	47 377
Skatteskulder		0	141 058
Övriga skulder		98 754	61 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		432 014	519 587
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		913 952	1 035 103

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emmie Nilsson, SYDREV Redovisning AB

Underskrifter

Simrishamn

Johan Saspersson
Johan Saspersson
Styrelseledamot

2025-05-27
Datum