

Årsredovisning

för

Seniorkvarter Sollentuna AB

559057-1377

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seniorkvarter Sollentuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *15/11* 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka *15/11* 2022



Erik Junzell

Årsredovisning
för
Seniorkvarter Sollentuna AB

559057-1377

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Seniorkvarter Sollentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, äga utveckla, bygga och förvalta fastigheter avsedda för bostäder och lokaler.

Bolaget äger fastigheterna Törnskogen 4:43 och Törnskogen 4:44

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	638	601	738	597
Resultat efter finansiella poster	318	319	510	393
Soliditet (%)	3,9	3,4	2,7	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	663 774	187 183	900 957
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		187 183	-187 183	0
Årets resultat			188 346	188 346
Belopp vid årets utgång	50 000	850 957	188 346	1 089 303

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	850 957
årets vinst	188 346
	1 039 303
disponeras så att i ny räkning överföres	1 039 303
	1 039 303

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	637 500	600 600
Aktiverat arbete för egen räkning	2 042 762	1 811 518
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 680 262	2 412 118

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-2 042 762	-1 811 518
Övriga externa kostnader	-317 042	-279 919
Summa rörelsekostnader	-2 359 804	-2 091 437
Rörelseresultat	320 458	320 681

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 534	-1 758
Summa finansiella poster	-2 534	-1 758
Resultat efter finansiella poster	317 924	318 923

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-80 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner	-80 000	-80 000
Resultat före skatt	237 924	238 923

Skatter

Skatt på årets resultat	-49 578	-51 740
Årets resultat	188 346	187 183

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	29 193 650	29 193 650
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	6 570 297	4 527 535
Summa materiella anläggningstillgångar		35 763 947	33 721 185
Summa anläggningstillgångar		35 763 947	33 721 185
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 500
Övriga fordringar		10	1 058
Summa kortfristiga fordringar		10	11 558
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		254 961	231 940
Summa kassa och bank		254 961	231 940
Summa omsättningstillgångar		254 971	243 498
SUMMA TILLGÅNGAR		36 018 918	33 964 683

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

850 957

663 774

Årets resultat

188 346

187 183

Summa fritt eget kapital

1 039 303

850 957

Summa eget kapital

1 089 303

900 957

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

381 000

301 000

Summa obeskattade reserver

381 000

301 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

34 250 000

32 400 000

Summa långfristiga skulder

34 250 000

32 400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

78 501

110 900

Skatteskulder

136 114

167 826

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 000

84 000

Summa kortfristiga skulder

298 615

362 726

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 018 918

33 964 683

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 193 650	29 193 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 193 650	29 193 650
Utgående redovisat värde	29 193 650	29 193 650

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 527 535	2 716 017
Inköp	2 042 762	1 811 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 570 297	4 527 535
Utgående redovisat värde	6 570 297	4 527 535

2022122100204

Nacka 15/11 2022



Erik Junzell
Ordförande



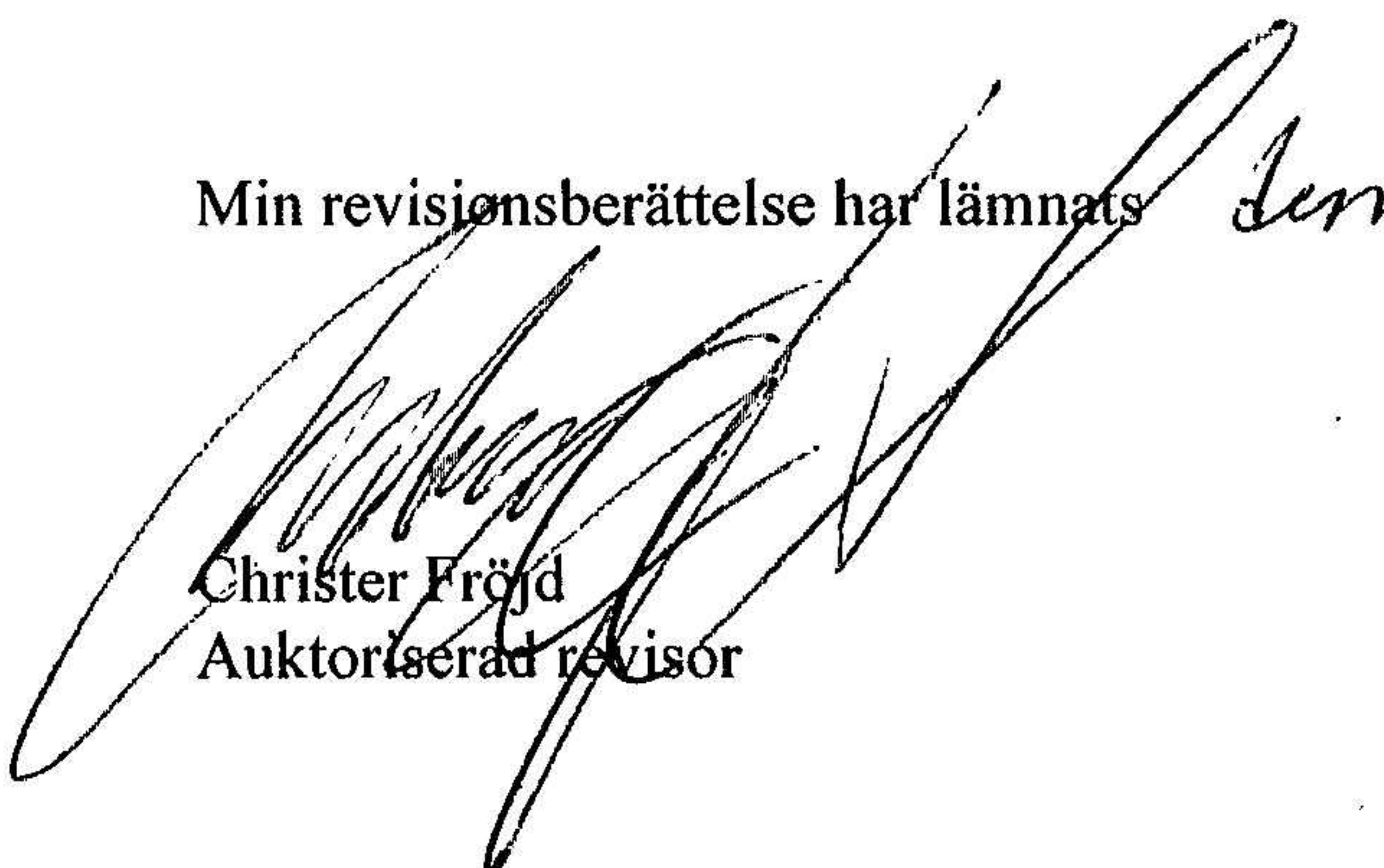
Oscar Junzell



Knut Ramel

Min revisionsberättelse har lämnats

den 15/11 2022



Christer Fröjd
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Senior kvarter Sollentuna AB
Org.nr 559057-1377

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Senior kvarter Sollentuna AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Senior kvarter Sollentuna ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Senior kvarter Sollentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Senior kvarter Sollentuna AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Senior kvarter Sollentuna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stoeholm den 15/11 2022

Christer Fröjd
Auktoriserad revisor