

## Årsredovisning

för

## Björklundapark AB

556967-6702

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björklundapark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 13 mars 2024

Johannes Thornberg

Styrelsen för Björklundapark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	852	762	637	450
Resultat efter finansiella poster	236	11	88	-142
Soliditet (%)	14	31	29	29

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 261 791	8 882	2 320 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 270 000		-1 270 000
Balanseras i ny räkning		8 882	-8 882	0
Årets resultat			699	699
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 000 673</b>	<b>699</b>	<b>1 051 372</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 673
årets vinst	699
	<b>1 001 372</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 001 372
	<b>1 001 372</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
2023-12-31

2022-01-01  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	851 935	762 418
Övriga rörelseintäkter	94 834	73 074
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>946 769</b>	<b>835 492</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-64 727	-86 436
Övriga externa kostnader	-313 609	-361 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-269 088	-269 087
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-647 424</b>	<b>-716 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>299 345</b>	<b>118 512</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	267	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 794	-107 334
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-63 527</b>	<b>-107 329</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>235 818</b>	<b>11 183</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-235 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-235 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>818</b>	<b>11 183</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-119	-2 301
<b>Årets resultat</b>	<b>699</b>	<b>8 882</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 863 568	7 132 656
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 863 568</b>	<b>7 132 656</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	300 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 163 568</b>	<b>7 132 656</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 800	219 916
Fordringar hos koncernföretag		42 608	23 152
Övriga fordringar		7 665	8 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 481	33 364
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 554</b>	<b>284 674</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		284 641	184 448
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>284 641</b>	<b>184 448</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>385 195</b>	<b>469 122</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 548 763</b>	<b>7 601 778</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 000 673	2 261 790
Årets resultat		699	8 882
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 001 372</b>	<b>2 270 672</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 051 372</b>	<b>2 320 672</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	0	4 812 355
Skulder till koncernföretag	8	6 179 983	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 179 983</b>	<b>4 812 355</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	200 004
Leverantörsskulder		69 965	26 185
Övriga skulder		29 870	35 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 573	206 783
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>317 408</b>	<b>468 751</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 548 763</b>	<b>7 601 778</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 970 362	8 970 362
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 970 362</b>	<b>8 970 362</b>
Ingående avskrivningar	-1 837 706	-1 568 619
Årets avskrivningar	-269 088	-269 087
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 106 794</b>	<b>-1 837 706</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 863 568</b>	<b>7 132 656</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-25 000	-25 000
Försäljningar/utrangeringar	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	4 012 339
	<b>0</b>	<b>4 012 339</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	4 812 355
	<b>0</b>	<b>4 812 355</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	200 004
	<b>0</b>	<b>200 004</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>

Avser ställd säkerhet för koncernbolag.

**Not 8 Skulder till koncernföretag**

Ingen amorteringsplan är fastställd.

2024032010161

Hässleholm den 13 mars 2024

Johannes Thornberg  
Ordförande




Maria Thornberg



Thord Johansson

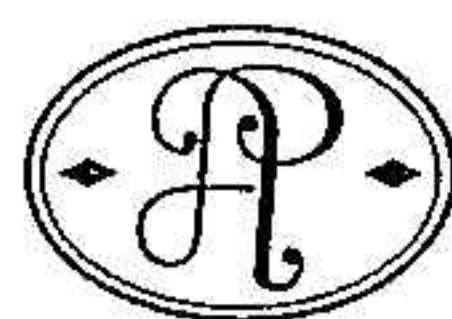
## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2024



Lars Olof Martinsson  
Auktoriserad revisor

Lars



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björklundapark AB

Org.nr 556967-6702

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björklundapark AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björklundapark ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björklundapark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

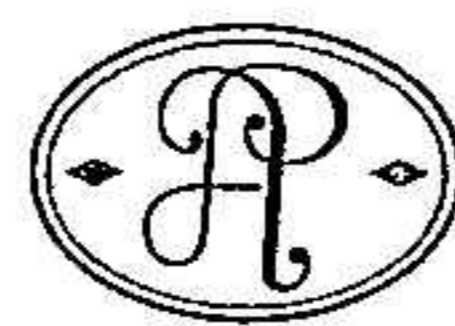
#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björklundapark AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björklundapark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

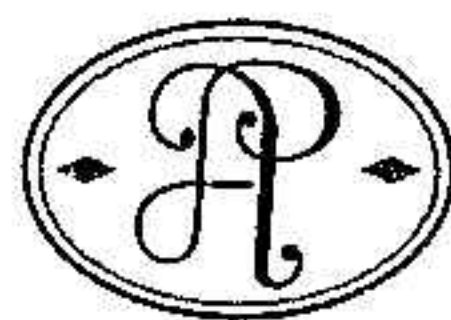
### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2024032010164

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 13 mars 2024

Lars Olof Martinsson  
Auktoriserad revisor