

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gästgivaregården Borgafjäll AB

Org.nr. 556659-7109

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Andreas Nenzén, Styrelseledamot  
2024-07-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2004 och bedriver sedan dess hotell- konferens- och restaurangverksamhet. Företaget är helägt dotterbolag till Borgagården i Borgafjäll AB, 559144-2941.

Företaget har sitt säte i Borgafjäll, Dorotea kommun.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2023      | 2022      | 2021      | 2020      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 5 135 281 | 5 395 081 | 5 113 021 | 4 770 963 |
| Resultat efter finansiella poster | 289 752   | 105 463   | 252 756   | 120 558   |
| Soliditet (%)                     | 21,59     | 14,1      | 14        | 10,6      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                             | Aktiekapital   | Reservfond   | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-----------------------------|----------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång     | 100 000        | 1 000        | 314 973             | 25 041         | 441 014            |
| Balanseras i ny räkning     |                |              | 25 041              | -25 041        | 0                  |
| Erhållna aktieägartillskott |                |              | 130 000             |                | 130 000            |
| Årets resultat              |                |              |                     | 151 598        | 151 598            |
| Belopp vid årets utgång     | <u>100 000</u> | <u>1 000</u> | <u>470 014</u>      | <u>151 598</u> | <u>722 612</u>     |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 470 014        |
| Årets resultat      | <u>151 598</u> |
|                     | <b>621 612</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>621 612</u> |
|                         | <b>621 612</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gästgivaregården Borgafjäll AB

Org.nr. 556659-7109

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 5 135 281                        | 5 395 081                        |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 47 128                           | 56 646                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <u>5 182 409</u>                 | <u>5 451 727</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                  |                                  |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -1 352 355                       | -1 336 529                       |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 303 538                       | -1 460 827                       |
| Personalkostnader   | 2          | -1 944 933                       | -2 317 161                       |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | <u>-93 927</u>                   | <u>-96 047</u>                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-4 694 753</u>                | <u>-5 210 564</u>                |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | 487 656                          | 241 163                          |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 340                              | 0                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | <u>-198 244</u>                  | <u>-135 701</u>                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <u>-197 904</u>                  | <u>-135 701</u>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | 289 752                          | 105 462                          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                  |                                  |
| Lämnade koncernbidrag   |            | -38 274                          | -66 218                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -70 000                          | 0                                |
| Förändring av överavskrivningar   |            | <u>14 000</u>                    | <u>0</u>                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <u>-94 274</u>                   | <u>-66 218</u>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | 195 478                          | 39 244                           |
| <b>Skatter</b>  |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat   |            | -43 880                          | -14 203                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>151 598</u>                   | <u>25 041</u>                    |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 2 523 725         | 2 565 972         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 14 370            | 66 050            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <u>2 538 095</u>  | <u>2 632 022</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | 2 538 095         | 2 632 022         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                         |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                     |            | 89 191            | 92 959            |
| <b>Summa varulager</b>                        |            | <u>89 191</u>     | <u>92 959</u>     |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 80 742            | 26 323            |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 1 192 125         | 921 524           |
| Övriga fordringar                             |            | 39 021            | 54 932            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 16 572            | 16 270            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <u>1 328 460</u>  | <u>1 019 049</u>  |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 20 450            | 21 497            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <u>20 450</u>     | <u>21 497</u>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | 1 438 101         | 1 133 505         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>3 976 196</b>  | <b>3 765 527</b>  |

# Gästgivaregården Borgafjäll AB

Org.nr. 556659-7109

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 1 000             | 1 000             |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>101 000</u>    | <u>101 000</u>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 470 014           | 314 973           |
| Årets resultat                               |            | 151 598           | 25 041            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>621 612</u>    | <u>340 014</u>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 722 612           | 441 014           |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 171 105           | 101 105           |
| Ackumulerade överavskrivningar               |            | 0                 | 14 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <u>171 105</u>    | <u>115 105</u>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 5, 6       |                   |                   |
| Checkräkningskredit                          |            | 136 577           | 162 559           |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 2 014 444         | 1 877 059         |
| Övriga skulder                               |            | 200 000           | 300 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>2 351 021</u>  | <u>2 339 618</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  | 6          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 127 236           | 334 021           |
| Leverantörsskulder                           |            | 352 656           | 219 452           |
| Skatteskulder                                |            | 8 563             | 37 737            |
| Övriga skulder                               |            | 150 463           | 181 676           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 92 540            | 96 904            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>731 458</u>    | <u>869 790</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 976 196</b>  | <b>3 765 527</b>  |

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

|   |      |
|---|------|
| Byggnader                               | 33,3 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5    |

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

|                                |      |      |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 6,00 | 6,00 |
|--------------------------------|------|------|

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 3 065 268        | 2 939 713        |
| Inköp                              | 0                | 125 555          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>3 365 952</b> | <b>3 065 268</b> |
| Ingående avskrivningar             | -499 296         | -454 929         |
| Årets avskrivningar                | -42 247          | -44 367          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-541 543</b>  | <b>-499 296</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>2 523 725</b> | <b>2 565 972</b> |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

|                                    |                 |                 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 373 665         | 373 665         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>373 665</b>  | <b>373 665</b>  |
| Ingående avskrivningar             | -307 615        | -255 935        |
| Årets avskrivningar                | -51 680         | -51 680         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-359 295</b> | <b>-307 615</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>14 370</b>   | <b>66 050</b>   |

## Gästgivaregården Borgafjäll AB

Org.nr. 556659-7109

|              |                             |                   |                   |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 5</b> | <b>Långfristiga skulder</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Förfaller senare än 5 år    | 1 533 300         | 844 594           |

|              |                                       |                   |                   |
|--------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 6</b> | <b>Skulder som avser flera poster</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|

Företagets banklån/skuld om 2 141 680 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

|                                    |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 014 444 | 1 877 059 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

*Kortfristiga skulder*

|                                    |         |         |
|------------------------------------|---------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 127 236 | 334 021 |
|------------------------------------|---------|---------|

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

|              |                           |                   |                   |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 7</b> | <b>Ställda säkerheter</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Fastighetsinteckningar    | 3 070 000         | 2 600 000         |
|              | Företagsinteckningar      | 600 000           | 0                 |
|              | Summa ställda säkerheter  | <u>3 670 000</u>  | <u>2 600 000</u>  |

|              |                             |                   |                   |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 8</b> | <b>Eventalförpliktelser</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| <b>Not 9</b> | <b>Definition av nyckeltal</b> |
|--------------|--------------------------------|

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gästgivaregården Borgafjäll AB  
Org.nr. 556659-7109

Borgafjäll

Andreas Nenzén  
Andreas Nenzén

Joakim Engwall  
Joakim Engwall

Verkställande direktör  
2024-06-30

2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

Daniel Hellström  
Daniel Hellström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Gästgivaregården Borgafjäll AB

Org.nr 556659-7109

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gästgivaregården Borgafjäll AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gästgivaregården Borgafjäll ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gästgivaregården Borgafjäll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gästgivaregården Borgafjäll AB, Org.nr 556659-7109

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gästgivaregården Borgafjäll AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gästgivaregården Borgafjäll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende: - företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-06-30

Daniel Hellström

---

Daniel Hellström

Auktoriserad revisor