

# Årsredovisning

för

## Imperia Verkstaden 22 AB

559236-3187

Räkenskapsåret

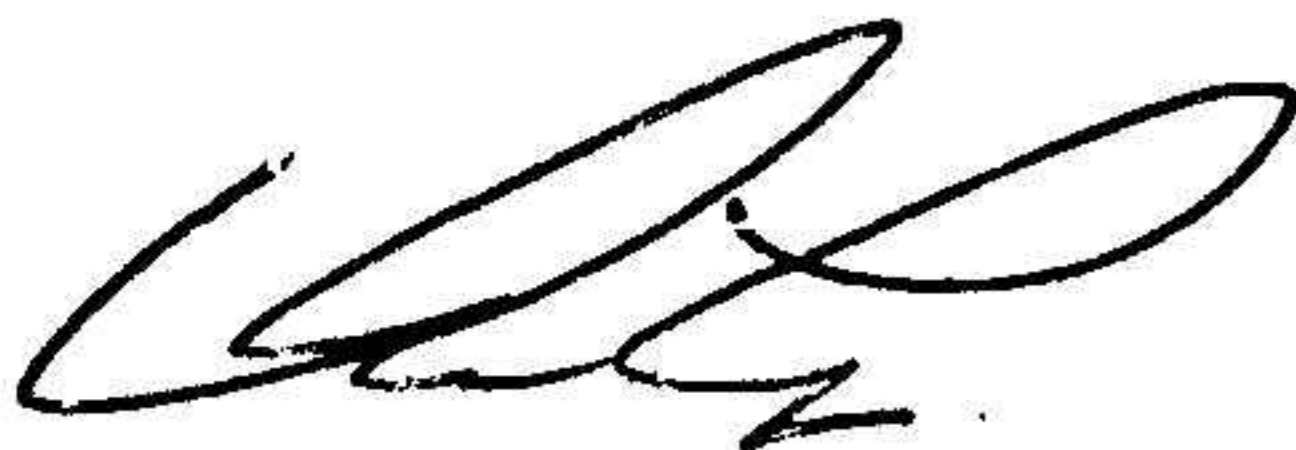
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Imperia Verkstaden 22 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2022-06-29



Niclas Ericsson

# Årsredovisning

för

## Imperia Verkstaden 22 AB

559236-3187

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Imperia Verkstaden 22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Under räkenskapsåret har bolaget förvaltat fastigheten Verkstaden 22.

Företaget har sitt säte i Västerås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi kan i dagsläget inte bedöma effekterna.

Under 2021 har renovering påbörjats av fastigheten som planeras att vara klart under 2022.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Imperia Projektutveckling AB, org nr 556740-0188 med säte i Västerås. Överordnat moderföretag för koncernen är Imperia Fastigheter AB, org nr 556714-0321 med säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020
Nettoomsättning	30	4
Resultat efter finansiella poster	-897	-1 273
Soliditet (%)	2,1	4,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		720 399	745 399
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		720 399	-720 399	0
Årets resultat			133 359	133 359
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>720 399</b>	<b>133 359</b>	<b>878 758</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 tkr (0tkr).



### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	720 399
årets vinst	133 359
	<b>853 758</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	853 758
	<b>853 758</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

o

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-10 -2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		29 904	3 924
Övriga rörelseintäkter		0	24 350
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>29 904</b>	<b>28 274</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-766 187	-725 075
Övriga externa kostnader		-34 260	-53 953
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 008	-444 604
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-826 455</b>	<b>-1 223 632</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-796 551</b>	<b>-1 195 358</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 000	-77 446
<b>Summa Finansiellakostnader</b>		<b>-100 000</b>	<b>-77 446</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-896 551</b>	<b>-1 272 804</b>
Bokslutsdispositioner	1	1 064 500	1 949 400
<b>Resultat före skatt</b>		<b>167 949</b>	<b>676 596</b>
Skatt på årets resultat		-34 590	43 803
<b>Årets resultat</b>		<b>133 359</b>	<b>720 399</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 848 138	14 555 396
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	24 302 997	0
		<b>39 151 135</b>	<b>14 555 396</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	4	9 213	43 803
		<b>9 213</b>	<b>43 803</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 160 348</b>	<b>14 599 199</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 972	0
Aktuella skattefordringar		8 196	2 140
Övriga fordringar		1 624 089	157 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 555	0
		<b>1 657 812</b>	<b>160 024</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 003 988	412 111
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 661 800</b>	<b>572 135</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 822 148</b>	<b>15 171 334</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		720 399	0
Årets resultat		133 359	720 399
		<b>853 758</b>	<b>720 399</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>878 758</b>	<b>745 399</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	7 002 185	7 218 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 002 185</b>	<b>7 218 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	218 252	225 000
Leverantörsskulder		10 323 825	1 355
Skulder till koncernföretag		23 045 191	6 919 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		353 936	61 214
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 941 204</b>	<b>7 207 185</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 822 147</b>	<b>15 171 334</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2-10%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

✶

### Not 1 Bokslutsdispositioner

	2021	2020-01-10 -2020-12-31
Mottagna koncernbidrag	1 064 500	1 949 400
	<b>1 064 500</b>	<b>1 949 400</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	
Inköp	318 750	15 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 318 750</b>	<b>15 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-444 604	0
Omklassificeringar	241 973	
Årets avskrivningar	-267 981	-444 604
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-470 612</b>	<b>-444 604</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 848 138</b>	<b>14 555 396</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	14 848 138	14 555 396
Verkligt värde	139 000 000	19 000 000

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	24 302 997	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 302 997</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 302 997</b>	<b>0</b>

### Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	43 803	
Årets förändring	-34 590	43 803
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 213</b>	<b>43 803</b>



**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 220 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-7 002 185	-7 218 750
	<b>-7 002 185</b>	<b>-7 218 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-218 252	-225 000
	<b>-218 252</b>	<b>-225 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi kan i dagsläget inte bedöma effekterna.

Västerås 2022-06-15



Niclas Ericsson  
Verkställande Direktör

Min revisionsberättelse har daterats 2022-06-28



Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Imperia Verkstaden 22 AB, org.nr 559236-3187

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Imperia Verkstaden 22 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Imperia Verkstaden 22 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Imperia Verkstaden 22 AB.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Imperia Verkstaden 22 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Imperia Verkstaden 22 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Imperia Verkstaden 22 AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 28 juni 2022



Peter Söderman  
Auktoriserad revisor