

**Årsredovisning**  
för  
**AB Uddevalla Hegardt 2**  
559386-5107

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tim Adlersträhle, Styrelseledamot  
2025-12-22

Styrelsen för AB Uddevalla Hegardt 2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta dotterbolag och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Särö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 618	152	-204
Soliditet (%)	0,7	0,8	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 579	121 151	<b>142 572</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		121 151	-121 151	<b>0</b>
Årets resultat			-17 686	<b>-17 686</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>117 572</b>	<b>-17 686</b>	<b>124 886</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 572
årets förlust	-17 686
	<b>99 886</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	99 886
	<b>99 886</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 313	-15 825
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 313</b>	<b>-15 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 313</b>	<b>-15 825</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-626 949	354 879
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	7 799
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-979 424	-195 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 606 373</b>	<b>167 678</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 617 686</b>	<b>151 853</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 600 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 686</b>	<b>151 853</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-30 702
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 686</b>	<b>121 151</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	16 511 622	17 138 572
Fordringar hos koncernföretag	6	551 313	146 824
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 062 935</b>	<b>17 285 396</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 062 935</b>	<b>17 285 396</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 062 935</b>	<b>17 285 396</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		117 572	-3 579
Årets resultat		-17 686	121 151
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>99 886</b>	<b>117 572</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>124 886</b>	<b>142 572</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 150 000	5 180 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 150 000</b>	<b>5 180 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		11 747 348	10 922 122
Skatteskulder		30 702	30 702
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 788 049</b>	<b>11 962 824</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 062 935</b>	<b>17 285 396</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 138 572	16 783 793
Omklassificeringar	-626 949	354 779
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 511 623</b>	<b>17 138 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 511 623</b>	<b>17 138 572</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på och andelar i koncernföretag	0	7 799
	<b>0</b>	<b>7 799</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	829 424	0
	<b>829 424</b>	<b>0</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

2025-08-31	2024-08-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	146 824	172 925
Tillkommande fordringar	404 489	0
Avgående fordringar	0	-26 101
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>551 313</b>	<b>146 824</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>551 313</b>	<b>146 824</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	24 773 542	19 173 855
	<b>24 773 542</b>	<b>19 173 855</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-10

Särö

*Anton Melander*  
Anton Melander  
Ordförande  
2025-12-19

*Tim Adlerstråhle*  
Tim Adlerstråhle  
  
2025-12-19

*Arthur Andersson*  
Arthur Andersson  
  
2025-12-22