

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eklunds fastigheter i Kalmar AB

Org.nr. 559477-1148

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-21--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jonas Eklund, Styrelseledamot  
2025-07-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Kalmar kommun.

### Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-9 517
Soliditet (%)	1,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Detta är bolagets första räkenskapsår som består av 9 månader

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	50 000
Årets resultat		-9 517	-9 517
Belopp vid årets utgång	50 000	-9 517	40 483

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-9 517
	<u>-9 517</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-9 517
	<u>-9 517</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Eklunds fastigheter i Kalmar AB

Org.nr. 559477-1148

RESULTATRÄKNING		2024-03-21 2024-12-31	2023-03-21 2024-03-20
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-9 517</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-9 517	0
Rörelseresultat		-9 517	0
Resultat efter finansiella poster		-9 517	0
Resultat före skatt		-9 517	0
Årets resultat		<u>-9 517</u>	<u>0</u>

# Eklunds fastigheter i Kalmar AB

Org.nr. 559477-1148

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2024-03-20
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 373 850	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>927 136</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 300 986</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 300 986</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>207 805</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>207 805</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>203 142</u>	<u>0</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>203 142</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>410 947</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 711 933</b>	<b>0</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		<u>-9 517</u>	<u>0</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 517</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 483</b>	<b>0</b>

# Eklunds fastigheter i Kalmar AB

Org.nr. 559477-1148

## BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2024-03-20
	Not		
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>2 650 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		2 650 000	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		<u>21 450</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		21 450	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 711 933</b>	<b>0</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2024-03-20
	Inköp	<u>1 373 850</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 373 850</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 373 850	0

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2024-03-20
	Inköp	<u>927 136</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>927 136</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	927 136	0

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2024-03-20
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 650 000	0

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Rockneby

*Jonas Peter Eklund*  
Jonas Peter Eklund  
2025-06-26

*Anders Mikael Eklund*  
Anders Mikael Eklund  
2025-06-26