

**Årsredovisning**  
för  
**Hanson & Johnson Fastigheter AB**  
556471-3658

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Johnsson, Styrelseledamot  
2025-06-11

Styrelsen för Hanson & Johnson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av förvaltning av andelar i dotterbolag, dotterbolagen är kommanditbolag samt aktiebolag.

Företaget har sitt säte i Borås kommun Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	547	-1 548	-1 426	-440
Soliditet (%)	8,82	8,24	14,82	25,38

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	13 400	3 284 324	-1 548 261	<b>1 899 463</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 548 261	1 548 261	<b>0</b>
Årets resultat				125 278	<b>125 278</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>13 400</b>	<b>1 736 063</b>	<b>125 278</b>	<b>2 024 741</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 736 063
årets vinst	125 278
	<b>1 861 341</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 861 341
	<b>1 861 341</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 730	-45 445
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 730</b>	<b>-45 445</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 730</b>	<b>-45 445</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 123 781	417 087
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	78 465
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	524 903
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-543 773	-523 271
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>580 008</b>	<b>-1 502 816</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>547 278</b>	<b>-1 548 261</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-422 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-422 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>125 278</b>	<b>-1 548 261</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>125 278</b>	<b>-1 548 261</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5, 11	9 418 438	8 294 657
Andra långfristiga fordringar	6	450 000	450 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 868 438</b>	<b>8 744 657</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 868 438</b>	<b>8 744 657</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 978 832	14 150 024
Övriga fordringar		49	49
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 978 881</b>	<b>14 150 073</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 869	151 280
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 869</b>	<b>151 280</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 081 750</b>	<b>14 301 353</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 950 188</b>	<b>23 046 010</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		13 400	13 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>163 400</b>	<b>163 400</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 736 063	3 284 324
Årets resultat		125 278	-1 548 261
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 861 341</b>	<b>1 736 063</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 024 741</b>	<b>1 899 463</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	20 694 446	20 816 918
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 694 446</b>	<b>20 816 918</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	875
Skulder till koncernföretag		11 734	0
Övriga skulder		122 472	122 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 795	206 282
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>231 001</b>	<b>329 629</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 950 188</b>	<b>23 046 010</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultatandel kommanditbolag	1 123 781	417 087
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 123 781</b>	<b>417 087</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 123 781</b>	<b>417 087</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	524 903
	<b>0</b>	<b>524 903</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 083 657	9 789 042
Årets insättningar/uttag ur kommanditbolag	0	-122 472
Årets resultat ur kommanditbolag	1 123 781	417 087
Aktieägartillskott	0	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 207 438</b>	<b>12 083 657</b>
Ingående nedskrivningar	-3 789 000	-1 789 000
Årets nedskrivningar	0	-2 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 789 000</b>	<b>-3 789 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 418 438</b>	<b>8 294 657</b>

### Not 5 Specifikation andelar koncernföretag

<b>Namn</b>	<b>Bokfört värde</b>
KB Rödstjärten 1	3 101 854
KB Gärdsmynen 6	4 920 584
H & J Fastigheter Varberg AB	45 000
Bårhult 1:154 Lokal AB	613 000
Bårhult 1:156 Lokal AB	738 000
	<b>9 418 438</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

Avser avsättning till kapitalförsäkring

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	450 000	950 000
Inköp	0	0
Försäljningar	0	-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	20 204 558	20 816 918
	<b>20 204 558</b>	<b>20 816 918</b>

### Not 8 Eventualförpliktelser

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Komplementäransvar för kommanditbolagen	447 154	624 872
Borgen för dotterföretag ( Bårhult 1:154 och 1:156)	1 570 000	1 674 200
Borgen för Hanson & Johnson Fast. Varberg	8 000 000	8 000 000
	<b>10 017 154</b>	<b>10 299 072</b>

### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hanson & Johnson AB, Org. nr 556492-8348, säte Borås.  
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

<b>Namn</b>	<b>Bokfört värde</b>
Bårhult 1:154	613 000
Bårhult 1:156	738 000
IB	2 601 894
Resultat Rödstjärten	499 960
IB	4 296 763
Resultat Gärdsmynen	623 821
Aktiekapital H& J Fast	25 000
Återställa aktiekapitalet	20 000
Återställa aktiekapitalet	2 000 000
Nedskrivning	-2 000 000
	<b>9 418 438</b>

Borås 2025-06-02

*Fredrik Johnsson*  
Fredrik Johnsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-02

*Emil Pettersson*  
Emil Pettersson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hanson & Johnson Fastigheter AB, org.nr 556471-3658

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hanson & Johnson Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hanson & Johnson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hanson & Johnson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hanson & Johnson Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hanson & Johnson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landvetter  
2025-06-02

*Emil Pettersson*  
Emil Pettersson  
Auktoriserad revisor