

ÅRSREDOVISNING

för

Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB


Org.nr. 556801-2453

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 augusti 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Båstad 2025-08-21



Djavaad Kristensen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förmedling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Båstad.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	15 419 876	12 875 405	13 752 046	19 337 840
Resultat efter finansiella poster	5 631 512	3 557 598	3 069 035	7 544 829
Soliditet (%)	61,40	76,70	64,88	46,71
Kassalikviditet (%)	167,08	342,20	188,62	146,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 048 055	2 415 665	7 563 720
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 415 665	-2 415 665	0
Årets resultat			3 672 248	3 672 248
Belopp vid årets utgång	100 000	5 463 720	3 672 248	9 235 968

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 463 720
Årets resultat	3 672 248
	<u>9 135 968</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	7 135 968
	<u>9 135 968</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med kr 2 000 000, vilket motsvarar kr 2 000 per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556801-2453

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		15 419 876	12 875 405
Övriga rörelseintäkter		52 609	104 236
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>15 472 485</u>	<u>12 979 641</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-642 456	-416 083
Övriga externa kostnader		-3 738 965	-3 388 272
Personalkostnader	2	-5 390 582	-5 662 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 512	-125 512
Summa rörelsekostnader		<u>-9 897 515</u>	<u>-9 592 063</u>
Rörelseresultat		5 574 970	3 387 578
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 810	184 316
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 268	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-14 296
Summa finansiella poster		<u>56 542</u>	<u>170 020</u>
Resultat efter finansiella poster		5 631 512	3 557 598
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-900 000	-420 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-900 000</u>	<u>-420 000</u>
Resultat före skatt		4 731 512	3 137 598
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 059 264	-721 933
Årets resultat		<u>3 672 248</u>	<u>2 415 665</u>

2025082902169

Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556801-2453

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2025-04-30	2024-04-30
Byggnader och mark	3	1 964 884	2 004 373
Inventarier, verktyg och installationer	4	339 365	425 388
Övriga materiella anläggningstillgångar		<u>256 316</u>	<u>81 316</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 560 565	2 511 077

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	11 489 794	8 589 794
Andra långfristiga värdepappersinnehav		500	500
Andra långfristiga fordringar	6	<u>0</u>	<u>25 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 490 294	8 615 294

Summa anläggningstillgångar

14 050 859

11 126 371

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		<u>339 658</u>	<u>354 792</u>
Summa varulager		339 658	354 792

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 000	46 570
Fordringar hos koncernföretag		15 271	11 646
Övriga fordringar		13 832	23 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>336 800</u>	<u>209 324</u>
Summa kortfristiga fordringar		374 903	290 808

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>14 843 529</u>	<u>8 818 801</u>
Summa kassa och bank		14 843 529	8 818 801

Summa omsättningstillgångar

15 558 090

9 464 401

SUMMA TILLGÅNGAR**29 608 949****20 590 772**

2025082902170

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 463 720

5 048 055

Årets resultat

3 672 248

2 415 665

Summa fritt eget kapital

9 135 968

7 463 720

Summa eget kapital

9 235 968

7 563 720

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

11 265 000

10 365 000

Summa obeskattade reserver

11 265 000

10 365 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

433 210

216 010

Skatteskulder

585 718

84 064

Övriga skulder

7 663 641

1 979 551

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

425 412

382 427

Summa kortfristiga skulder

9 107 981

2 662 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 608 949

20 590 772

2025082902171

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2024/2025** **2023/2024**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	7,00	6,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2025-04-30** **2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	2 346 450	2 346 450
Utgående anskaffningsvärden	2 346 450	2 346 450
Ingående avskrivningar	-342 077	-302 588
Årets avskrivningar	-39 489	-39 489
Utgående avskrivningar	-381 566	-342 077
Redovisat värde	1 964 884	2 004 373

Taxeringsvärden

Mark	520 000	520 000
Byggnader	2 347 000	2 347 000
	2 867 000	2 867 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2025-04-30** **2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	717 616	717 616
Utgående anskaffningsvärden	717 616	717 616
Ingående avskrivningar	-292 228	-206 205
Årets avskrivningar	-86 023	-86 023
Utgående avskrivningar	-378 251	-292 228
Redovisat värde	339 365	425 388

Not 5 Fordringar hos koncernföretag **2025-04-30** **2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	8 589 794	8 589 794
Tillkommande fordringar	2 900 000	0
Utgående anskaffningsvärden	11 489 794	8 589 794
Redovisat värde	11 489 794	8 589 794

NOTER

Not 6 Andra långfristiga fordringar	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	125 000
Reglerade fordringar	<u>-25 000</u>	<u>-100 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
Redovisat värde	0	25 000

Övriga noter

Not 7 Upplysning om moderföretag

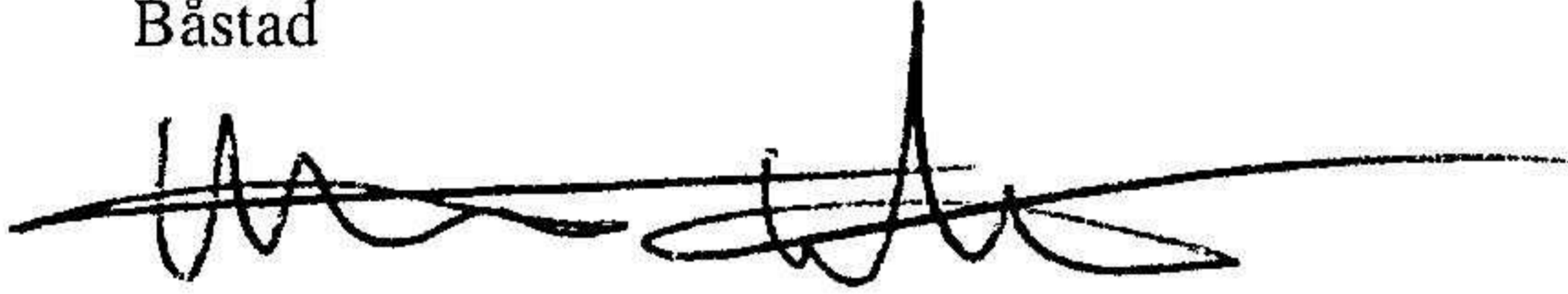
Bolaget är helägt dotterbolag till Nadjafi & Kristensen Invest AB, Org. nr 559228-1611, säte Båstad.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

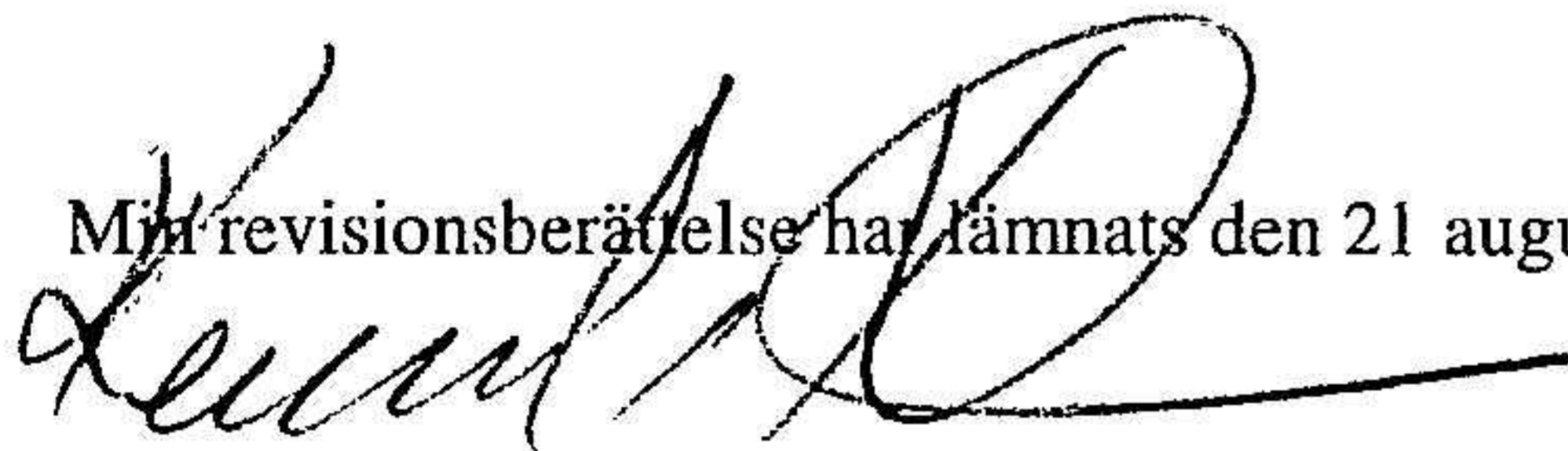
Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Båstad

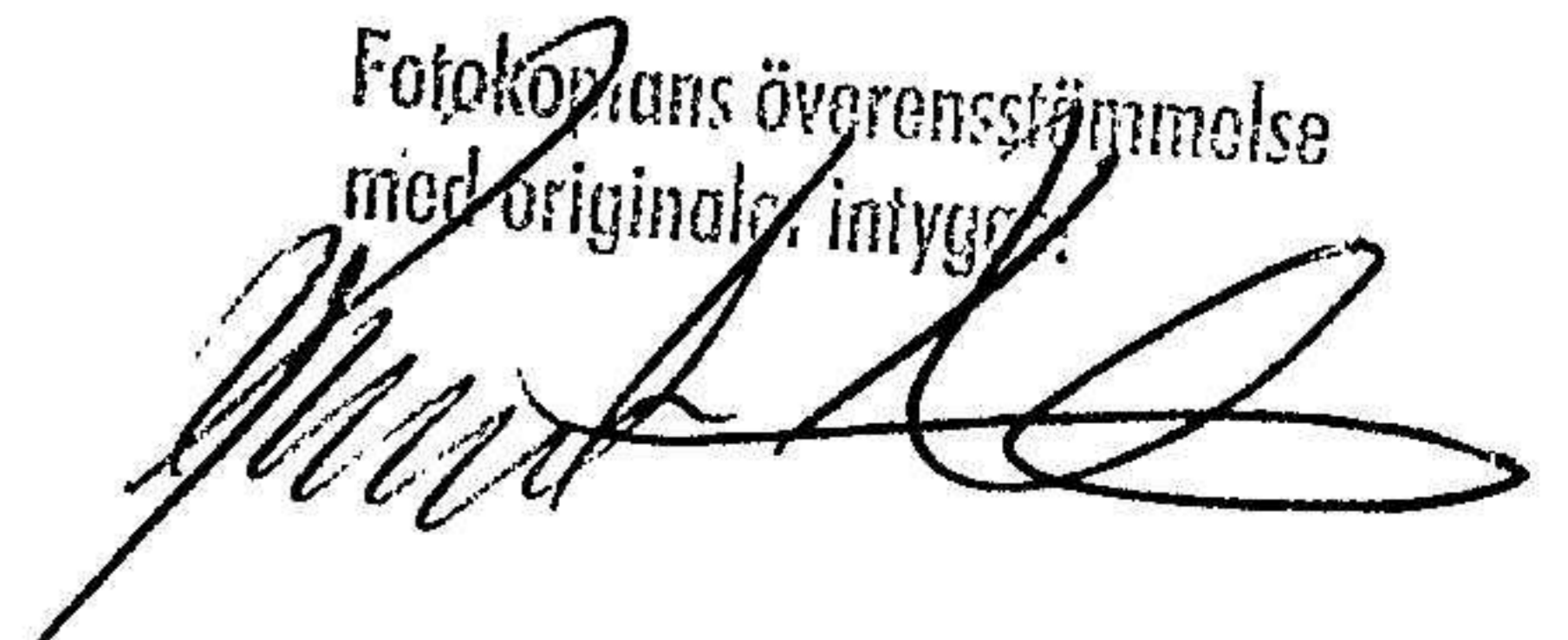


Djavad Kristensen
2025-08-21

Mitt revisionsberättelse har lämnats den 21 augusti 2025.



Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB
Org.nr. 556801-2453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

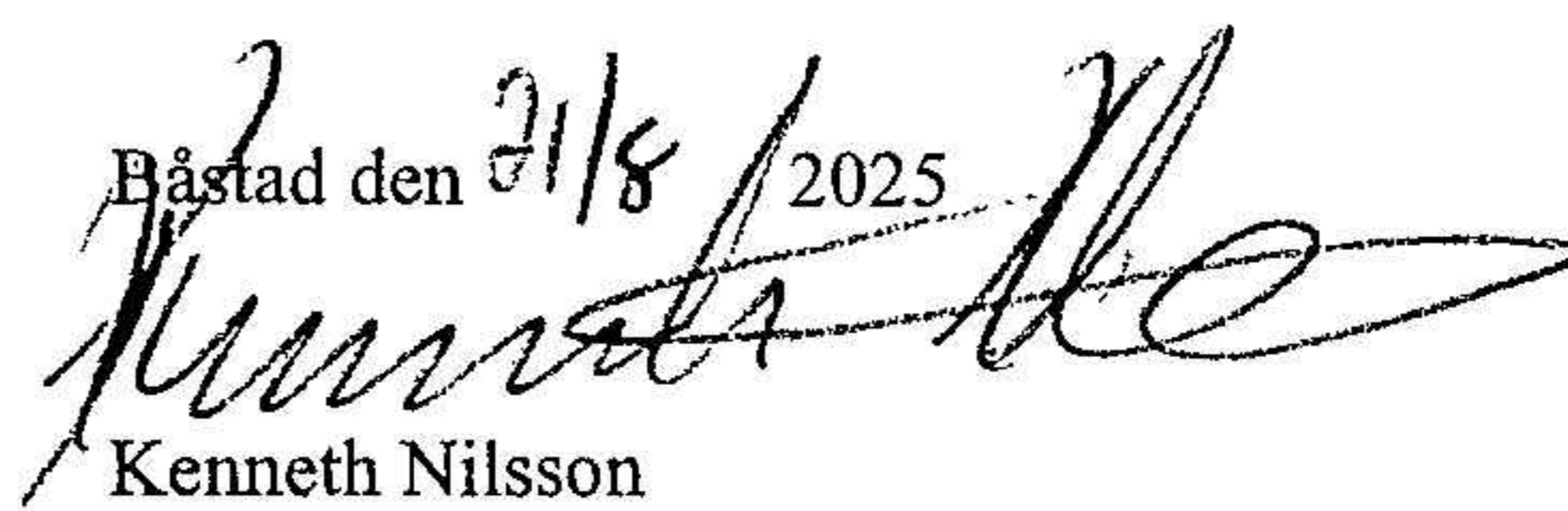
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bästad den 21/8 2025



Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor

