

# Årsredovisning

för

## Peka:s Fastigheter och fastighetservice i Grästorps AB

559195-1404

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Katarina Larsson, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen för Peka:s Fastigheter och fastighetsservice i Grästorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyr ut lägenheter och lokaler, samt erbjuder fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Grästorp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	249	256	271	245
Resultat efter finansiella poster	45	47	-2	38
Soliditet (%)	7,2	5,7	4,0	4,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	32 283	37 269	<b>119 552</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 269	-37 269	<b>0</b>
Årets resultat			26 586	<b>26 586</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>69 552</b>	<b>26 586</b>	<b>146 138</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 552
årets vinst	26 586
	<b>96 138</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	96 138
	<b>96 138</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

249 295

256 448

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**249 295**

**256 448**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-148 986

-151 664

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-34 581

-34 581

**Summa rörelsekostnader**

**-183 567**

**-186 245**

**Rörelseresultat**

**65 728**

**70 203**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 498

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 156

-23 537

**Summa finansiella poster**

**-20 658**

**-23 537**

**Resultat efter finansiella poster**

**45 070**

**46 666**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-11 425

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-11 425**

**0**

**Resultat före skatt**

**33 645**

**46 666**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 059

-9 397

**Årets resultat**

**26 586**

**37 269**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 944 690	1 979 271
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 944 690</b>	<b>1 979 271</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 944 690</b>	<b>1 979 271</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 470
Övriga fordringar		-14	41
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-14</b>	<b>7 511</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		313 081	244 100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>313 081</b>	<b>244 100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>313 067</b>	<b>251 611</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 257 757</b>	<b>2 230 882</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 552	32 283
Årets resultat		26 586	37 269
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>96 138</b>	<b>69 552</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>146 138</b>	<b>119 552</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		20 968	9 543
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>20 968</b>	<b>9 543</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 327 500	1 357 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 327 500</b>	<b>1 357 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		16 157	34 255
Skatteskulder		36 136	29 127
Övriga skulder		652 414	627 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 444	23 850
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>763 151</b>	<b>744 287</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 257 757</b>	<b>2 230 882</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 110 850	2 110 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 110 850</b>	<b>2 110 850</b>
Ingående avskrivningar	-131 579	-96 998
Årets avskrivningar	-34 581	-34 581
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-166 160</b>	<b>-131 579</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 944 690</b>	<b>1 979 271</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 207 500	1 237 500
	<b>1 207 500</b>	<b>1 237 500</b>

Grästorps 2024-07-01

*Katarina Larsson*  
Katarina Larsson  
Ordförande

*Peter Spetz*  
Peter Spetz