

Årsredovisning
för
Lauberg Invest AB
559129-6313

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thien Laubeck, Styrelseledamot
2025-07-30

Styrelsen för Lauberg Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lauberg Invest AB är ett holdingbolag med syfte att bedriva investeringar i fastigheter, fastighetsförvaltning, sälj-och inköpskonsulttjänster och därmed förenligt verksamhet. Bolaget är moderbolag till Fastighets AB VDV 61, org.nr 559200-9780, Fastighets AB VDV 63, org.nr 559197-5536 samt Fastighets AB Bran, org.nr 559286-4929.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11	6	83	0
Resultat efter finansiella poster	-476	68	-84	458
Soliditet (%)	3,5	11,7	11,3	10,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	639 269	54 393	768 662
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 393	-54 393	0
Årets resultat			-475 790	-475 790
Belopp vid årets utgång	75 000	693 662	-475 790	292 872

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	693 663
årets förlust	-475 790
	217 873
disponeras så att i ny räkning överföres	217 873
	217 873

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 375	5 808
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 375	5 808
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 387	-97 113
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-54 387	-97 113
Rörelseresultat		-43 012	-91 305
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	373 618
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 739	14 612
Räntekostnader och liknande resultatposter		-465 517	-228 532
Summa finansiella poster		-432 778	159 698
Resultat efter finansiella poster		-475 790	68 393
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	36 000
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-14 000
Resultat före skatt		-475 790	54 393
Årets resultat		-475 790	54 393

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 970 237	4 970 237
Fordringar hos koncernföretag	4	1 800 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	1 100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 870 237	5 070 237
Summa anläggningstillgångar		7 870 237	5 070 237
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		214 000	214 000
Övriga fordringar		64 784	66 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 630	0
Summa kortfristiga fordringar		282 414	280 280
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		146 592	1 227 578
Summa kassa och bank		146 592	1 227 578
Summa omsättningstillgångar		429 006	1 507 858
SUMMA TILLGÅNGAR		8 299 243	6 578 095

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

75 000

75 000

Summa bundet eget kapital

75 000

75 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

693 663

639 269

Årets resultat

-475 790

54 393

Summa fritt eget kapital

217 872

693 663

Summa eget kapital

292 872

768 663

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 722 180

1 722 180

Övriga skulder

6 094 542

3 877 075

Summa långfristiga skulder

7 816 722

5 599 255

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

50 000

50 000

Övriga skulder

139 649

160 177

Summa kortfristiga skulder

189 649

210 177

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 299 243

6 578 095

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 970 237	4 970 237
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 970 237	4 970 237
Utgående redovisat värde	4 970 237	4 970 237

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	1 800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 800 000	0
Utgående redovisat värde	1 800 000	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 000	703 000
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
Avgående fordringar		-564 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 139 000	139 000
Ingående nedskrivningar	-39 000	-39 000
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-39 000	-39 000
Utgående redovisat värde	1 100 000	100 000

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser, borgen	7 371 000	7 371 000
	7 371 000	7 371 000

Göteborg 2025-06-30

Thien Laubeck
Thien Laubeck