

Årsredovisning
för
Sjölunds Fastigheter AB
556093-7533

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Sjölund, Styrelseledamot
2024-10-31

Styrelsen för Sjölunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Under året har bolaget bedrivit fastighetsförvaltning samt import och handel med entreprenadmaskiner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GHS Holding AB, org nr 559158-1094, med säte i Örnköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	7 261	7 215	7 370	7 399
Resultat efter finansiella poster	3 422	4 487	4 970	3 007
Soliditet (%)	84	82	82	79

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	190 000	38 000	39 991 878	2 567 455	42 787 333
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 567 455	-2 567 455	0
Årets resultat				2 385 088	2 385 088
Belopp vid årets utgång	190 000	38 000	42 559 333	2 385 088	45 172 421

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 559 333
årets vinst	2 385 088
	44 944 421
disponeras så att i ny räkning överföres	44 944 421
	44 944 421

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 261 346	7 215 226
Övriga rörelseintäkter		528 417	1 948 827
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 789 763	9 164 053
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-321 148	-260 146
Övriga externa kostnader		-2 794 526	-2 903 703
Personalkostnader	2	-210 175	-203 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-994 024	-1 311 640
Summa rörelsekostnader		-4 319 873	-4 678 612
Rörelseresultat		3 469 890	4 485 441
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-48 097	1 626
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	-301
Summa finansiella poster		-48 115	1 325
Resultat efter finansiella poster		3 421 775	4 486 766
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-354 539	-1 286 444
Summa bokslutsdispositioner		-354 539	-1 286 444
Resultat före skatt		3 067 236	3 200 322
Skatter			
Skatt på årets resultat		-682 148	-632 867
Årets resultat		2 385 088	2 567 455

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 302 141	6 683 544
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 131 105	3 251 169
Summa materiella anläggningstillgångar		10 433 246	9 934 713

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	20 000 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	5 400 000	5 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 400 000	5 400 000
Summa anläggningstillgångar		35 833 246	15 334 713

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		3 201 631	136 431
Summa varulager		3 201 631	136 431

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		313 148	781 594
Övriga fordringar		1 174 058	400 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 037	161 549
Summa kortfristiga fordringar		1 589 243	1 343 568

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		15 621 688	15 307 626
Summa kortfristiga placeringar		15 621 688	15 307 626

Kassa och bank

Kassa och bank		524 971	22 556 278
Summa kassa och bank		524 971	22 556 278
Summa omsättningstillgångar		20 937 533	39 343 903

SUMMA TILLGÅNGAR

56 770 779

54 678 616

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

190 000

190 000

Reservfond

38 000

38 000

Summa bundet eget kapital

228 000

228 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 559 333

39 991 878

Årets resultat

2 385 088

2 567 455

Summa fritt eget kapital

44 944 421

42 559 333

Summa eget kapital

45 172 421

42 787 333

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

2 967 372

2 612 833

Summa obeskattade reserver

2 967 372

2 612 833

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

364 965

291 048

Skulder till koncernföretag

7 041 715

7 041 715

Övriga skulder

12 578

749 259

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 211 728

1 196 428

Summa kortfristiga skulder

8 630 986

9 278 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 770 779

54 678 616

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 739 665	13 739 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 739 665	13 739 665
Ingående avskrivningar	-7 056 121	-6 674 718
Årets avskrivningar	-381 403	-381 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 437 524	-7 056 121
Utgående redovisat värde	6 302 141	6 683 544

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 250 660	6 609 210
Inköp	2 794 140	2 685 025
Försäljningar/utrangeringar	-1 540 813	-4 043 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 503 987	5 250 660
Ingående avskrivningar	-1 999 491	-2 703 938
Försäljningar/utrangeringar	239 230	1 634 684
Årets avskrivningar	-612 621	-930 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 372 882	-1 999 491
Utgående redovisat värde	4 131 105	3 251 169

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	20 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000 000	
Utgående redovisat värde	20 000 000	

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 400 000	4 500 000
Tillkommande fordringar		900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 400 000	5 400 000
Utgående redovisat värde	5 400 000	5 400 000

Tillgången utgörs av en kapitalförsäkring.

Örnsköldsvik 2024-10-31

Gunnar Sjölund
Gunnar Sjölund

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

Mikael Näsström
Mikael Näsström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjölunds Fastigheter AB

Org.nr 556093-7533

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjölunds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjölunds Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjölunds Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjölunds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjölunds Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik 2024-10-31

Mikael Näsström
Mikael Näsström
Auktoriserad revisor