

Årsredovisning för  
**Sund Fastighetservice AB**

559157-1129

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jimmy Sundell  
Verkställande direktör

2025-02-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sund Fastighetsservice AB, 559157-1129, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sandvikens Kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsskötsel vilket innefattar inre och yttre reparationer, gräsklippning, busk- och trädbeskärning, snöröjning med maskin och handskottning. Företaget bedriver även hemstädning och fönsterputs samt trappstädning. Utöver detta bedriver företaget även anläggningsarbeten för marktjänster.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023      | 2022      | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 021 642 | 1 846 962 | 1 755 056 | 1 488 119           |
| Resultat efter finansiella poster | 134 405   | 47 858    | 258 475   | 92 289              |
| Soliditet %                       | 35,9      | 37,9      | 36,4      | 36,3                |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 417 781                | 89 170         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 89 170                 | -89 170        |
| Årets resultat                 |                   |                        | 106 181        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>506 951</b>         | <b>106 181</b> |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |                |
| Balanserat resultat  | 506 951        |
| Årets resultat   | 106 181        |
| <b>Summa</b>   | <b>613 132</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Utdelning  | 50 000         |
| Balanseras i ny räkning  | 563 132        |
| <b>Summa</b>   | <b>613 132</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 2 021 642                          | 1 846 962                          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 81 732                             | 98 294                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>2 103 374</b>                   | <b>1 945 256</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -62 150                            | -52 007                            |
| Övriga externa kostnader  |            | -601 233                           | -586 655                           |
| Personalkostnader   | 2          | -800 459                           | -842 960                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -425 459                           | -368 099                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 889 301</b>                  | <b>-1 849 721</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>214 073</b>                     | <b>95 535</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 3 505                              | 1 060                              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -83 173                            | -48 737                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-79 668</b>                     | <b>-47 677</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>134 405</b>                     | <b>47 858</b>                      |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 0                                  | 64 608                             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>0</b>                           | <b>64 608</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>134 405</b>                     | <b>112 466</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -28 224                            | -23 296                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>106 181</b>                     | <b>89 170</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3          | 1 125 160         | 624 340           |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 126 877           | 85 156            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 252 037</b>  | <b>709 496</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 252 037</b>  | <b>709 496</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 180 006           | 354 383           |
| Övriga fordringar                             |            | 7 482             | 54 475            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 0                 | 21 975            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>187 488</b>    | <b>430 833</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 405 993           | 328 975           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>405 993</b>    | <b>328 975</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>593 481</b>    | <b>759 808</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 845 518</b>  | <b>1 469 304</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 506 951           | 417 781           |
| Årets resultat                               |            | 106 181           | 89 170            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>613 132</b>    | <b>506 951</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>663 132</b>    | <b>556 951</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 741 068           | 424 002           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>741 068</b>    | <b>424 002</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 300 048           | 225 801           |
| Leverantörsskulder                           |            | 7 856             | 14 101            |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 10 645            |
| Övriga skulder                               |            | 86 238            | 139 962           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 47 176            | 97 842            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>441 318</b>    | <b>488 351</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 845 518</b>  | <b>1 469 304</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                     | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5         |

|   |   |
|---|---|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
|---|---|

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                                  | 1                                  |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 1 080 400         | 746 400           |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 880 000           | 334 000           |
| Försäljningar/utrangeringar               | -40 000           |                   |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>1 920 400</b>  | <b>1 080 400</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -456 060          | -252 880          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Försäljningar/utrangeringar               | 32 000            |                   |
| Årets avskrivningar                       | -371 180          | -203 180          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-795 240</b>   | <b>-456 060</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>1 125 160</b>  | <b>624 340</b>    |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 1 098 595         | 1 061 100         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 96 000            | 37 495            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>1 194 595</b>  | <b>1 098 595</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -1 013 439        | -848 520          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -54 279           | -164 919          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-1 067 718</b> | <b>-1 013 439</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>126 877</b>    | <b>85 156</b>     |

#### Not 5 Ställda säkerheter

|                                 | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Företagsinteckningar            | 73 000        | 73 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>73 000</b> | <b>73 000</b> |

#### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Järbo

*Jimmy Sundell*  
Jimmy Sundell  
Verkställande direktör

2025-02-10  
Datum