

# Årsredovisning

för

**HEDAB Fastighets AB**

Org.nr. 556193-2178

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Henric Hedenström, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen för HEDAB Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Karlshamn.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	632	625	709	610	322
Resultat efter finansiella poster	-26	-25	60	46	-52
Soliditet (%)	75	67	71	44	23

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 400	161 601	55 505	319 505
Balanseras i ny räkning			55 505	-55 505	
Årets resultat				2 773	2 773
Belopp vid årets utgång	100 000	2 400	217 105	2 773	322 278

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	217 105
Årets resultat	2 773
<b>Summa</b>	<b>219 878</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>219 878</b>
<b>Summa</b>	<b>219 878</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		632 128	625 103
Övriga rörelseintäkter		1 584	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>633 712</b>	<b>625 103</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-236 706	-225 593
Personalkostnader	2	-346 944	-346 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 895	-75 977
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-659 545</b>	<b>-648 514</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 833</b>	<b>-23 411</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	-52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-406	-1 645
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-377</b>	<b>-1 697</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 210</b>	<b>-25 108</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		30 000	120 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-24 344
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 000</b>	<b>95 656</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 790</b>	<b>70 548</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 017	-15 044
<b>Årets resultat</b>		<b>2 773</b>	<b>55 504</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		191 742	193 840
Maskiner och andra tekniska anläggningar		25 585	99 382
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>217 327</b>	<b>293 222</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>217 327</b>	<b>293 222</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		84 592	43 092
Övriga fordringar		18 249	1 204
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>102 841</b>	<b>44 296</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		152 224	91 753
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>152 224</b>	<b>91 753</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>255 065</b>	<b>136 049</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>472 392</b>	<b>429 271</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 400	2 400
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>102 400</strong>	<strong>102 400</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		217 105	161 601
Årets resultat		2 773	55 505
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>219 878</strong>	<strong>217 105</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>322 278</strong>	<strong>319 505</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		39 524	39 524
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>39 524</strong>	<strong>39 524</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skatteskulder		0	6 250
Övriga skulder		110 590	63 992
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>110 590</strong>	<strong>70 242</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>472 392</strong>	<strong>429 271</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnad 33 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Karlshamn2026-02-27

**Henric Lars Gustav Hedenström**

Styrelseledamot

**Mikael Beanier**

Styrelseordförande