

ÅRSREDOVISNING
för
Hylteberga- Mejerigatan AB
Org. nr 559179-0497

Styrelsen för Hylteberga-Mejerigatan AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Bolagets säte är Skurup.

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt äga och förvalta andra tillgångar.

Flerårsöversikt (kkkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	731 713	719 873	669 273	684 180
Resultat efter finansiella poster	2 691	329 441	192 727	339 031
Soliditet*	10,4%	10,9%	7,0%	4,8%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändring av eget kapital:	Aktie - kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2023-01-01	50 000	346 724	261 325
Resultatdisposition enligt årsstämmebeslut		261 325	-261 325
Utdelning till aktieägare		0	
Årets resultat			1 385
Utgående redovisat värde	50 000	608 049	1 385

Medel att disponera:


Balanserat resultat	608 049
Årets resultat	1 385
	<u>609 434</u>

Förslag till disposition

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	609 434
	<u>609 434</u>

I övrigt avseende bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Årsstämman den 28 juni 2024 fastställde en
föreläggande resultat- och balans-
räkning. Resultatet regleras enligt
Styrelsens förslag, 2024-06-28.


Styrelseledamot

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023-01-01- 2023-12-31</u>	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m			
Hysesintäkter		731 713	719 873
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m. m		<u>731 713</u>	<u>719 873</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-379 167	-230 383
Övriga externa kostnader		-117	-700
Personalkostnader	2	0	0
Av-och nedskrivning av materiella och immatriella anläggningstillgångar		-53 825	-53 825
Summa rörelsens kostnader		<u>-433 109</u>	<u>-284 908</u>
Rörelseresultat		298 604	434 965
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-275 913	-105 524
Summa finansiella poster		<u>-275 913</u>	<u>-105 524</u>
Resultat efter finansiella poster		22 691	329 441
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	0
Lämnat koncernbidrag		-90 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-20 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		2 691	329 441
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 306	-68 116
ÅRETS RESULTAT		<u>1 385</u>	<u>261 325</u>

2024071807194

BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Matriella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 237 308	3 291 133
Byggnadsinventarier	4	53 733	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 291 041</u>	<u>3 291 133</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		2 949 687	2 949 687
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 949 687</u>	<u>2 949 687</u>
Summa anläggningstillgångar		6 240 728	6 240 820
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 898	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>12 898</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		65 280	271 226
Summa kassa och bank		<u>65 280</u>	<u>271 226</u>
Summa omsättningstillgångar		78 178	271 226
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 318 906</u>	<u>6 512 046</u>

2024071807195

2024071807196

	<u>Not</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		608 049	346 724
Årets resultat		1 385	261 325
Summa fritt eget kapital		609 434	608 049
Summa eget kapital		659 434	658 049
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	70 000
Summa obeskattade reserver		0	70 000
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		5 366 145	5 542 895
Övriga långfristiga skulder		30 490	0
Summa långfristiga skulder		5 396 635	5 542 895
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		146 080	73 000
Aktuell skatteskuld		95 335	132 934
Övriga skulder		1 591	4 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 831	30 377
Summa kortfristiga skulder		262 837	241 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 318 906</u>	<u>6 512 046</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Matriella anläggningstillgångar

Byggnader

50 År

Koncern uppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Osso Invest AB, org nr 559172-8620 med säte i Helsingborg.

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2023

6 023 250

2022

6 023 250

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Upplýsingar till resultaträkningen

Not 2

Personal

Bolaget har inte haft några anställda.

2024071807197

Upplysningar till balansräkningen

2024071807198

Not 3 **Byggnader och mark**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde värde	3 506 433	3 506 433
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde värde	3 506 433	3 506 433
Ingående avskrivningar	-215 300	-161 475
Årets avskrivningar	<u>-53 825</u>	<u>-53 825</u>
Utgående avskrivningar	-269 125	-215 300
Redovisat värde	3 237 308	3 291 133

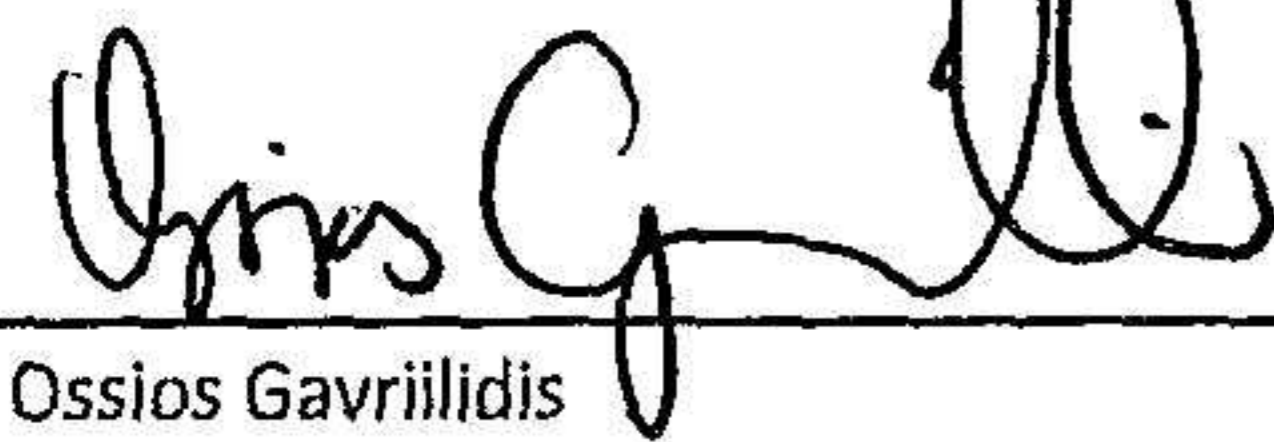
Not 4 **Byggnadsinventarier**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	0	0
inköp	<u>53 733</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffnings värde	53 733	0

Not 5 **Långfristiga skulder**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år	584 320	511 000
Förfaller senare än 5 år	<u>4 781 825</u>	<u>5 031 895</u>
	5 366 145	5 542 895

Skurup 2024-06-28



Ossiios Gavriillidis