

Årsredovisning

för

Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB

559111-4581

Räkenskapsåret


2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lycksele 2022-12-30



Jonas Öhman

Årsredovisning

för

Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB

559111-4581

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets syfte är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 533	1 380	2 448	2 062
Resultat efter finansiella poster	754	372	1 290	1 178
Soliditet (%)	54	44	38	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	480 000	2 211 249	246 727	2 937 976
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		246 727	-246 727	0
Årets resultat			598 389	598 389
Belopp vid årets utgång	480 000	2 457 976	598 389	3 536 365

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 457 976
årets vinst	598 389
	3 056 365

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (0,625 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	2 756 365
	3 056 365

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 533 134

1 380 469

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 533 134

1 380 469

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-383 555

-594 651

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-221 952

-219 543

Summa rörelsekostnader

-605 507

-814 194

Rörelseresultat

927 627

566 275

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-173 908

-194 534

Summa finansiella poster

-173 908

-194 534

Resultat efter finansiella poster

753 719

371 741

Resultat före skatt

753 719

371 741

Skatter

Skatt på årets resultat

-155 330

-125 014

Årets resultat

598 389

246 727

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 110 587	5 322 903
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 316	40 952
Summa materiella anläggningstillgångar		5 141 903	5 363 855

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	500 000	260 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	260 000
Summa anläggningstillgångar		5 641 903	5 623 855

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		29 411	213 400
Fordringar hos koncernföretag		507 890	7 890
Övriga fordringar		103 486	0
Summa kortfristiga fordringar		640 787	221 290

Kassa och bank

Kassa och bank		299 726	814 860
Summa kassa och bank		299 726	814 860
Summa omsättningstillgångar		940 513	1 036 150

SUMMA TILLGÅNGAR

6 582 416 **6 660 005**

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

480 000

480 000

Summa bundet eget kapital

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 457 976

2 211 249

Årets resultat

598 389

246 727

Summa fritt eget kapital

3 056 365

2 457 976

Summa eget kapital

3 536 365

2 937 976

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 397 458

3 000 000

Summa långfristiga skulder

2 397 458

3 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

602 542

602 542

Skatteskulder

0

50 719

Övriga skulder

11 014

35 774

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 037

32 994

Summa kortfristiga skulder

648 593

722 029

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 582 416

6 660 005

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 172 167	6 172 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 172 167	6 172 167
Ingående avskrivningar	-849 264	-636 948
Årets avskrivningar	-212 316	-212 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 061 580	-849 264
Utgående redovisat värde	5 110 587	5 322 903

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	48 179	0
Inköp	0	48 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 179	48 179
Ingående avskrivningar	-7 227	0
Årets avskrivningar	-9 636	-7 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 863	-7 227
Utgående redovisat värde	31 316	40 952

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	260 000	0
Tillkommande fordringar	240 000	260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	260 000
Utgående redovisat värde	500 000	260 000


Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	589 830
	0	589 830

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

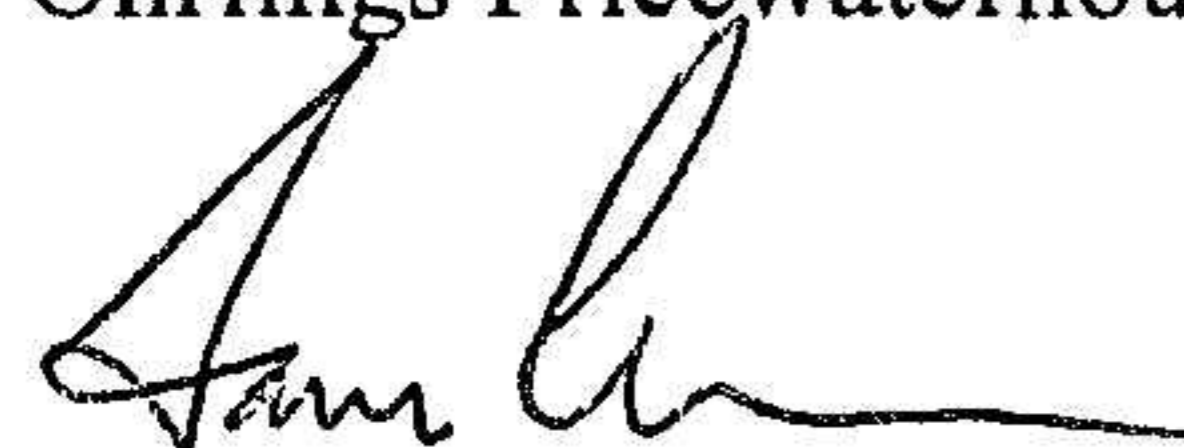
Lycksele 2022-11 -17



Jonas Öhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB, org.nr 559111-4581

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lilltjärns Fastigheter i Lycksele ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lilltjärns Fastigheter i Lycksele AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 30 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Lars Ekman
Auktoriserad revisor