

ÅRSREDOVISNING

för

Brokada AB

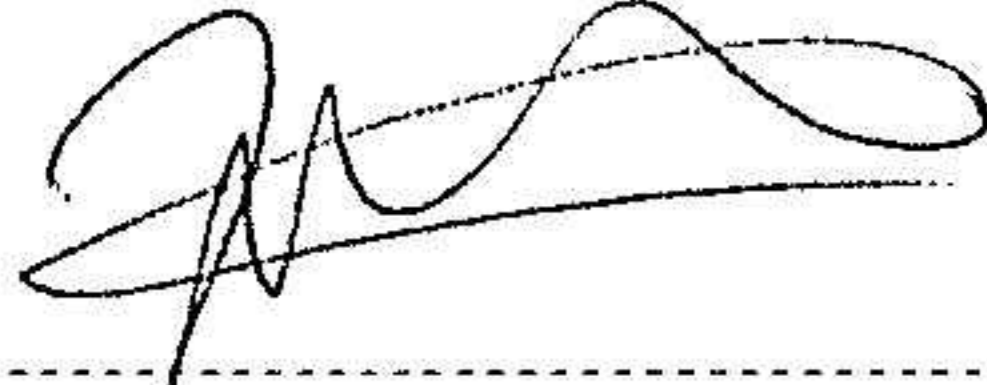
Org.nr. 556619-4683

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Brokada AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-06-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-06-29



John Brolin

Brokada AB

Org.nr. 556619-4683

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivning i fastighetsbranschen, främst värdering av fastigheter och tomträtter samt förvaltning av aktier och andelar i fastighetsbolag.

Företagets säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat samtliga sina andelar i Bohus Fastigheter i Lysekil AB, org. nr 556682-9072, säte Göteborg.

Bolaget har under året bildat ett helägt dotterbolag i Spanien, West Moder Estate Spain S.L. Certification no. 22059712.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	500 000	400 000
Resultat efter finansiella poster	318 814	-166 554	-403 098	301 185
Soliditet (%)	3,29	87,35	85,25	80,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 645 897
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-1 095 000
Återbetalning aktieägartillskott			-19 350 000
Årets resultat			318 814
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	519 711
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0	19 350 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	200 897
Årets resultat	318 814
	<u>519 711</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	320 000
Balanseras i ny räkning	199 711
	<u>519 711</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 320 000,00 kr. vilket motsvarar 320,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. (

2023070626340

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	27 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	27 992
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 483	-150 043
Personalkostnader	2	0	-17 739
Summa rörelsekostnader		-13 483	-167 782
Rörelseresultat		-13 483	-139 790
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-1 557	375 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	333 854	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-401 764
Summa finansiella poster		332 297	-26 764
Resultat efter finansiella poster		318 814	-166 554
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	167 000
Summa bokslutsdispositioner		0	167 000
Resultat före skatt		318 814	446
Årets resultat		318 814	446 ✓

2023070626341

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	4	31 547	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	62 557
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>31 547</u>	<u>62 557</u>

Summa anläggningstillgångar		31 547	62 557
------------------------------------	--	--------	--------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		19 054 255	23 683 632
Övriga fordringar		4 581	21 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		333 849	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>19 392 685</u>	<u>23 705 252</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		8 609	3 587
Summa kassa och bank		<u>8 609</u>	<u>3 587</u>

Summa omsättningstillgångar		19 401 294	23 708 839
------------------------------------	--	------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		19 432 841	23 771 396
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023070626342

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

200 897

20 645 451

Årets resultat

318 814

446

Summa fritt eget kapital

519 711

20 645 897

Summa eget kapital

639 711

20 765 897

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

18 763 130

2 855 761

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

119 738

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

18 793 130

3 005 499

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 432 841

23 771 396

2023070626343

Not

2022-12-31

2021-12-31

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
---	-------------	-------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

	333 849	0
--	---------	---

Noter till balansräkningen

Not 4 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde		Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte				
West Moder Estate Spain S.L			31 547		0
22059712	Marbella	100,00%	31 547		0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
---	-------------------	-------------------

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde		Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte				
Bohus Fastigheter i Lysekil AB			0		62 557
556682-9072	Göteborg	0,00%	0		62 557

Övriga noter**Not 6 Koncernförhållanden**

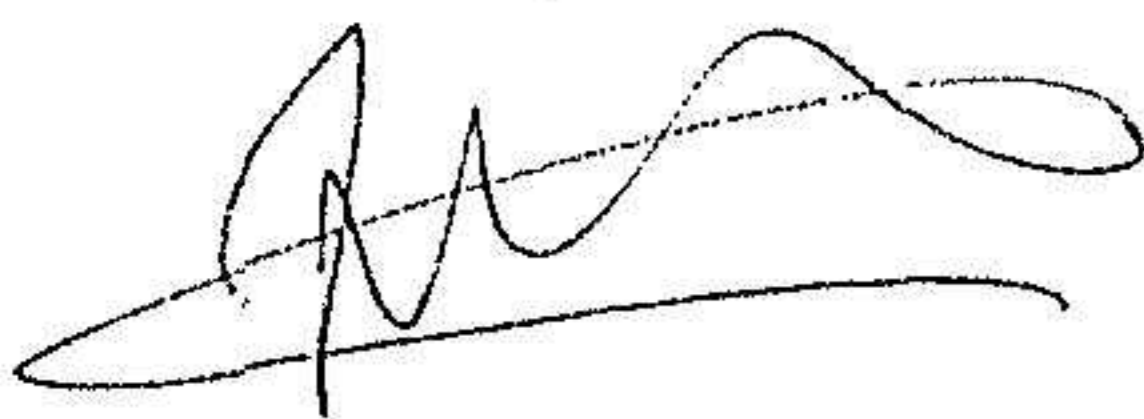
Bolaget är helägt dotterbolag till Intonera AB, Org. nr 556692-7363, säte Göteborg. }

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg



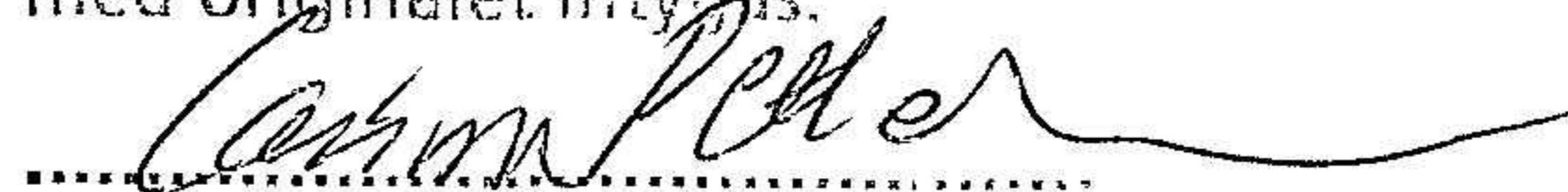
John Brodin
2023-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023.



Per Östholm
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023070626345

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brokada AB
Org.nr. 556619-4683

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brokada AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brokada ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brokada AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brokada AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brokada AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

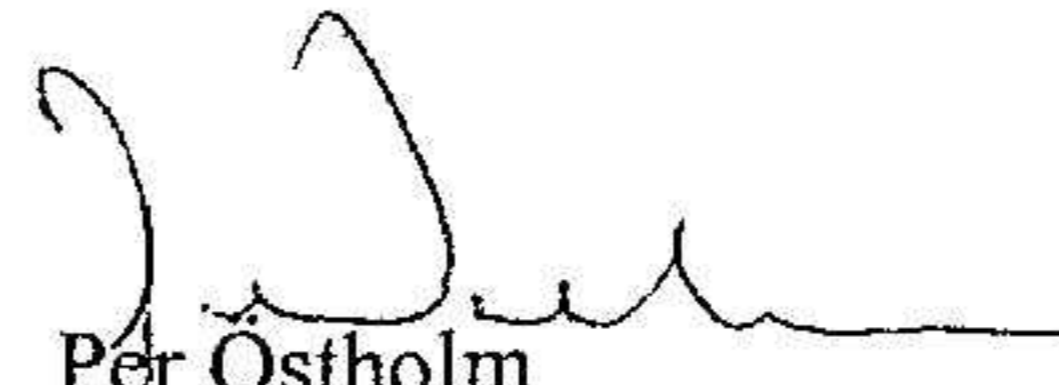
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29 juni 2023


Per Östholm
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

