

Årsredovisning

för

Argentum Fastigheter AB

556279-5863

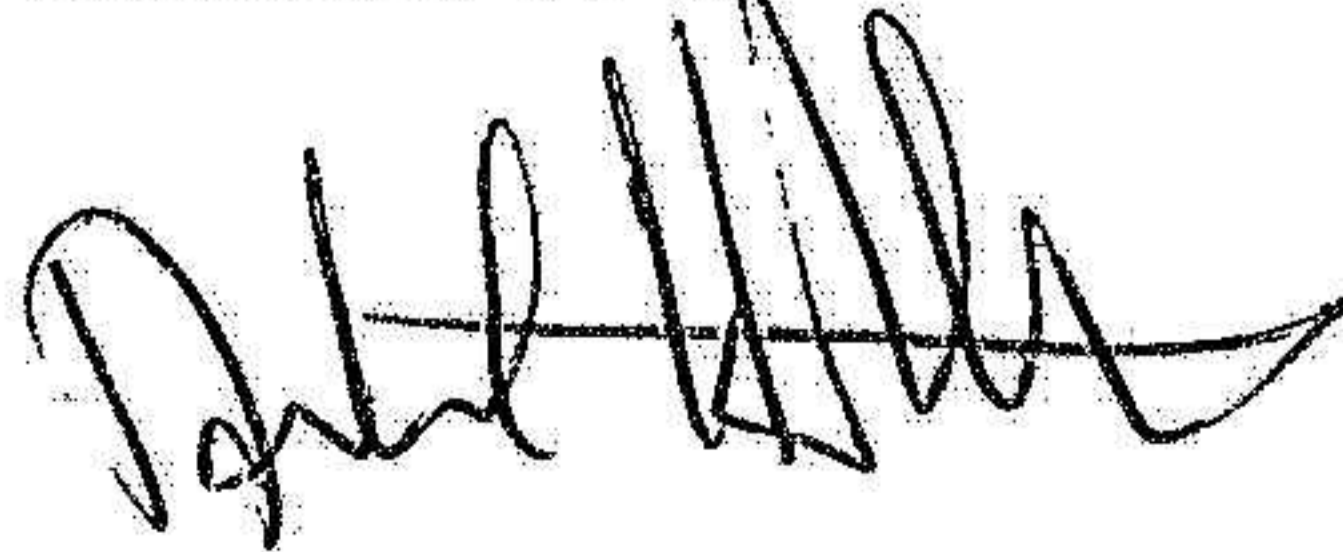
Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Argentum Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala 2023-10-30



Andreas Hjertström

2023110209703

Årsredovisning

för

Argentum Fastigheter AB

556279-5863

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Argentum Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sala kommun, Västmanlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 042	1 934	1 913	1 901
Resultat efter finansiella poster	802	638	750	524
Soliditet (%)	83,7	47,9	50,7	48,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 245 711	107 501	2 473 212
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			107 501	-107 501	0
Årets resultat				631 833	631 833
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 253 212	631 833	3 005 045

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 253 211
årets vinst	631 833
	2 885 044

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	2 385 044
	2 885 044

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 042 030	1 933 521
Övriga rörelseintäkter		82 385	60 675
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 124 415	1 994 196
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-561 800	-579 380
Övriga externa kostnader		-284 707	-354 229
Personalkostnader	2	-286 297	-245 010
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148 737	-142 881
Summa rörelsekostnader		-1 281 541	-1 321 500
Rörelseresultat		842 874	672 696
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 488	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 933	-34 701
Summa finansiella poster		-40 445	-34 701
Resultat efter finansiella poster		802 429	637 995
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-500 000
Resultat före skatt		802 429	137 995
Skatter			
Skatt på årets resultat		-170 596	-30 494
Årets resultat		631 833	107 501

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 7	1 281 763	1 404 772
Inventarier, verktyg och installationer	4	71 400	139 743
Summa materiella anläggningstillgångar		1 353 163	1 544 515

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	851 243	368 582
Summa finansiella anläggningstillgångar		851 243	368 582
Summa anläggningstillgångar		2 204 406	1 913 097

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		297 461	20 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 863	63 863
Summa kortfristiga fordringar		316 324	83 972

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		5 000	5 000
Summa kortfristiga placeringar		5 000	5 000

Kassa och bank

Kassa och Bank		1 063 928	3 166 524
Summa kassa och bank		1 063 928	3 166 524
Summa omsättningstillgångar		1 385 252	3 255 496

SUMMA TILLGÅNGAR

3 589 658

5 168 593

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 253 211

2 245 711

Årets resultat

631 833

107 501

Summa fritt eget kapital

2 885 044

2 353 212

Summa eget kapital

3 005 044

2 473 212

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

0

2 000 000

Summa långfristiga skulder

0

2 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

73 809

55 266

Skulder till koncernföretag

15 000

15 000

Skatteskulder

0

63 430

Övriga skulder

118 995

216 197

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

376 810

345 488

Summa kortfristiga skulder

584 614

695 381

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 589 658

5 168 593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 106 334	4 106 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 106 334	4 106 334
Ingående avskrivningar	-2 701 562	-2 578 557
Årets avskrivningar	-123 009	-123 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 824 571	-2 701 562
Utgående redovisat värde	1 281 763	1 404 772

2023110209710

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 228 483	2 178 344
Inköp	0	50 139
Försäljningar/utrangeringar	-50 139	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 178 344	2 228 483
Ingående avskrivningar	-2 088 740	-2 068 864
Försäljningar/utrangeringar	836	0
Årets avskrivningar	-19 040	-19 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 106 944	-2 088 740
Utgående redovisat värde	71 400	139 743

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	368 582	1 018 582
Tillkommande fordringar	582 661	250 000
Avgående fordringar	-100 000	-900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	851 243	368 582
Utgående redovisat värde	851 243	368 582

Not 6 Långfristiga skulder

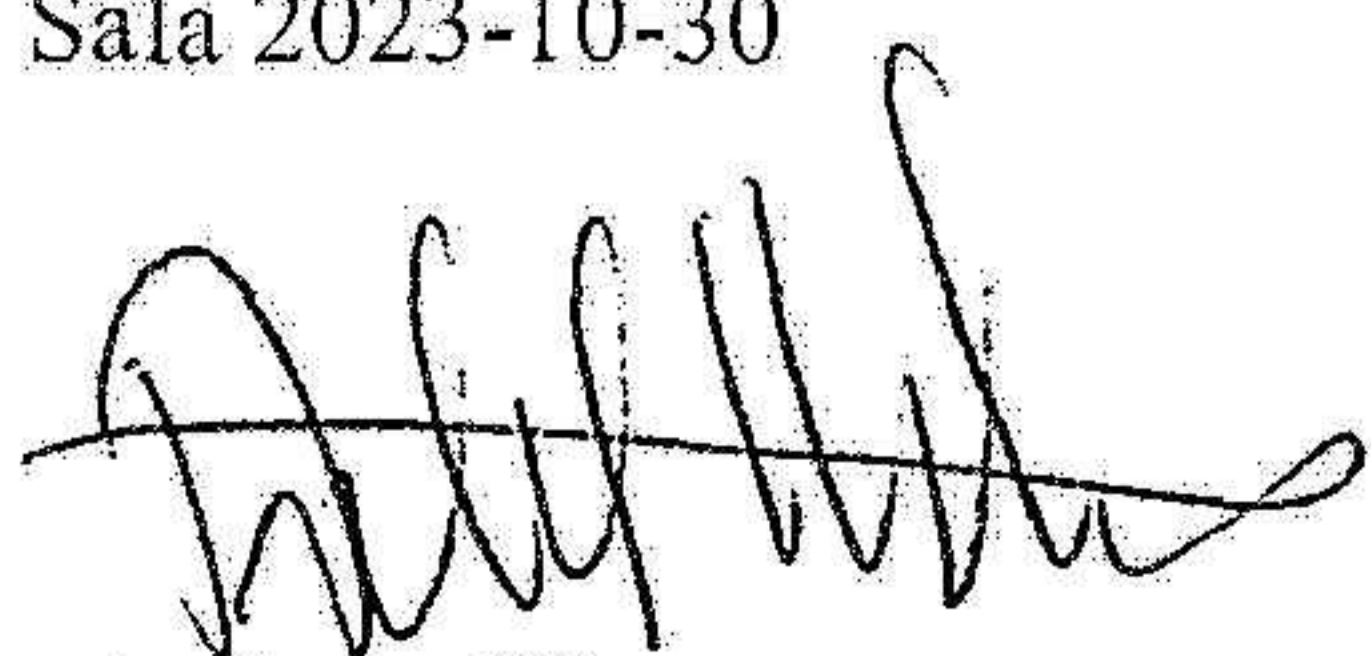
	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 000 000
	0	2 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	0	7 340 000
(varav fastighetsinteckning i eget förvar)	(0)	(4 340 000)
	0	7 340 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sala 2023-10-30



Andreas Hjertström