

Årsredovisning

LT invest fastighetsförmedling AB

Organisationsnummer: 559399-3701
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Karlstad

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Johansson
Styrelsesuppleant
2024-07-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling som inkluderar villor, bostadsrätter, fritidshus, tomter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har påverkats en hel del av kriget i Ukraina, höjda räntor och energipriser. Verksamheten har dock fortsatt gå bra men med en märkbar påverkan av ovanstående faktorer.

Egna aktier

100

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-09-30 -2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning (tkr) | 679 | 314 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -19 | 143 |
| Soliditet (%) | 6,7 | 8,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 85 842 | 110 842 |
| Balanseras i ny räkning | | 85 842 | -85 842 | 0 |
| Årets resultat | | | 4 177 | 4 177 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 85 842 | 4 177 | 115 019 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

| | |
|----------------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 85 842 |
| Årets resultat | 4 177 |
| Medel att disponera | 90 019 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 90 019 |
| Summa | 90 019 |

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-09-30 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 678 850 | 313 630 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 678 850 | 313 630 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -27 826 | -25 780 |
| Personalkostnader | 2 | -608 124 | -135 596 |
| Summa rörelsekostnader | | -635 950 | -161 376 |
| Rörelseresultat | | 42 900 | 152 254 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 563 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -62 850 | -8 960 |
| Summa finansiella poster | | -62 287 | -8 960 |
| Resultat efter finansiella poster | | -19 387 | 143 294 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 25 000 | -35 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 25 000 | -35 000 |
| Resultat före skatt | | 5 613 | 108 294 |
| Skatt på årets resultat | | -1 436 | -22 452 |
| Årets resultat | | 4 177 | 85 842 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 1 631 890 | 1 306 890 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 631 890 | 1 306 890 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 631 890 | 1 306 890 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 79 161 | 61 085 |
| Övriga fordringar | | 106 | 21 624 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 79 267 | 82 709 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 120 142 | 167 273 |
| Summa kassa och bank | | 120 142 | 167 273 |
| Summa omsättningstillgångar | | 199 409 | 249 982 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 831 299 | 1 556 872 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 85 842 | 0 |
| Årets resultat | | 4 177 | 85 842 |
| Summa fritt eget kapital | | 90 019 | 85 842 |
| Summa eget kapital | | 115 019 | 110 842 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 10 000 | 35 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 10 000 | 35 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 817 166 | 882 934 |
| Övriga skulder | | 674 738 | 400 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 491 904 | 1 282 934 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 12 582 | 0 |
| Skatteskulder | | 25 296 | 21 742 |
| Övriga skulder | | 76 995 | 94 053 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 99 503 | 12 301 |
| Summa kortfristiga skulder | | 214 376 | 128 096 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 831 299 | 1 556 872 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Medelantal anställda

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-09-30 -2022-12-31 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantal anställda | 1 | 1 |

Not 3. Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 306 890 | |
| Inköp | 325 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 631 890 | 1 306 890 |
| Redovisat värde | 1 631 890 | 1 306 890 |

Not 4. Balansposter som tas upp i fler än en post

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| 0 | | |

Karlstad

Lina Erika Törnqvist
Lina Erika Törnqvist
2024-05-25

Erik Johansson
Erik Johansson
Styrelsesuppleant
2024-05-25