

Årsredovisning för
Fastigheter Skövde AB
559132-8967

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter Skövde AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2023-05-01



Ordförande
Anders Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheter Skövde AB, 559132-8967, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades i November år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och förvaltning av fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 230 010	1 166 990	1 219 988	1 232 995
Resultat efter finansiella poster	255 729	390 459	376 689	360 206
Soliditet, %	14	12	8	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		753 780
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			171 176
Vid årets slut	50 000		924 956

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 753 780 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	753 780
årets resultat	171 176
Totalt	924 956
disponeras för	
balanseras i ny räkning	924 956
Summa	924 956

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 230 010	1 166 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 230 010	1 166 990
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-559 030	-264 479
Personalkostnader		-25 956	-17 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 813	-167 520
Summa rörelsekostnader		-752 799	-449 393
Rörelseresultat		477 211	717 597
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-221 482	-327 138
Summa finansiella poster		-221 482	-327 138
Resultat efter finansiella poster		255 729	390 459
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-80 000
Resultat före skatt		215 729	310 459
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 553	-64 154
Årets resultat		171 176	246 305

2023052513960

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 608 473	7 705 916
Summa materiella anläggningstillgångar		7 608 473	7 705 916
Summa anläggningstillgångar		7 608 473	7 705 916
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 668	104 749
Övriga fordringar		172 809	270 274
Summa kortfristiga fordringar		254 477	375 023
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 388	141 491
Summa kassa och bank		188 388	141 491
Summa omsättningstillgångar		442 865	516 514
SUMMA TILLGÅNGAR		8 051 338	8 222 430

20230525 13961

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		753 780	507 475
Årets resultat		171 176	246 305
Summa fritt eget kapital		924 956	753 780
Summa eget kapital		974 956	803 780
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		214 100	174 100
Summa obeskattade reserver		214 100	174 100
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	6 447 860	6 627 860
Summa långfristiga skulder		6 447 860	6 627 860
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		282 886	324 254
Leverantörsskulder		3 079	-
Skatteskulder		99 093	233 616
Övriga skulder		29 364	58 820
Summa kortfristiga skulder		414 422	616 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 051 338	8 222 430

2023052513962

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	222 108	327 138
Övrigt	-626	
Summa	221 482	327 138

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 375 996	8 375 996
-Nyanskaffningar	70 370	
	8 446 366	8 375 996
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-670 080	-502 560
-Årets avskrivning enligt plan	-167 813	-167 520
	-837 893	-670 080
Redovisat värde vid årets slut	7 608 473	7 705 916

Not 4 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Bottenlån Ind Fastighet	6 410 334	6 590 334
Lån från närstående personer	37 526	37 526
	6 447 860	6 627 860

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Pantbrev inomläge	8 640 000	8 640 000

2023052513964

Underskrifter

Skövde 2023-05-01



Anders Eriksson
Styrelseordförande 2023-05-01



Roddy Benjaminsson
Styrelseledamot 2023-05-01

20230525 13965