

Årsredovisning
för
L&C Fastigheter 1 AB
559153-1958

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L&C Fastigheter 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 27 juni 2023



Anders Lilja

Årsredovisning

för

L&C Fastigheter 1 AB

559153-1958

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-12-31

Styrelsen för L&C Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets äger och hyr ut lokaler i fastigheten Luleå Skurholmen 8:75, belägen på Svetsargränd 8 i Luleå.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare och är nu helägt dotterföretag till MJR Holding AB. I samband med detta beslutades om namnbyte för bolaget.

Under året har bolaget genomfört omfattande renovering av fastigheten samt köpt tomträtten från Luleå kommun.

Bolaget har också förlängt räkenskapsåret som i år omfattar 16 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)	2020/21	2019/20	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	420	360	360	528
Soliditet (%)	2,0	5,5	6,1	4,4
Kassalikviditet (%)	41,1	218,4	14,1	16,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	167 655	46 021	263 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-207 000	0	-207 000
Balanseras i ny räkning		46 021	-46 021	0
Årets resultat			96 954	96 954
Belopp vid årets utgång	50 000	6 676	96 954	153 630

i.M

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	--	6 676
årets vinst		96 954
		103 630
disponeras så att		
i ny räkning överföres		103 630
		103 630

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070737190

W

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		419 997	360 000
Övriga rörelseintäkter		46 705	0
		466 702	360 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-143 994	-26 934
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 575	-153 333
		-306 569	-180 267
Rörelseresultat		160 133	179 733
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		238	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 978	-121 001
		-46 740	-121 001
Resultat efter finansiella poster		113 393	58 732
Resultat före skatt		113 393	58 732
Skatt på årets resultat		-16 439	-12 711
Årets resultat		96 954	46 021

2023070737191

AM

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 512 212	3 309 309
Inventarier, verktyg och installationer	3	187 613	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	415 500	0
		7 115 325	3 309 309

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		150 000	0
		150 000	0

Summa anläggningstillgångar

7 265 325 **3 309 309**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	98 578
Övriga fordringar		449 868	370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 705	0
		496 573	98 948

Kassa och bank

		92 380	1 400 111
Summa omsättningstillgångar		588 953	1 499 059

SUMMA TILLGÅNGAR

7 854 278 **4 808 368**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 676

167 655

Årets resultat

96 954

46 021

103 630

213 676

Summa eget kapital

153 630

263 676

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

0

3 858 300

Skulder till koncernföretag

6 268 785

0

Summa långfristiga skulder

6 268 785

3 858 300

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

535 607

0

Skulder till koncernföretag

840 000

634 825

Aktuella skatteskulder

8 801

51 567

Övriga skulder

7 339

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 116

0

Summa kortfristiga skulder

1 431 863

686 392

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 854 278

4 808 368

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-80 år
-----------	----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 833 325	3 833 325
Inköp	3 308 848	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 142 173	3 833 325
Ingående avskrivningar	-524 016	-370 683
Årets avskrivningar	-105 945	-153 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-629 961	-524 016
Utgående redovisat värde	6 512 212	3 309 309

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	244 243	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	244 243	0
Årets avskrivningar	-56 630	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 630	0
Utgående redovisat värde	187 613	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	415 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	415 500	0
Utgående redovisat värde	415 500	0

2023070737195

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 268 785	0
	6 268 785	0

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

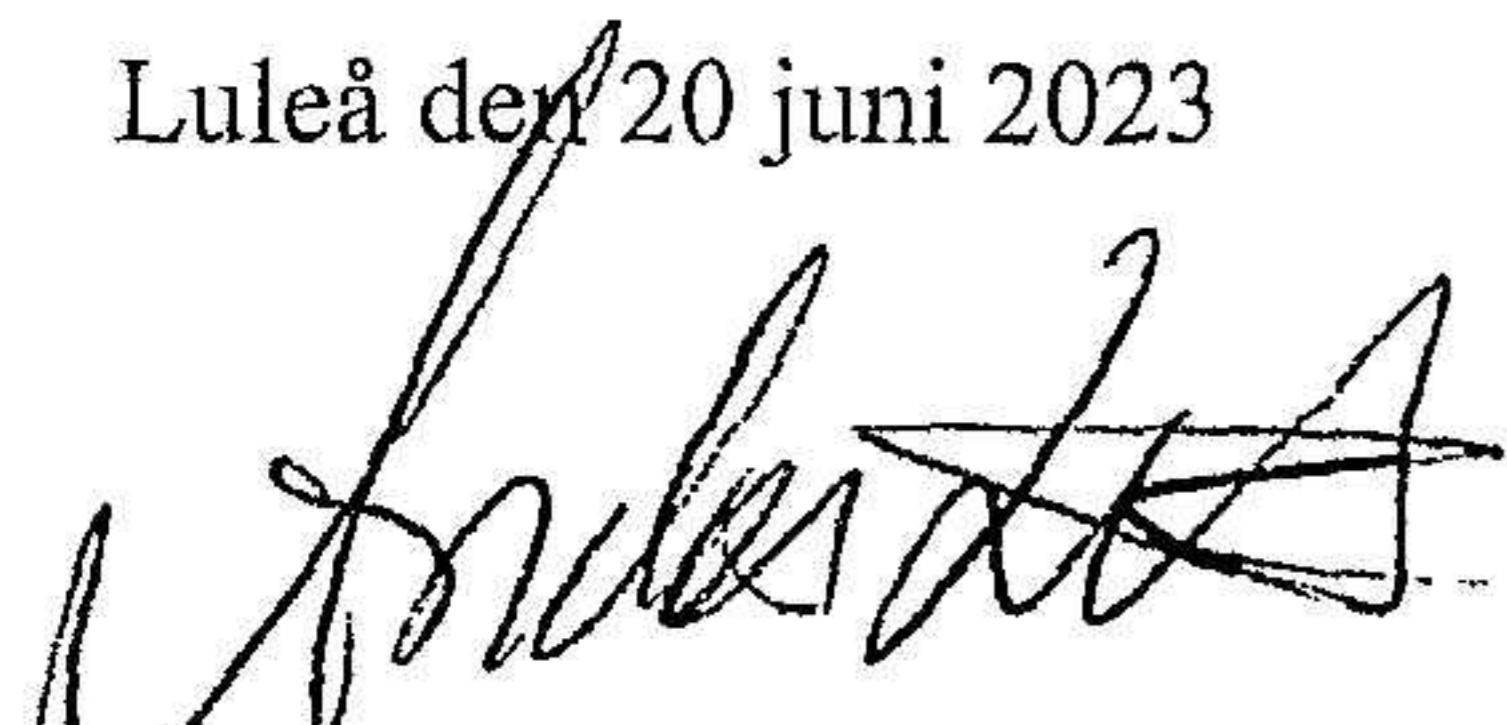
Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	0	3 901 500
	0	3 901 500

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till 556370-7663, MJR Holding AB.

Luleå den 20 juni 2023


Anders Lilja