

Årsredovisning för
Ihre Invest AB
556703-8418

Räkenskapsåret
2021-10-01 - 2022-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ihre Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2023-03-30



Johan Gate

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ihre Invest AB, 556703-8418, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och arrenderar ut fastigheten Bunge Stucks 1:139 till Gotlandsboenden AB. Bolaget äger även 25% av aktierna i bolaget Gotland Padel Center AB (559258-6209) samt 51% av aktierna i bolaget Ihre Turism & Lantbruk AB (556806-5972).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gate Group AB, (556756-7481). I enlighet med bestämmelserna i ÅRL om mindre koncerner har ingen koncernredovisning upprättats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021*	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	419 999	1 210 803	485 512	442 900
Resultat efter finansiella poster	-82 465	469 069	667	2 572 000
Soliditet, %	35	38	39	38

*) Förlängt räkenskapsår 200501-210930, 17 mån.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		2 988 319
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			25 833
Vid årets slut	100 000		3 014 152

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 014 152 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	2 988 319
årets resultat	25 833
Totalt	3 014 152
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 014 152
Summa	3 014 152

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-10-01- 2022-09-30	2020-05-01- 2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1,2	419 999	1 210 802
Övriga rörelseintäkter	2	8 141	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		428 140	1 210 802
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-166 696	-262 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-269 210	-375 842
Summa rörelsekostnader		-435 906	-637 879
Rörelseresultat		-7 766	572 923
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-74 699	-103 855
Summa finansiella poster		-74 699	-103 855
Resultat efter finansiella poster		-82 465	469 068
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		115 000	-115 000
Summa bokslutsdispositioner		115 000	-115 000
Resultat före skatt		32 535	354 068
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 701	-75 768
Årets resultat		25 834	278 301

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 645 893	5 886 884
Inventarier, verktyg och installationer	5	268 674	62 293
Summa materiella anläggningstillgångar		5 914 567	5 949 177
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	2 025 500	825 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	24 500	24 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		262 200	262 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 312 200	1 112 200
Summa anläggningstillgångar		8 226 767	7 061 377
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	888 880
Övriga fordringar		303 224	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		291 000	266 000
Summa kortfristiga fordringar		594 224	1 154 880
Kassa och bank			
Kassa och bank		87 174	108 935
Summa kassa och bank		87 174	108 935
Summa omsättningstillgångar		681 398	1 263 815
SUMMA TILLGÅNGAR		8 908 165	8 325 192

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 988 319	2 710 018
Årets resultat		25 834	278 301
Summa fritt eget kapital		3 014 153	2 988 319
Summa eget kapital		3 114 153	3 088 319
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	115 000
Summa obeskattade reserver		-	115 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 506 000	3 702 800
Övriga skulder		2 025 500	825 500
Summa långfristiga skulder		5 531 500	4 528 300
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-	94 843
Övriga skulder		262 513	498 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
Summa kortfristiga skulder		262 512	593 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 908 165	8 325 193

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Eventuella skillnader mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	<i>2021-10-01- 2022-09-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-09-30</i>
Arrendeintäkter	419 999	1 210 803
Summa	419 999	1 210 803

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-10-01- 2022-09-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-09-30</i>
Räntekostnader	74 699	103 855
Summa	74 699	103 855

2023042701277

Not 4 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 232 957	7 232 957
	<u>7 232 957</u>	<u>7 232 957</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 346 073	-1 004 669
-Årets avskrivning enligt plan	-240 991	-341 404
	<u>-1 587 064</u>	<u>-1 346 073</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 645 893	5 886 884

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	174 523	174 523
-Nyanskaffningar	234 600	
Vid årets slut	<u>409 123</u>	<u>174 523</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-112 230	-77 792
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-28 219	-34 438
Vid årets slut	<u>-140 449</u>	<u>-112 230</u>
Redovisat värde vid årets slut	268 674	62 293

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	825 500	
-Förvärv	1 200 000	825 500
Redovisat värde vid årets slut	2 025 500	825 500

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Ihre Turism & Lantbruk AB, 556806-5972, Visby	255	51	<u>2 025 500</u>
			2 025 500

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 500	
-Förvärv		24 500
Vid årets slut	24 500	24 500

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>2022-09-30 Redovisat värde</i>
Gotland Padel Center AB, 559258-6209, Visby	24,5	24 500
		24 500

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-09-30	2021-09-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 718 800	2 915 600
	2 718 800	2 915 600

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 260 000	7 260 000
Summa ställda säkerheter	7 260 000	7 260 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Visby 2023-03-30


Johan Gate