

Årsredovisning
för
Zennie Fastigheter AB
559189-5403

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Jatala , Styrelseledamot
2025-12-30

Styrelsen för Zennie Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Zennie Fastigheter AB ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett
helägt dotterbolag till Zenja Holding AB, org.nr 559189-5395. Moderbolaget har sitt säte i Uppsala,
Håbo.

Företaget har sitt säte i Uppsala, Håbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 023	1 091	1 337	1 000
Resultat efter finansiella poster	0	-20	17	270
Soliditet (%)	3,9	3,7	3,8	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	223 791	-20 103	253 688
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 103	20 103	0
Årets resultat			3 232	3 232
Belopp vid årets utgång	50 000	203 688	3 232	256 920

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 688
årets vinst	3 232
	206 920
disponeras så att	
i ny räkning överföres	206 920
	206 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 023 418	1 091 185
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 023 418	1 091 185
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-451 124	-495 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247 236	-247 236
Summa rörelsekostnader		-698 360	-742 666
Rörelseresultat		325 058	348 519
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-579
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-321 508	-368 043
Summa finansiella poster		-321 507	-368 622
Resultat efter finansiella poster		3 551	-20 103
Resultat före skatt		3 551	-20 103
Skatter			
Skatt på årets resultat		-319	0
Årets resultat		3 232	-20 103

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 306 298	6 553 534
Summa materiella anläggningstillgångar		6 306 298	6 553 534
Summa anläggningstillgångar		6 306 298	6 553 534
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 030	54 991
Övriga fordringar		363	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 799	4 432
Summa kortfristiga fordringar		101 192	59 451
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 244	152 946
Summa kassa och bank		144 244	152 946
Summa omsättningstillgångar		245 436	212 397
SUMMA TILLGÅNGAR		6 551 734	6 765 931

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		203 688	223 791
Årets resultat		3 232	-20 103
Summa fritt eget kapital		206 920	203 688
Summa eget kapital		256 920	253 688
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 407 482	3 635 957
Skulder till koncernföretag		2 130 257	2 130 257
Summa långfristiga skulder		5 537 739	5 766 214
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		204 900	282 900
Leverantörsskulder		20 395	29 366
Skulder till koncernföretag		32 750	3 624
Skatteskulder		69 154	70 995
Övriga skulder		29 929	28 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		399 947	330 582
Summa kortfristiga skulder		757 075	746 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 551 734	6 765 931

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	88 821 88 821	89 194 89 194

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 551 307	7 551 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 551 307	7 551 307
Ingående avskrivningar	-997 773	-750 537
Årets avskrivningar	-247 236	-247 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 245 009	-997 773
Utgående redovisat värde	6 306 298	6 553 534

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 683 882	2 879 857
	2 683 882	2 879 857

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 612 382 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 407 482	3 635 957
	3 407 482	3 635 957
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 900	282 900
	204 900	282 900

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	5 330 000	5 330 000
	5 330 000	5 330 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Uppsala, Håbo den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Jatala
Mikael Jatala

2025-12-19