

Årsredovisning
för
Jon & son 4 Fastighets AB
559430-1466

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Jonsson, Styrelseledamot
2025-06-09

Styrelsen för Jon & son 4 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	3 641	1 409
Resultat efter finansiella poster	-2 572	-1 695
Soliditet (%)	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		-398	-398
Belopp vid årets utgång	25 000	-398	24 602

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-398
behandlas så att i ny räkning överföres	-398
	-398

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-04-01 -2023-12-31 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 640 557	1 409 451
Övriga rörelseintäkter		73 054	893 072
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 713 611	2 302 523
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 218 282	-976 959
Personalkostnader	2	0	-168 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-884 265	-542 446
Summa rörelsekostnader		-3 102 547	-1 687 623
Rörelseresultat		611 064	614 900
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		547	14 297
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 183 673	-2 324 462
Summa finansiella poster		-3 183 126	-2 310 165
Resultat efter finansiella poster		-2 572 062	-1 695 265
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 572 061	1 695 265
Summa bokslutsdispositioner		2 572 061	1 695 265
Resultat före skatt		-1	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-397	0
Årets resultat		-398	0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	62 672 068	63 495 259
Inventarier, verktyg och installationer	5	34 723	46 298
Summa materiella anläggningstillgångar		62 706 791	63 541 557
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	1 695 265
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 695 265
Summa anläggningstillgångar		62 706 791	65 236 822
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		398 713	746 881
Fordringar hos koncernföretag		3 632 061	500 000
Övriga fordringar		3	-52
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 362	6 566
Summa kortfristiga fordringar		4 043 139	1 253 395
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		428 426	115 820
Summa kassa och bank		428 426	115 820
Summa omsättningstillgångar		4 471 565	1 369 215
SUMMA TILLGÅNGAR		67 178 356	66 606 037

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-398	0
Summa fritt eget kapital		-398	0
Summa eget kapital		24 602	25 000
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		32 000 000	32 000 000
Skulder till koncernföretag		32 000 000	32 000 000
Övriga skulder		65 000	65 000
Summa långfristiga skulder		64 065 000	64 065 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		192 485	237 784
Skulder till koncernföretag		1 619 200	1 112 534
Skatteskulder		177 637	0
Övriga skulder		45 714	95 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 053 718	1 070 253
Summa kortfristiga skulder		3 088 754	2 516 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 178 356	66 606 037

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader & mark	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-04-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023-04-01 -2023-12-31
Varav koncernföretag	1 619 200	1 112 534
Övriga räntekostnader	1 564 473	1 211 928
	3 183 673	2 324 462

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 026 130	0
Inköp	49 499	64 026 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 075 629	64 026 130
Ingående avskrivningar	-530 871	0
Årets avskrivningar	-872 690	-530 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 403 561	-530 871
Utgående redovisat värde	62 672 068	63 495 259

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 873	0
Inköp	0	57 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 873	57 873
Ingående avskrivningar	-11 575	0
Årets avskrivningar	-11 575	-11 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 150	-11 575
Utgående redovisat värde	34 723	46 298

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 695 265	0
Tillkommande fordringar	0	1 695 265
Avgående fordringar	-1 695 265	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 695 265
Utgående redovisat värde	0	1 695 265

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	64 000 000	64 000 000
	64 000 000	64 000 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	32 000 000	32 000 000
	32 000 000	32 000 000

Stockholm 2025-06-02

Elise Capra
Elise Capra
Ordförande

Susanne Jonsson
Susanne Jonsson