

Årsredovisning för
BSW-Fastighet AB

559099-4454

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sören Wall
Styrelseledamot

2024-06-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BSW-Fastighet AB, 559099-4454, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2017. Företagets verksamhet är att förvalta och äga fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	504 007	458 550	477 669	459 383
Resultat efter finansiella poster	-70 385	-193 240	9 585	94 613
Soliditet %	1	1,4	4,8	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	163 342	-143 252
Balanseras i ny räkning		-143 252	143 252
Erhållna aktieägartillskott		50 000	
Årets resultat			-70 385
Belopp vid årets utgång	50 000	70 090	-70 385

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	70 090
Årets resultat	-70 385
Summa	-295
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-295
Summa	-295

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		504 007	458 550
Övriga rörelseintäkter		20 028	2 290
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		524 035	460 840
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-353 209	-465 036
Personalkostnader	2	-20 720	-23 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 047	-86 998
Summa rörelsekostnader		-461 976	-575 260
Rörelseresultat		62 059	-114 420
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		279	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 723	-78 821
Summa finansiella poster		-132 444	-78 820
Resultat efter finansiella poster		-70 385	-193 240
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	50 000
Resultat före skatt		-70 385	-143 240
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-12
Årets resultat		-70 385	-143 252

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	32 214	48 320
Summa immateriella anläggningstillgångar		32 214	48 320
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 591 420	4 663 361
Summa materiella anläggningstillgångar		4 591 420	4 663 361
Summa anläggningstillgångar		4 623 634	4 711 681
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 736	4 304
Summa kortfristiga fordringar		24 736	4 304
Kassa och bank			
Kassa och bank		230 528	419 351
Summa kassa och bank		230 528	419 351
Summa omsättningstillgångar		255 264	423 655
SUMMA TILLGÅNGAR		4 878 898	5 135 336

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		70 090	163 342
Årets resultat		-70 385	-143 252
Summa fritt eget kapital		-295	20 090
Summa eget kapital		49 705	70 090
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 675 000	4 675 000
Övriga skulder	5	99 324	164 088
Summa långfristiga skulder		4 774 324	4 839 088
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	149 875
Skatteskulder		1 561	15 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 308	60 686
Summa kortfristiga skulder		54 869	226 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 878 898	5 135 336

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	80 532	80 532
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Utgående anskaffningsvärden	80 532	80 532
Ingående avskrivningar	-32 212	-16 106
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 106	-16 106
Utgående avskrivningar	-48 318	-32 212
Redovisat värde	32 214	48 320

Kommentar till not

Avser anslutning fiber

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 069 829	5 039 135
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	30 694
Utgående anskaffningsvärden	5 069 829	5 069 829
Ingående avskrivningar	-406 468	-335 576
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 941	-70 892
Utgående avskrivningar	-478 409	-406 468
Redovisat värde	4 591 420	4 663 361

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 675 000	4 675 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000
Summa ställda säkerheter	4 900 000	4 900 000

Underskrifter

Örebro

Sören Wall 2024-06-03
Sören Wall Datum
Styrelseordförande

Andreas Wall 2024-06-03
Andreas Wall Datum
Styrelseledamot

Cathrin Wall 2024-06-03
Cathrin Wall Datum
Styrelseledamot