

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsaktiebolaget Ösby 1:92**  
556532-4554

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

John Fransson, Styrelseledamot  
2025-05-27

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Ösby 1:92 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler i centrala Gustavsberg på Värmdö.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår till kalenderår vilket medför att det år som nu avslutas är förkortat till 8 månader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-13	-10	-11
Soliditet (%)	90,6	90,5	90,5	87,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 303 136	5 319	<b>2 428 455</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 319	-5 319	<b>0</b>
Årets resultat				2 063	<b>2 063</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 308 455</b>	<b>2 063</b>	<b>2 430 518</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 308 455
årets vinst	2 063
	<b>2 310 518</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 310 518
	<b>2 310 518</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2024-12-31  
(8 mån)

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-9 704

-13 520

**-9 704**

**-13 520**

**Rörelseresultat**

**-9 704**

**-13 520**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

133

52

**133**

**52**

**Resultat efter finansiella poster**

**-9 571**

**-13 468**

Bokslutsdispositioner

12 000

20 000

**Resultat före skatt**

**2 429**

**6 532**

Skatt på årets resultat

-366

-1 213

**Årets resultat**

**2 063**

**5 319**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

2 641 302

2 654 302

**2 641 302**

**2 654 302**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 641 302**

**2 654 302**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

32 000

20 000

Övriga fordringar

6 676

4 871

**38 676**

**24 871**

##### *Kassa och bank*

2 947

4 970

**Summa omsättningstillgångar**

**41 623**

**29 841**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 682 925**

**2 684 143**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 308 455	2 303 136
Årets resultat		2 063	5 319
		<b>2 310 518</b>	<b>2 308 455</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 430 518</b>	<b>2 428 455</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	2	28 457	28 457
<b>Summa avsättningar</b>		<b>28 457</b>	<b>28 457</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	45 000	45 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		8 752	12 400
Aktuella skatteskulder		27 916	27 550
Övriga skulder		142 281	142 281
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>178 950</b>	<b>182 231</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 682 925</b>	<b>2 684 143</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2024-04-30
Reserverad avsättning skattetillägg	-28 457	-28 457
	<b>-28 457</b>	<b>-28 457</b>

En risk för att bolaget påförs ett skattetillägg kopplat till moms finns.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-04-30
Skulder till koncernföretag	-45 000	-45 000
	<b>-45 000</b>	<b>-45 000</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf 2 i Gustavsberg, org nr 769633-9147 med säte på Värmdö. Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-05-23

*John Fransson*  
John Fransson  
Ordförande

*Mattias Fransson*  
Mattias Fransson

*Joanna Nordansjö*  
Joanna Nordansjö