

Årsredovisning

för

HPM Fastigheter i Varla AB

559133-9956

Räkenskapsåret

2022

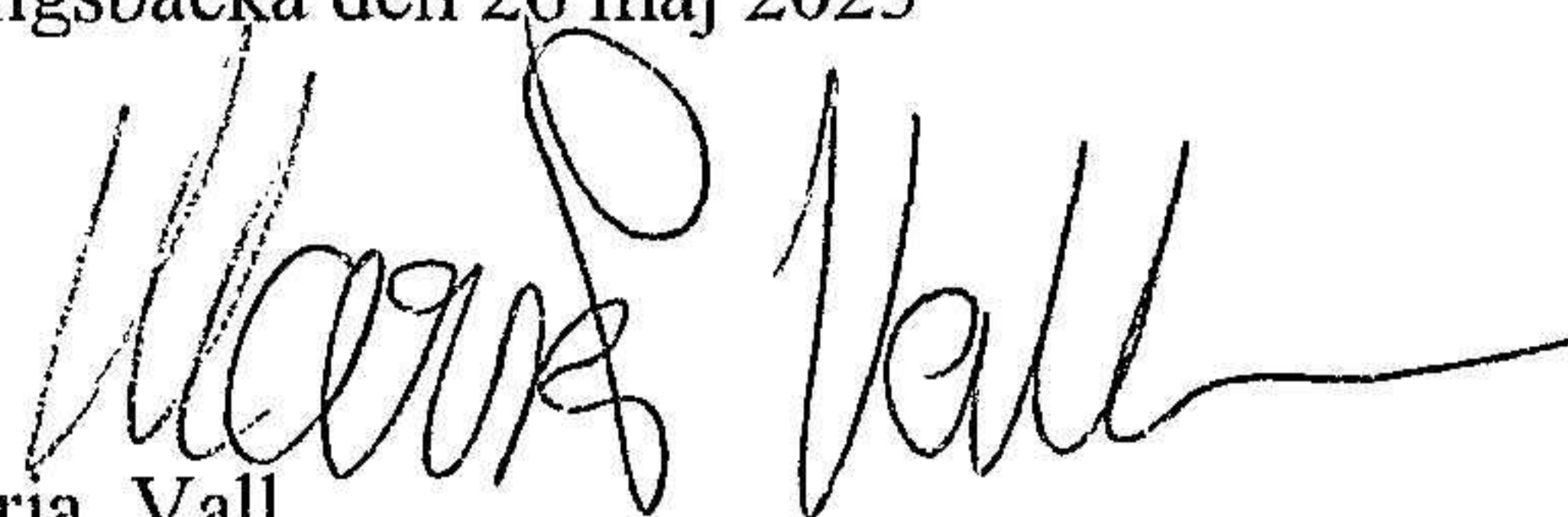
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HPM Fastigheter i Varla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 26 maj 2023

Maria Vall



Årsredovisning
för
HPM Fastigheter i Varla AB
559133-9956
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för HPM Fastigheter i Varla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 611	4 482	4 485	2 643
Resultat efter finansiella poster	468	395	814	-523
Soliditet (%)	3,5	2,7	2,0	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 104 308	313 793	1 518 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		313 793	-313 793	0
Årets resultat			371 538	371 538
Belopp vid årets utgång	100 000	1 418 101	371 538	1 889 639

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 418 102
årets vinst	371 538
	1 789 640
disponeras så att i ny räkning överföres	1 789 640
	1 789 640

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	4 610 579	4 481 563
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 610 579	4 481 563
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-768 060	-1 336 758
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-2 025 368	-2 025 368
Summa rörelsekostnader	-2 793 428	-3 362 126
Rörelseresultat	1 817 151	1 119 437
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 349 169	-724 233
Summa finansiella poster	-1 349 164	-724 233
Resultat efter finansiella poster	467 987	395 204
Resultat före skatt	467 987	395 204
Skatter		
Skatt på årets resultat	-96 449	-81 411
Årets resultat	371 538	313 793

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	49 626 777	51 652 145
Summa materiella anläggningstillgångar		49 626 777	51 652 145
Summa anläggningstillgångar		49 626 777	51 652 145
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 174	27 076
Övriga fordringar		53	202 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	40 682
Summa kortfristiga fordringar		66 227	270 714
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 126 688	4 966 227
Summa kassa och bank		4 126 688	4 966 227
Summa omsättningstillgångar		4 192 915	5 236 940
SUMMA TILLGÅNGAR		53 819 692	56 889 086

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 418 102

1 104 309

Årets resultat

371 538

313 793

Summa fritt eget kapital

1 789 640

1 418 102

Summa eget kapital

1 889 640

1 518 102

Långfristiga skulder

3, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 800 000

14 100 000

Övriga skulder

36 446 138

39 446 138

Summa långfristiga skulder

50 246 138

53 546 138

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

70 748

78 936

Skatteskulder

105 499

22 601

Övriga skulder

1 171 552

1 394 638

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 115

28 670

Summa kortfristiga skulder

1 683 914

1 824 845

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 819 692

56 889 086

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 449 799	56 449 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 449 799	56 449 799
Ingående avskrivningar	-4 797 654	-2 772 286
Årets avskrivningar	-2 025 368	-2 025 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 823 022	-4 797 654
Utgående redovisat värde	49 626 777	51 652 145

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	49 046 138	52 346 139
	49 046 138	52 346 139

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 500 000	18 500 000
	18 500 000	18 500 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 100 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 100 000	14 400 000
	14 100 000	14 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Martin

Maria Vall

Henrik Janson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARIA VALL

Styrelseledamot

Serienummer: 19631106xxxx

IP: 90.229.xxx.xxx

2023-05-26 09:19:02 UTC



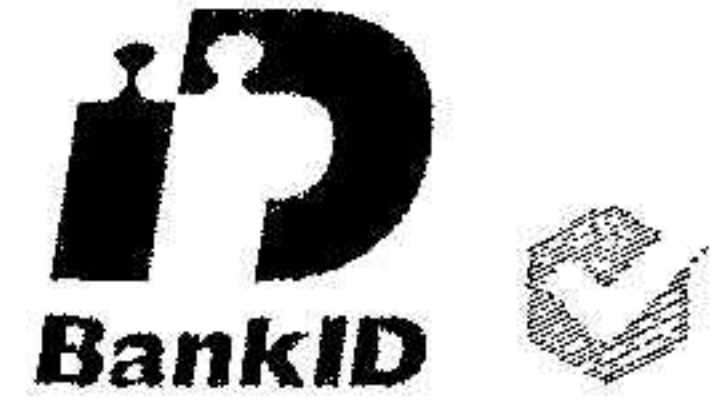
Henrik Janson

Styrelseledamot

Serienummer: 19671126xxxx

IP: 85.228.xxx.xxx

2023-05-26 09:31:36 UTC



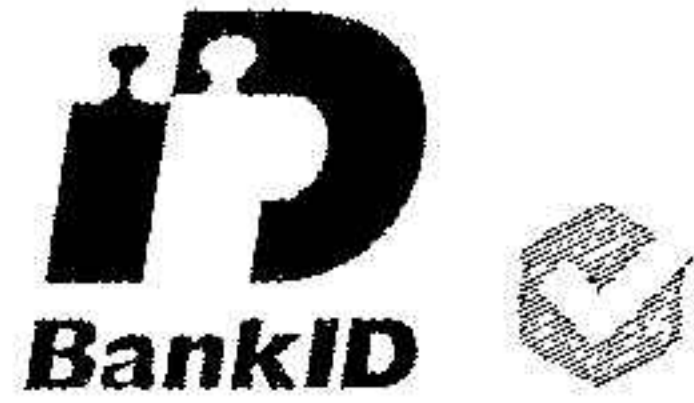
Per Roland Martin

Styrelseledamot

Serienummer: 19611207xxxx

IP: 194.22.xxx.xxx

2023-05-26 11:34:14 UTC



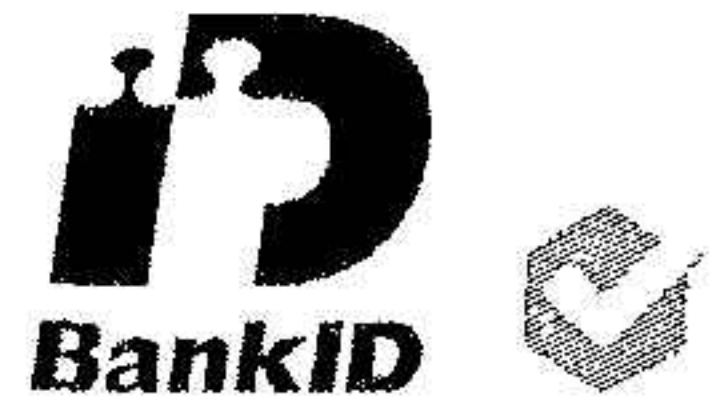
MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad Revisor

Serienummer: 19770129xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-05-26 11:38:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

ank=20230601:2023060200733

Penneo dokumentnyckel: EE8CT-0AW2D-DXQ1X-WZD21-W6FEB-HXMWU

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HPM Fastigheter i Varla AB, org.nr 559133-9956.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HPM Fastigheter i Varla AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HPM Fastigheter i Varla ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HPM Fastigheter i Varla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av HPM Fastigheter i Varla AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HPM Fastigheter i Varla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av digitala signaturen

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad Revisor

Serienummer: 19770129xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-05-26 11:38:20 UTC



ank=20230601;2023060200735

Penneo dokumentnyckel: EXXQZ-JT785-BV700-TEWVJ-WVU6T-NDF8F

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>