

# ÅRSREDOVISNING

för

## CENTRUMFASTIGHETER 2 BOLLNÄS AB

Org.nr. 556489-1181

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i CENTRUMFASTIGHETER 2 BOLLNÄS AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 januari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollnäs 2025-01-28

Sven Wädell

# ÅRSREDOVISNING

för

## CENTRUMFASTIGHETER 2 BOLLNÄS AB

Org.nr. 556489-1181

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# CENTRUMFASTIGHETER 2 BOLLNÄS AB

Org.nr. 556489-1181

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Centrumfastigheter 2 Bollnäs AB är ett helägt dotterbolag till Affärsfastigheter Bollnäs AB.

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta kommersiella fastigheter.

Företagets säte är Bollnäs.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Hysesintäkter	4 019 628	4 261 176	4 195 983	4 145 621
Resultat efter finansiella poster	131 309	1 053 354	1 640 008	1 575 666
Soliditet (%)	54,02	53,54	52,19	50,69
Resultat efter finansiella t i % av nettoomsättningen	3,26	24,71	39,08	38,00
Balansomslutning	28 920 922	29 009 714	28 639 685	27 654 810
Avkastning på eget kapital (%)	0,84	6,91	11,32	11,75
Avkastning på totalt kapital (%)	2,76	5,41	6,56	6,36
Kassalikviditet (%)	23,34	160,79	126,96	2,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	11 545 776	475 229	12 521 005
Balanseras i ny räkning		475 229	-475 229	0
Årets resultat			19 058	19 058
Belopp vid årets utgång	500 000	12 021 005	19 058	12 540 063

Penneo dokumentnyckel: 451FI-ZLXZD-TFVCD-SNLF8-6FN63-E3318

# CENTRUMFASTIGHETER 2 BOLLNÄS AB

Org.nr. 556489-1181

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

12 021 005

Årets resultat

19 058

12 040 063

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

12 040 063

12 040 063

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025012911718

Penneo dokumentnyckel: 4S1F1ZLXZD-TFVCD-SNLF8-6FN63-E3318

# CENTRUMFASTIGHETER 2 BOLLNÄS AB

Org.nr. 556489-1181

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		4 019 628	4 261 176
Övriga rörelseintäkter		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		4 019 629	4 261 176
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 914 504	-2 391 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-307 014</u>	<u>-307 014</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 221 518	-2 698 889
<b>Rörelseresultat</b>		798 111	1 562 287
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 376	770
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-669 178</u>	<u>-509 703</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-666 802	-508 933
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		131 309	1 053 354
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		233 439	87 290
Förändring av överavskrivningar		-323 546	-226 184
Lämnat koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-300 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-90 107	-438 894
<b>Resultat före skatt</b>		41 202	614 460
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 144	-139 231
<b>Årets resultat</b>		<u>19 058</u>	<u>475 229</u>

2025012911719

Penneo dokumentnyckel: 4S1FI-ZLXZD-TFVCD-SNLF8-6FNG3-E3318

**CENTRUMFASTIGHETER 2 BOLLNÄS AB**

Org.nr. 556489-1181

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-08-31

2023-08-31

2

28 579 506

27 297 148

28 579 506

27 297 148

28 579 506

27 297 148

-0

4 670

0

1 435 927

273 176

143 910

68 241

123 333

341 417

1 707 840

-1

0

-1

0

341 416

1 707 840

28 920 922

29 004 988

2025012911720

Penneo dokumentnyckel: 451FI-ZLXZD-TFVCD-SNLF8-6FN63-E3318

**CENTRUMFASTIGHETER 2 BOLLNÄS AB**

Org.nr. 556489-1181

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Ackumulerade överavskrivningar

**Summa obeskattade reserver****Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-08-31

2023-08-31

3

Penneo dokumenttryckel: 4S1FI-ZLXZD-TFVCD-SNLF8-6FN63-E3318

2025012911721

# CENTRUMFASTIGHETER 2 BOLLNÄS AB

Org.nr. 556489-1181

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Se nedan ruta

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

Inventarier, verktyg och installationer

5

Bolaget tillämpar värdeanpassad avskrivning, baserad på en återkommande marknadsvärdebedömning av ingående fastigheter. Planenlig avskrivning av byggnader och markanläggningar görs med följande procentsatser:

Bokfört värde i % av värdering

100 % eller mer

95,0 - 99,9 %

90,0 - 94,9 %

Under 90 %

Planenliga avskrivningar i % (se ordning i tabell ovan)

Byggnader

3%

2%

1%

0,5%

Markanläggningar

5%

5%

5%

5%

Byggnadsinventarier

10%

10%

10%

10%

2025012911722

Penneo dokumentnyckel: 451F1-ZLXZD-TFVCD-SNLF8-6FN63-E3318

# CENTRUMFASTIGHETER 2 BOLLNÄS AB

Org.nr. 556489-1181

## NOTER

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Förvaltningsfastigheter	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 502 191	26 234 991
Anskaffning	1 589 370	267 200
Utgående anskaffningsvärden	28 091 561	26 502 191
Årets avskrivningar	-307 014	-307 014
Redovisat värde	28 579 506	27 297 150

Not 3 Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än 5 år	7 360 000	7 680 000

### Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

### Not 6 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

#### Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

#### Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

2025012911723

Penneo dokumentnyckel: 4S1FI-ZLXZD-TFVCD-SNLF8-6FN63-E3318

## CENTRUMFASTIGHETER 2 BOLLNÄS AB

Org.nr. 556489-1181

Bollnäs

Vår årsredovisning har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Sven Wådell  
Verkställande direktör

Tor Wådell

Andreas Eriksson

Elisabeth Wådell

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Therese Malmgren

2025012911724

Penneo dokumenttryckel: 4S1FI-ZLXZD-TFVCD-SNLF8-6FN63-E3318

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## SVEN TOR JONAS WÄDELL

Underskrivare 1

Serienummer: 966d8f0128bbce[...]0acdd0e542314

IP: 78.77.xxx.xxx

2025-01-23 08:59:18 UTC



## ELISABETH WÄDELL

Underskrivare 1

Serienummer: f92bea6d1fac20[...]3676adf9f0240

IP: 78.77.xxx.xxx

2025-01-23 09:20:02 UTC



## Olof Andreas Eriksson

Underskrivare 1

Serienummer: 9f5d5346958b86[...]8840b0572f0bb

IP: 83.68.xxx.xxx

2025-01-23 09:36:30 UTC



## TOR WÄDELL

Underskrivare 1

Serienummer: f76005e1fb4217[...]68387a5e1cfa7

IP: 81.228.xxx.xxx

2025-01-23 10:24:23 UTC



## Anna Birgitta Therese Malmgren

Underskrivare 2

Serienummer: 8b8c01ea33ed0b[...]949e5703aa79f

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-01-23 10:44:44 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via Penneo.com. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



2025012911728

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumfastigheter 2 Bollnäs AB, org. nr 556489-1181

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumfastigheter 2 Bollnäs AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumfastigheter 2 Bollnäs ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Centrumfastigheter 2 Bollnäs AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 8BZHD-XF8EP-ZC62I-D85QW-P55D3-IX1CU



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Centrumfastigheter 2 Bollnäs AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Centrumfastigheter 2 Bollnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bollnäs den 23 januari 2025

Therese Malmgren  
Auktoriserad revisor

2025012911730

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Anna Birgitta Therese Malmgren

Undertecknare

Serienummer: 8b8c01ea33ed0b[...]949e5703aa79f

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-01-23 10:44:06 UTC



Penneo dokumentnyckel: 8BZHD-XF8EP-ZC62I-D85QW-P55D3-IX1CU

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.