

Årsredovisning
för
Staget Invest AB
556735-8816

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Staget Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 31 oktober 2022


Gustav Fagrenius

Årsredovisning

för

Staget Invest AB

556735-8816

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Staget Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)	2020	2018/19 (16 mån)	2017/18
Nettoomsättning	1 512	798	1 195	970
Resultat efter finansiella poster	310	-42	148	68
Soliditet (%)	2,9	1,1	1,0	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not I Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	84 330	-53 017	131 313
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-53 017	53 017	0
Årets resultat			167 509	167 509
Belopp vid årets utgång	100 000	31 313	167 509	298 822

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 313
årets vinst	167 509
	198 822

disponeras så att	
i ny räkning överföres	198 822
	198 822

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2022-04-30 (16 mån)	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 512 244	797 728
Övriga rörelseintäkter		0	172
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 512 244	797 900
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-602 854	-324 917
Övriga externa kostnader		-99 344	-53 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331 311	-274 949
Summa rörelsekostnader		-1 033 509	-652 940
Rörelseresultat		478 735	144 960
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 731	-186 588
Summa finansiella poster		-168 731	-186 588
Resultat efter finansiella poster		310 004	-41 628
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	0
Förändring av överavskrivningar		-28 325	0
Summa bokslutsdispositioner		-98 325	0
Resultat före skatt		211 679	-41 628
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 170	-11 389
Årets resultat		167 509	-53 017

Balansräkning	Not	2022-04-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 269 918	11 816 256
Inventarier, verktyg och installationer	3	117 084	45 332
Summa materiella anläggningstillgångar		12 387 002	11 861 588
Summa anläggningstillgångar		12 387 002	11 861 588
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		195 617	55 187
Fordringar hos koncernföretag		155 059	0
Övriga fordringar		95 043	98 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 819	98 038
Summa kortfristiga fordringar		451 538	251 755
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		273 111	93 522
Summa kassa och bank		273 111	93 522
Summa omsättningstillgångar		724 649	345 277
SUMMA TILLGÅNGAR		13 111 651	12 206 865

Balansräkning

Not

2022-04-30

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 313

84 330

Årets resultat

167 509

-53 017

Summa fritt eget kapital

198 822

31 313

Summa eget kapital

298 822

131 313

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

70 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

28 325

0

Summa obeskattade reserver

98 325

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 740 000

5 850 000

Skulder till koncernföretag

3 146 240

1 750 530

Övriga skulder

0

3 984 276

Summa långfristiga skulder

11 886 240

11 584 806

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

280 000

312 000

Leverantörsskulder

27 065

1 550

Skatteskulder

86 194

0

Övriga skulder

124 271

137 196

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

310 734

40 000

Summa kortfristiga skulder

828 264

490 746

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 111 651

12 206 865

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000 000	13 000
Inköp	754 125	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 754 125	13 000
Ingående avskrivningar	-1 183 744	-963 117
Årets avskrivningar	-300 463	-220 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 484 207	-1 183 744
Utgående redovisat värde	12 269 918	-1 170 744

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 070	169 070
Inköp	112 600	
Försäljningar/utrangeringar	-98 150	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 520	169 070
Ingående avskrivningar	-103 230	-69 416
Försäljningar/utrangeringar	67 642	
Årets avskrivningar	-30 848	-33 814
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 436	-103 230
Ingående nedskrivningar	-20 508	0
Försäljningar/utrangeringar	20 508	
Årets nedskrivningar		-20 508
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-20 508
Utgående redovisat värde	117 084	45 332

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 620 000	10 277 163
	7 620 000	10 277 163

Not 5 Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steglits Solutions AB, 556877-8830, med säte i Lund

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2020-12-31
Fastighetsinteckning	9 300 000	7 800 000
	9 300 000	7 800 000

Lund den 31 oktober 2022



Gustav Fagrenius