

**Årsredovisning**  
för  
**First Hotels Sverige AB**

556962-2789

Räkenskapsåret

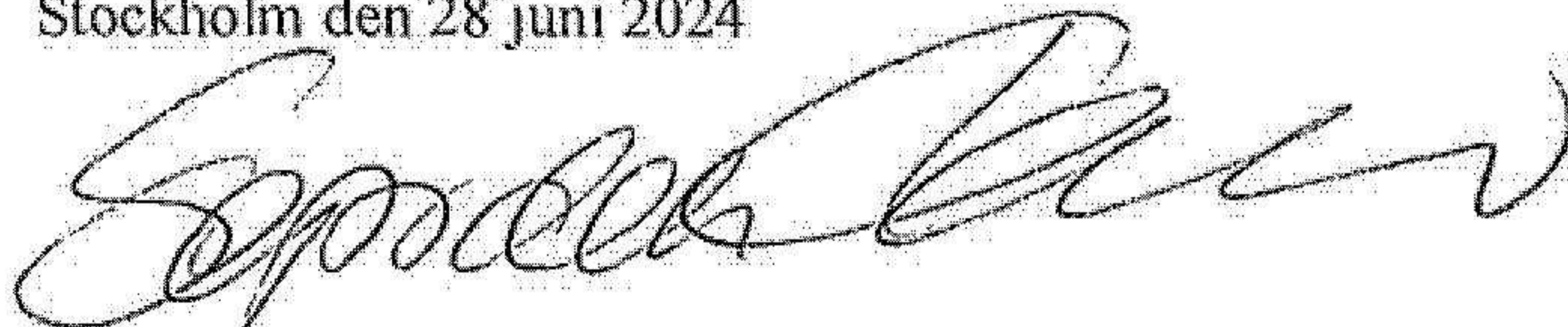
2023-01-01-2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelsesuppleant i First Hotels Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 juni 2024



Sepideh Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**First Hotels Sverige AB**

556962-2789

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31



Styrelsen och verkställande direktören för First Hotels Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

First Hotels Sverige AB bedriver franchiseverksamhet i Sverige. Verksamheten innebär att First Hotels, mot en franchiseavgift, ger hotell möjlighet att nyttja varumärket First Hotels samt ta del av de produkter och tjänster First Hotels erbjuder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har hållit en första kontrollstämma i samband med ordinarie årsstämma för 2023.

### Möjligheter till fortsatt drift

Som framgår av årsredovisningen är det egna kapitalet förbrukat per balansdagen. Åtgärder har vidtagits och prognoser visar på bättre lönsamhet framöver. Det föreligger ett finansieringsbehov för koncernen och styrelsen ser över olika alternativ.

### Kontrollbalansräkning

Per 2023-12-31 redovisar First Hotels Sverige AB ett negativt eget kapital om -2 101 Tkr. Styrelsen är därför, enligt aktiebolagslagen 25 kap. 13 §, skyldig att upprätta en kontrollbalansräkning.

En första kontrollstämma hölls den 22 juni 2023, någon andra kontrollstämma har inte hållits.

### Ägarförhållanden

First Hotels Sverige AB är ett helägt dotterbolag till First Hotels AS, bolags nr 996 659 739, med säte i Oslo, Norge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	27 821	23 091	19 231	21 778	42 324
Resultat efter finansiella poster	-1 409	-1 429	-3 027	-12 711	5 927
Soliditet (%)	neg	neg	4,93	0,56	36,11

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	278	-1 429	-1 102
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 429	1 429	0
Årets resultat			-1 409	-1 409
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>-1 151</b>	<b>-1 409</b>	<b>-2 511</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 151 522
årets förlust	-1 409 022
	<b>-2 560 544</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 560 544
	<b>-2 560 544</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		27 821	23 091
Övriga rörelseintäkter		76	1 313
		<b>27 897</b>	<b>24 404</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-10 394	0
Övriga externa kostnader		-9 388	-20 498
Personalkostnader	2	-9 465	-5 341
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42	-14
Övriga rörelsekostnader		-90	-16
		<b>-29 379</b>	<b>-25 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 482</b>	<b>-1 465</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	17
Ränteintäkter från koncernföretag		271	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83	-58
Räntekostnader till koncernföretag		-120	0
		<b>73</b>	<b>36</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 409</b>	<b>-1 429</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 409</b>	<b>-1 429</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 409</b>	<b>-1 429</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	75	91
		75	91
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	86	182
		86	182
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>161</b>	<b>273</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 420	3 630
Fordringar hos koncernföretag		268	673
Övriga fordringar		352	817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300	915
		<b>4 340</b>	<b>6 035</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och Bank		876	241
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 216</b>	<b>6 276</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 377</b>	<b>6 549</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-1 151

278

Årets resultat

-1 409

-1 429

**-2 560**

**-1 151**

**Summa eget kapital**

**-2 510**

**-1 101**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

1 212

2 354

**Summa långfristiga skulder**

**1 212**

**2 354**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 862

2 144

Skulder till koncernföretag

438

0

Aktuella skatteskulder

261

106

Övriga skulder

2 712

1 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 402

1 056

**Summa kortfristiga skulder**

**6 675**

**5 296**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 377**

**6 549**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Försäkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren.

Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

I juridisk person redovisas samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	9	5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104	0
Inköp	27	104
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131</b>	<b>104</b>
Ingående avskrivningar	-14	-14
Årets avskrivningar	-42	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56</b>	<b>-14</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75</b>	<b>90</b>

#### Not 4 Deposition

	2023-12-31	2022-12-31
Convendum - Hyra	0	96
Vasakronan - Hyra	51	51
Kontorshotell 17 AB - Hyra	35	35
	<b>86</b>	<b>182</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
SKV anstånd, Corona relaterad	-1 212	-2 354
	<b>-1 212</b>	<b>-2 354</b>

#### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

All verksamhet från systerbolagen Your Hotel Worldwide (YHW) AB samt First Hotels Franchise AB flyttas över till First Hotels Sverige AB under andra kvartalet 2024.

#### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till First Hotels AS, org.nr 996 659 739, med säte i Oslo, Norge

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Thomas Gillespie  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Robert Haslund*

Robert Jan Haslund  
Auktoriserad revisor  
RSM Stockholm AB

# Verifikat

Transaktion: 09222115557521107267

## Dokument

FHSE\_Årsredovisning 2023  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2024-06-26 17:15:20 CEST (+0200) av Sepideh Carlsson (SC)  
Färdigställt 2024-06-26 22:19:27 CEST (+0200)

## Initierare

Sepideh Carlsson (SC)  
First Hotels  
sepideh.carlsson@firsthotels.com

## Signerare

Thomas Gillespie (TG)  
First Hotels  
thomas.gillespie@firsthotels.com

 **bankID**



Namnet som returnerades från norskt BankID var  
"Thomas Peter Gillespie"  
BankID utställt av "DNB Bank ASA"  
2023-12-24 12:54:33 CLT (+0100)  
Signerade 2024-06-26 20:16:36 CEST (+0200)

Robert Hasslund (RH)  
RSM Stockholm AB  
Personnummer 7209040398  
robert.hasslund@rsm.se



*Robert Hasslund*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Robert Hasslund"  
Signerade 2024-06-26 22:19:27 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion: 09222115557521107267

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i First Hotels Sverige AB, org.nr. 556962-2789

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen, vars balansräkning även utgör kontrollbalansräkning, för First Hotels Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av First Hotels Sverige AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till First Hotels Sverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten på redogörelsen i förvaltningsberättelsen där det framgår att bolaget har ett förbrukat eget kapital. Det föreligger omstruktureringsplaner. Bolaget är i behov av kapital. Denna finansiering är ännu inte säkerställd vilket tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som skapar betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta driften.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för First Hotels Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till First Hotels Sverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi anmärka på följande förhållande. Balansräkningen i årsredovisningen visar att bolagets egna kapital till fullo förbrukats och understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet per balansdagen. Styrelsen har inte fullgjort sina skyldigheter enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen att upprätta kontrollbalansräkning i aktiebolagslagen föreskriven tid.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen.

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion: 09222115557521122134

## Dokument

Revisionsberättelse First Hotels Sverige AB år 2023  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2024-06-26 21:59:14 CEST (+0200) av Robert Hasslund (RH)*  
*Färdigställt 2024-06-26 22:00:44 CEST (+0200)*

## Signerare

Robert Hasslund (RH)  
RSM Stockholm AB  
*robert.hasslund@rsm.se*  
+46734489831



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Robert Hasslund"*  
*Signerade 2024-06-26 22:00:44 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex. Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

