

Årsredovisning för
Frefab bygg & förvaltning AB
556797-3382

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frefab bygg & förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg 2022-10-31


Fredrik Henningsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frefab bygg & förvaltning AB, 556797-3382, med säte Blekinge län, Sölvesborgs kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, byggnadsverksamhet samt solarieverksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 279	1 075	1 105	1 004
Resultat efter finansiella poster	107	-9	2	31
Soliditet, %	2	2	2	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000		8 638	-8 820
Omföring av föreg års resultat			-8 820	8 820
Årets resultat				60 799
Vid årets slut	100 000		-182	60 799

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att balanserad förlust disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-182
årets resultat	60 799
Totalt	60 617
disponeras för	
balanseras i ny räkning	60 617
Summa	60 617

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 278 656	1 074 660
Övriga rörelseintäkter		270 416	303 269
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 549 072	1 377 929
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 433	-9 442
Övriga externa kostnader		-606 500	-591 245
Personalkostnader	2	-584 052	-516 063
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 247	-170 629
Summa rörelsekostnader		-1 307 232	-1 287 379
Rörelseresultat		241 840	90 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 211	44 026
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 378	-143 396
Summa finansiella poster		-135 167	-99 370
Resultat efter finansiella poster		106 673	-8 820
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 000	-
Förändring av överavskrivningar		-8 500	-
Summa bokslutsdispositioner		-31 500	-
Resultat före skatt		75 173	-8 820
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 374	-
Årets resultat		60 799	-8 820

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 171 497	5 258 944
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 133	46 933
Summa materiella anläggningstillgångar		5 205 630	5 305 877
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	3 375 000	-
Andra långfristiga fordringar	6	698 099	548 099
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 073 099	548 099
Summa anläggningstillgångar		9 278 729	5 853 976
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 580	48 558
Övriga fordringar		122 312	321 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 185	53 946
Summa kortfristiga fordringar		225 077	423 785
Kassa och bank			
Kassa och bank		246 144	113 153
Summa kassa och bank		246 144	113 153
Summa omsättningstillgångar		471 221	536 938
SUMMA TILLGÅNGAR		9 749 950	6 390 914

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-182	8 638
Arets resultat		60 799	-8 820
Summa fritt eget kapital		60 617	-182
Summa eget kapital		160 617	99 818
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		23 000	-
Akkumulerade överavskrivningar		8 500	-
Summa obeskattade reserver		31 500	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 663 020	5 880 105
Övriga skulder		214 584	175 794
Summa långfristiga skulder		6 877 604	6 055 899
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	126 420	5 220
Leverantörsskulder		28 859	40 605
Skulder till koncernföretag		2 312 004	-
Övriga skulder		31 907	28 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 039	160 815
Summa kortfristiga skulder		2 680 229	235 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 749 950	6 390 914

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>1</u>
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	6 156 570	6 156 570
- Nyanskaffningar	-	-
	<u>6 156 570</u>	<u>6 156 570</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-897 626	-810 179
- Årets avskrivning enligt plan	-87 447	-87 447
	<u>-985 073</u>	<u>-897 626</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 171 497	5 258 944

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	619 427	619 427
- Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>619 427</u>	<u>619 427</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-572 494	-489 312
- Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 800	-83 182
Vid årets slut	<u>-585 294</u>	<u>-572 494</u>
Redovisat värde vid årets slut	34 133	46 933

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Redovisat värde vid årets slut		

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Mariell Fastigheter i Sölvesborg AB, 559311-9851	500	100	<u>3 375 000</u>
			3 375 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	548 099	768 099
- Tillkommande fordringar		-
- Reglerade fordringar		-
- Omklassificeringar	150 000	-220 000
Redovisat värde vid årets slut	698 099	548 099

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 312 540	5 461 000
	6 312 540	5 461 000

2022112301574

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	7 320 000	6 620 000
Summa ställda säkerheter	7 420 000	6 720 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Sölvesborg 2022-10-31



Fredrik Henningsson
Styrelseledamot