

# **Årsredovisning**

för

## **Kvarnarps Värdepappers- & Fastighetsförvaltning AB**

556355-1307

Räkenskapsåret

**2021-05-01--2022-04-30**

## Årsredovisning 2021/2022

Styrelsen för Kvarnarps Värdepappers- & Fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Halmstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Bolagets innehav av andelar i HB Almen och HB Borgaren har under året avyttrats.

<i>Flerårsöversikt</i>	<u>21-05-22-04</u>	<u>20-05-21-04</u>	<u>19-05-20-04</u>	<u>18-05-19-04</u>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	65 303 436	- 10 878	- 6 730	9 811
Soliditet (%)	99%	99%	92%	91%

<b>Årets förändring av eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
<b>Ingående belopp</b>	<b>120 000</b>	<b>2 170</b>	<b>3 205 923</b>	<b>- 11 751</b>
Disp av f å resultat			- 11 751	11 751
Utdelning			-1 200 000	
Årets resultat				65 302 518
<b>Utgående belopp</b>	<b>120 000</b>	<b>2 170</b>	<b>1 994 172</b>	<b>65 302 518</b>

#### Förslag till resultatdispositioner

**2022-04-30**

Till bolagsstämmans förfogande står:

\* Balanserat resultat

1 994 172

\* Årets resultat

65 302 518

**Summa fritt eget kapital**

**67 296 690**

Styrelsen föreslår att beloppet disponeras så att

\* i utdelning lämnas

67 200 000

\* i ny räkning balanseras

96 690

**Total**

**67 296 690**

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt 17 ABL kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning.

**Resultaträkning**

<b>Belopp i kr</b>	<b>Tilläggsuppl</b>	<b>21-05--22-04</b>	<b>20-05--21-04</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>- 10 484</u>	<u>- 10 503</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 10 484</b>	<b>- 10 503</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 10 484</b>	<b>- 10 503</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	- 375
Resultat avyttring andelar i intresseföretag		<u>65 313 920</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>65 313 920</b>	<b>- 375</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>65 303 436</b>	<b>- 10 878</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 303 436</b>	<b>- 10 878</b>
Skatt på årets resultat		- 918	- 873
<b>Årets resultat</b>		<b>65 302 518</b>	<b>- 11 751</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Tilläggsuppl	2022-04-30	2021-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	1	0	152 253
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		0	152 253
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	152 253
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 650	0
Övriga fordringar		0	1 267
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		115 650	1 267
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 880 630	2 880 630
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		2 880 630	2 880 630
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 451 756	334 092
<b>Summa kassa och bank</b>		65 451 756	334 092
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		71 444 316	6 097 886
<b>Summa tillgångar</b>		68 448 036	3 368 242

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Tilläggsuppl</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		<u>2 170</u>	<u>2 170</u>
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>122 170</b>	<b>122 170</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 994 172	3 205 923
Årets resultat		<u>65 302 518</u>	<u>- 11 751</u>
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>67 296 690</b>	<b>3 194 172</b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>67 418 860</b>	<b>3 316 342</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		66 703	0
Övriga skulder		951 555	36 900
Skatteskulder		918	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>15 000</u>
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>1 029 176</b>	<b>51 900</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>68 448 036</b>	<b>3 368 242</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

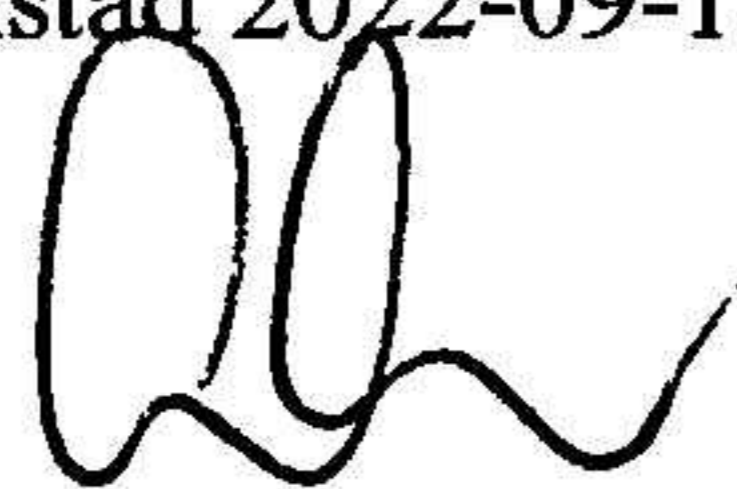
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

#### Not 1

#### Andelar i intresseföretag

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	152 253	152 253
Årets avyttringar	- 152 253	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>152 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>152 253</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Almen 17 HB	0	4 385 307
HB Borgaren Fastighetsförvaltning	0	1 206 253
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>5 591 560</b>

Halmstad 2022-09-13



Gunilla Johansson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



2022092804566

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2022-09-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 13 september 2022



---

Gunilla Johansson