

Fastställelseintyg

Fastighet Eriksvik 3 AB (559121-0892)

Räkenskapsår 2024-05-01 – 2025-04-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Söderköping, 2025-10-24



Rikard Johansson, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Fastighet Eriksvik 3 AB

Org.nr. 559121-0892

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Fastighet Eriksvik 3 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget började sin verksamhet 2017. Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheter. Företagets moderbolag är RICF Holding AB, 556942-8260, som äger samtliga aktier i bolaget och har sitt säte i Söderköping. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7 kap 3 §. Bolaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt

	2025	2023	2023	2022	2021
Nettoomsättning	511 052	530 367	453 000	446 000	439 000
Resultat efter finansiella poster	-148 348	-187 777	-600 000	-316 000	-156 000
Avkastning totalt kapital (%)	0,90	1,06	-0,50	0,50	0,20
Avkastning eget kapital (%)	-136,00	-173,00	-665,00	-373,50	-80,30
Balansomslutning	9 927 771	10 139 268	13 840 000	14 156 000	17 680 000
Soliditet (%)	1,09	1,07	0,65	0,60	1,10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital: Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 072 495	-832 273	-181 597	108 625
Erhållna aktieägartillskott	0	0	142 000	0	142 000
Balanseras i ny räkning	0	0	-181 597	181 597	0
Förändring av uppskrivningsfond	0	-23 820	23 820	0	0
Årets resultat	0	0	0	-142 168	-142 168
Belopp vid årets utgång	50 000	1 048 675	-848 050	-142 168	108 457

Villkorade aktieägartillskott

	2025	2023	2023	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	1 142 000	1 000 000	800 000	200 000	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-848 050
Årets resultat	-142 168
Summa	-990 218

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-990 218
Summa	-990 218

2025111402301

2025111402302

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		511 052	530 367
Övriga rörelseintäkter		783	8 725
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		511 835	539 092
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-179 979	-193 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238 504	-238 504
Summa rörelsens kostnader		-418 483	-431 964
Rörelseresultat		93 352	107 128
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-106	106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 594	-295 010
Summa resultat från finansiella poster		-241 700	-294 904
Resultat efter finansiella poster		-148 348	-187 777
Resultat före skatt		-148 348	-187 777
Skatter			
Övriga skatter		6 180	6 180
Årets resultat		-142 168	-181 597

202511402303

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 770 823	10 009 327
Summa materiella anläggningstillgångar		9 770 823	10 009 327
Summa anläggningstillgångar		9 770 823	10 009 327
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 847	49 669
Övriga fordringar		1 328	10 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 815	2 063
Summa kortfristiga fordringar		46 990	61 895
Kassa och bank			
Kassa och bank		109 958	68 046
Summa kassa och bank		109 958	68 046
Summa omsättningstillgångar		156 947	129 940
SUMMA TILLGÅNGAR		9 927 771	10 139 268

202511402304

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	1 048 675	1 072 495
Summa bundet eget kapital		1 098 675	1 122 495
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-848 050	-832 273
Årets resultat		-142 168	-181 597
Summa fritt eget kapital		-990 218	-1 013 870
Summa eget kapital		108 457	108 625
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	272 074	278 254
Summa avsättningar		272 074	278 254
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	5 084 400	5 139 600
Skulder till koncernföretag	5, 6	4 275 193	4 417 193
Summa långfristiga skulder		9 359 593	9 556 793
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	55 200	55 200
Leverantörsskulder		4 378	8 664
Aktuella skatteskulder		19 599	18 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 470	113 158
Summa kortfristiga skulder		187 647	195 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 927 771	10 139 268

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagt till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas där med sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnad	Procent	100
Stomme	Procent	80
Innerväggar	Procent	70
Yttertak & installationer som el, rör, ventilation	Procent	50
Fasad inkl fönster & ytterdörr	Procent	25

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 756 395	9 756 395
Utgående anskaffningsvärden	9 756 395	9 756 395
Ingående avskrivningar	-1 097 818	-889 314
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-208 504	-208 504
Utgående avskrivningar	-1 306 322	-1 097 818
Ingående uppskrivningar	1 500 000	1 500 000
Utgående uppskrivningar	1 500 000	1 500 000
Ingående nedskrivningar	-149 250	-119 250
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående nedskrivningar	-179 250	-149 250
Redovisat värde	9 770 823	10 009 327

2025111402306

Not 3 – Uppskrivningsfond

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående balans	1 072 495	1 096 315
Förändringar av uppskrivningsfond		
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-23 820	-23 820
Utgående balans	1 048 675	1 072 495

Not 4 – Avsättningar för övriga skatter

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp	272 074	278 254

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Skuldpost kreditinstitut	4 863 600
Skuldpost koncernföretag	4 275 193

Not 6 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgång, avsättning eller skuld	Typ av balanspost	2025-04-30	2024-04-30
Skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	5 084 400	5 139 600
Skulder till koncernföretag	Långfristig skuld	4 275 193	4 417 193
Skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	55 200	55 200

Not 7 – Ställda säkerheter

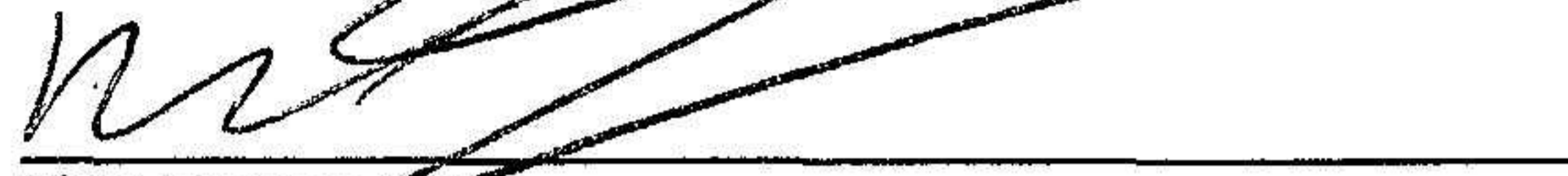
Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2025-04-30	2024-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsin-teckningar	5 364 000	5 364 000

2025111402307

Underskrifter av årsredovisning

Söderköping 2025-10-24



Rikard Johansson
Styrelseledamot