

**Årsredovisning**  
för  
**Klinten i Sundsvall AB**  
559455-9691

Räkenskapsåret  
2023-11-07 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Klinten i Sundsvall AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2025-02-10



Dan Forsgren

Styrelsen för Klinten i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-07 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Förvaltar två dotterbolag som bedriver fastighetsförvaltning i Sundsvall, RBM Fastigheter 5 AB, 559048-1643 och Bostaden i Vännäs AB, 559042-1458

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har förvärv skett av två bolag, RBM Fastigheter AB och Bostaden i Vännäs AB som båda bedriver fastighetsförvaltning i Sundsvall

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-146
Soliditet (%)	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-146 042	-146 042
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-146 042</b>	<b>903 958</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.000.000 .

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 000
årets förlust	-146 042
	<b>853 958</b>

disponeras så att

Klinten i Sundsvall AB  
Org.nr 559455-9691

2 (6)

i ny räkning överföres

853 958

**853 958**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025021101070

## Resultaträkning

Not

2023-11-07  
-2024-12-31  
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-54 886

Summa rörelsekostnader

-54 886

Rörelseresultat

-54 886

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

332 717

Räntekostnader och liknande resultatposter

-423 873

Summa finansiella poster

-91 156

Resultat efter finansiella poster

-146 042

Resultat före skatt

-146 042

Årets resultat

-146 042

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 2 53 588 637

Fordringar hos koncernföretag 3 7 194 474

**Summa finansiella anläggningstillgångar 60 783 111**

**Summa anläggningstillgångar 60 783 111**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 92 097

**Summa kassa och bank 92 097**

**Summa omsättningstillgångar 92 097**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**60 875 208**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 000 000

Årets resultat

-146 042

**Summa fritt eget kapital**

**853 958**

**Summa eget kapital**

**903 958**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

59 420 000

**Summa långfristiga skulder**

**59 420 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

551 250

**Summa kortfristiga skulder**

**551 250**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**60 875 208**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Inköp	53 588 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 588 637
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 588 637</b>

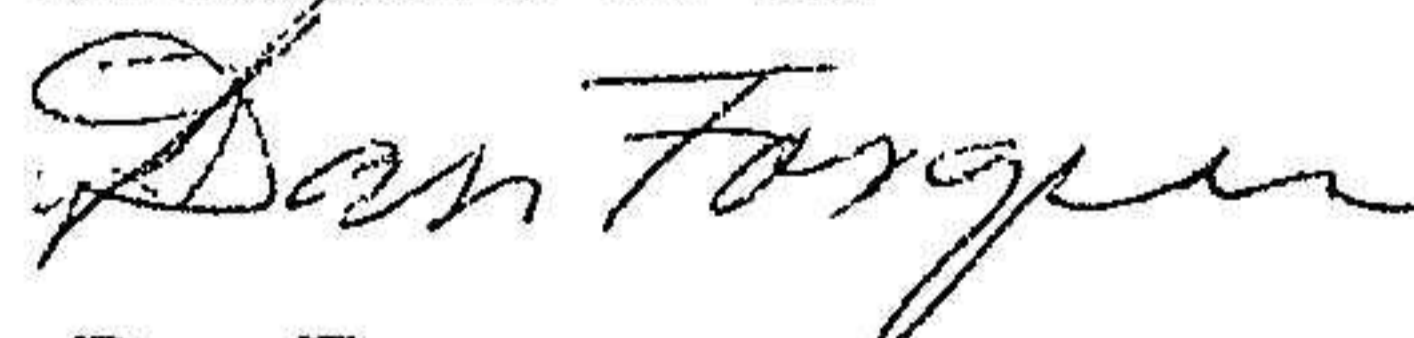
### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31
Tillkommande fordringar	8 194 474
Avgär för lämnat aktieägartillskott	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 194 474
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 194 474</b>

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	67 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(18 000 000)</i>
	<b>67 000 000</b>

Umeå 2025-01-22

  
Dan Forsgren

  
Kjell Grönlund

  
Mats Aggevall

  
Jon Forsgren

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Inköp	53 588 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 588 637
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 588 637</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31
Tillkommande fordringar	8 194 474
Avgår för lämnat aktieägartillskott	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 194 474
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 194 474</b>

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	67 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(18 000 000)</i>
	<b>67 000 000</b>

Umeå 2025-01-22



Lars Hansson