

ÅRSREDOVISNING

för

Björn Winroths Fastighets AB

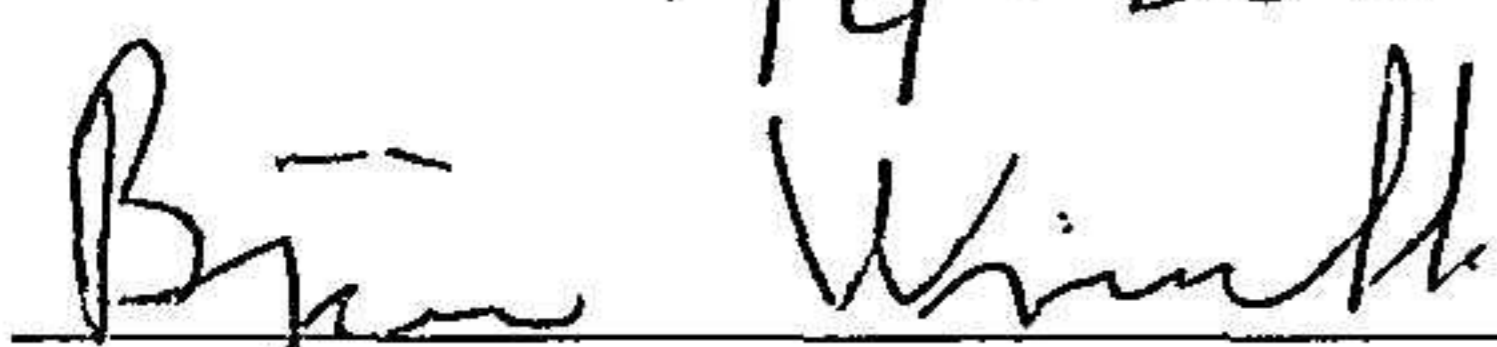
Org.nr. 556420-9863

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Björn Winroths Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 4-4-2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Falköping 4/4-2024



Björn Winroth

Björn Winroths Fastighets AB

Org.nr. 556420-9863

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Falköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	481 087	434 004	443 176	412 714
Resultat efter finansiella poster	1 554	0	4 152	4 800
Soliditet (%)	50,70	54,61	33,61	25,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 300	63 594	0	169 894
Årets resultat				1 554	1 554
Belopp vid årets utgång	100 000	6 300	63 594	1 554	171 448

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	63 594
Årets resultat	1 554
	<hr/>
	65 148

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	65 148
	<hr/>
	65 148

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Björn Winroths Fastighets AB

Org.nr. 556420-9863

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		481 087	434 004
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>481 087</u>	<u>434 004</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 942	-40 124
Personalkostnader	2	-409 819	-358 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 669	-35 669
Summa rörelsekostnader		<u>-484 430</u>	<u>-434 004</u>
Rörelseresultat		-3 343	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 897	0
Summa finansiella poster		<u>4 897</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		1 554	0
Resultat före skatt		1 554	0
Årets resultat		<u>1 554</u>	<u>0</u>

2024040809786

Björn Winroths Fastighets AB

Org.nr. 556420-9863

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

260 016

260 016

260 016

4 281

4 281

73 850

73 850

78 131

338 147

295 685

295 685

295 685

4 126

4 126

11 238

11 238

15 364

311 049

2024040809787

Björn Winroths Fastighets AB

Org.nr. 556420-9863

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

6 300

6 300

Summa bundet eget kapital

106 300

106 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

63 594

63 594

Årets resultat

1 554

0

Summa fritt eget kapital

65 148

63 594

Summa eget kapital

171 448

169 894

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

118 098

105 617

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 601

35 538

Summa kortfristiga skulder

166 699

141 155

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

338 147

311 049

Not

2023-12-31

2022-12-31

2024040809788

Björn Winroths Fastighets AB

Org.nr. 556420-9863

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

33,3

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 496 882

1 496 882

Utgående anskaffningsvärden

1 496 882

1 496 882

Ingående avskrivningar

-1 201 197

-1 165 528

Årets avskrivningar

-35 669

-35 669

Utgående avskrivningar

-1 236 866

-1 201 197

Redovisat värde

260 016

295 685

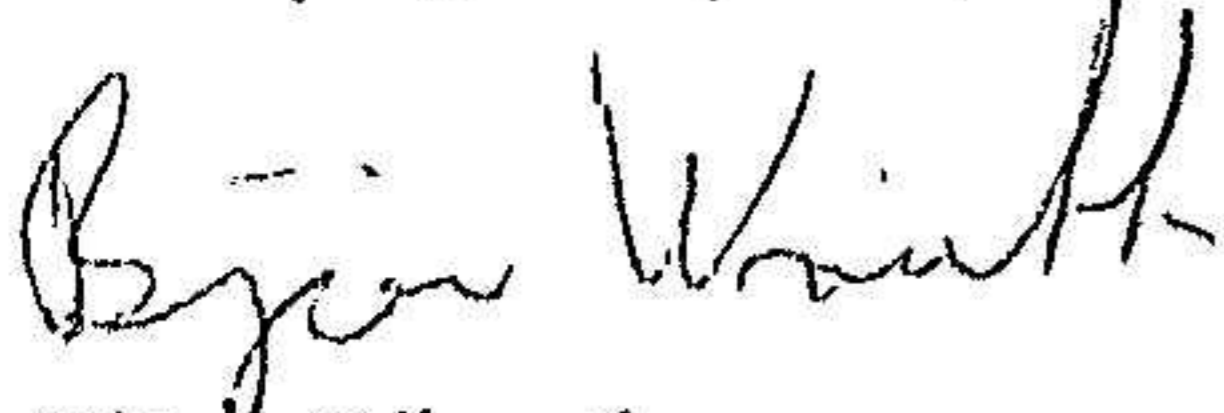
Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Falköping 4-4-2024



Björn Winroth