

# ÅRSREDOVISNING

för

**ABESA AB**

Org.nr. 556259-8127

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i ABESA AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 februari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2025-02-05



Fredrik Svensson

# ÅRSREDOVISNING

för

**ABESA AB**

Org.nr. 556259-8127

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# ABESA AB

Org.nr. 556259-8127

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt långsiktig kapitalförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till ABOS i Torsås AB, 556554-8087.

Bolagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 860 770	1 882 805	1 650 776	1 623 426
Resultat efter finansiella poster	-601 705	-1 397 502	-429 541	1 227 768
Soliditet (%)	90,68	90,31	97,86	96,17
Balansomslutning	6 268 686	5 164 886	13 344 715	14 054 034

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 050 000	420 000	2 860 792	-1 286 432	4 044 360
Balanseras i ny räkning			-1 286 432	1 286 432	0
Erhållna aktieägartillskott			1 500 000		1 500 000
Årets resultat				53 982	53 982
Belopp vid årets utgång	2 050 000	420 000	3 074 360	53 982	5 598 342

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 074 361
Årets resultat	53 982
	<u>3 128 343</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 128 343
	<u>3 128 343</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**ABESA AB**

Org.nr. 556259-8127

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 860 770	1 882 805
Övriga rörelseintäkter		50 944	2 946
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 911 714</u>	<u>1 885 751</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 857 224	-1 687 483
Personalkostnader	2	0	-15 773
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-330 309	-331 795
Övriga rörelsekostnader		-284 435	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 471 968</u>	<u>-2 035 051</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-560 254	-149 300
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-2 674 989
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 946	94 634
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	1 332 153
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 397	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-41 451</u>	<u>-1 248 202</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-601 705	-1 397 502
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		312 000	279 000
Förändring av överavskrivningar		360 068	-142 302
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>672 068</u>	<u>136 698</u>
<b>Resultat före skatt</b>		70 363	-1 260 804
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 381	-25 628
<b>Årets resultat</b>		<u>53 982</u>	<u>-1 286 432</u>

2025022008225

**ABESA AB**

Org.nr. 556259-8127

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

4 000 379

1 687 017

Inventarier, verktyg och installationer

4

193 925

1 296 265

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 194 304

2 983 282

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

0

0

**Summa anläggningstillgångar**

4 194 304

2 983 282

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

380 104

376 089

Övriga fordringar

591 542

597 357

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 363

116 886

**Summa kortfristiga fordringar**

1 002 009

1 090 332

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 072 373

1 091 272

**Summa kassa och bank**

1 072 373

1 091 272

**Summa omsättningstillgångar**

2 074 382

2 181 604

**SUMMA TILLGÅNGAR****6 268 686****5 164 886**

2025022008226

**ABESA AB**

Org.nr. 556259-8127

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2 050 000

2 050 000

Reservfond

420 000

420 000

**Summa bundet eget kapital**

2 470 000

2 470 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 074 361

2 860 792

Årets resultat

53 982

-1 286 432

**Summa fritt eget kapital**

3 128 343

1 574 360

**Summa eget kapital**

5 598 343

4 044 360

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

41 000

353 000

Ackumulerade överavskrivningar

68 075

428 143

**Summa obeskattade reserver**

109 075

781 143

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

134 142

295 073

Skatteskulder

0

5 028

Övriga skulder

258 706

15 282

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 420

24 000

**Summa kortfristiga skulder**

561 268

339 383

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 268 686****5 164 886**

2025022008227

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5-7

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2023/2024**

Bolaget har inga anställda.

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 761 800

2 761 800

Inköp

2 499 916

0

Utgående anskaffningsvärden

5 261 716

2 761 800

Ingående avskrivningar

-1 074 783

-972 739

Årets avskrivningar

-186 554

-102 044

Utgående avskrivningar

-1 261 337

-1 074 783

Redovisat värde

4 000 379

1 687 017

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 479 215

1 309 285

Inköp

125 850

1 169 930

Försäljningar/utrangeringar

-1 169 930

0

Utgående anskaffningsvärden

1 435 135

2 479 215

Ingående avskrivningar

-1 182 950

-953 199

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

85 495

0

Årets avskrivningar

-143 755

-229 751

Utgående avskrivningar

-1 241 210

-1 182 950

Redovisat värde

193 925

1 296 265

## NOTER

<b>Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 101 379	13 410 724
Inköp	0	100 000
Försäljningar	0	-11 409 345
Utgående anskaffningsvärden	2 101 379	2 101 379
Ingående nedskrivningar	-2 101 379	-3 433 532
Återförda nedskrivningar	0	2 597 932
Årets nedskrivningar	0	-1 265 779
Utgående nedskrivningar	-2 101 379	-2 101 379
Redovisat värde	0	0

2025022008229

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Fredrik Svensson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-01-29 15:19:01 GMT+01:00  
Transaktions-ID: b90ec62138314c1b9ee10cbeeec8c981

## Underskrift 2

Namn: Magnus Andersson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-02-03 18:32:54 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 6c20254d4e9646d897fd14e83ee3a0cc

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ABESA AB  
organisationsnummer 556259-8127

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ABESA AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ABESA ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ABESA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ABESA AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ABESA AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF av ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Magnus Andersson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-02-03 18:31:56 GMT+01:00  
Transaktions-ID: b541c760eb29445299f3691225a3d5a3

2025022008233