

Årsredovisning

för

Bralokaler i Lerum AB

559362-3316

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Emanuelsson, Styrelseledamot

2026-03-27

Styrelsen för Bralokaler i Lerum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret färdigställt och börjat sälja av lokaler som tidigare projekterats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
		(15 mån)	(17 mån)
Nettoomsättning	16 720	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 507	-462	-314
Soliditet (%)	10,9	0,1	0,2

Till följd utav att projekt har börjat färdigställas och säljas är detta första räkenskapsåret med omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	460 668	-461 865	23 803
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-461 865	461 865	0
Årets resultat			2 404 221	2 404 221
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 197	2 404 221	2 428 024

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 775 tkr (775 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 196
årets vinst	2 404 221
	2 403 025
disponeras så att	
villkorade aktieägartillskott återbetalas	775 000
i ny räkning överföres	1 628 025
	2 403 025

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-06-01
-2024-08-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

16 719 748

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

16 719 748

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-12 397 215

0

Övriga externa kostnader

-87 286

-35 701

Summa rörelsekostnader

-12 484 501

-35 701

Rörelseresultat

4 235 247

-35 701

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

197 552

19 346

Räntekostnader och liknande resultatposter

-925 928

-445 510

Summa finansiella poster

-728 376

-426 164

Resultat efter finansiella poster

3 506 871

-461 865

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-680 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-680 000

0

Resultat före skatt

2 826 871

-461 865

Skatter

Skatt på årets resultat

-422 650

0

Årets resultat

2 404 221

-461 865

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Lager av fastighet

21 373 675

21 102 748

Summa varulager

21 373 675

21 102 748

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 748

0

Fordringar hos koncernföretag

5 721 075

801 505

Övriga fordringar

121

18 787

Summa kortfristiga fordringar

5 735 944

820 292

Kassa och bank

Kassa och bank

69 508

74 644

Summa kassa och bank

69 508

74 644

Summa omsättningstillgångar

27 179 127

21 997 683

SUMMA TILLGÅNGAR

27 179 127

21 997 683

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 196	460 668
Årets resultat		2 404 221	-461 865
Summa fritt eget kapital		2 403 025	-1 196
Summa eget kapital		2 428 025	23 804
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		680 000	0
Summa obeskattade reserver		680 000	0
Långfristiga skulder			
	2		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 813 853	14 813 853
Summa långfristiga skulder		14 813 853	14 813 853
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		630 000	0
Leverantörsskulder		4 950	2 333 553
Skulder till koncernföretag		6 905 073	3 881 830
Skatteskulder		494 367	41 916
Övriga skulder		100 000	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 122 859	802 728
Summa kortfristiga skulder		9 257 249	7 160 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 179 127	21 997 683

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Varberg

Christian Emanuelsson
Christian Emanuelsson
Ordförande
2026-02-27

Klas Nåbo
Klas Nåbo
2026-02-27