

# Årsredovisning

för

## P. Lindqvist Fastighet AB

559038-5489

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lindqvist, Styrelseledamot

2025-02-18

Styrelsen för P. Lindqvist Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva besiktning, byggrådgivning och undersökningar av lokaler och fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Familjen Lindqvist AB, 559110-4111.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 117	1 344	1 140	1 301
Resultat efter finansiella poster	-58	144	155	179
Soliditet (%)	48,8	35,3	35,2	36,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	124 298	-3 311	<b>170 987</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 311	3 311	<b>0</b>
Årets resultat			-2 943	<b>-2 943</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>120 987</b>	<b>-2 943</b>	<b>168 044</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 987
årets förlust	-2 943
	<b>118 044</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	118 044
	<b>118 044</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 117 287	1 344 130
Övriga rörelseintäkter		0	25 060
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 117 287</b>	<b>1 369 190</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-40 277	0
Övriga externa kostnader		-342 872	-370 861
Personalkostnader	2	-788 582	-856 520
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 171 731</b>	<b>-1 227 381</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-54 444</b>	<b>141 809</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 761	2 309
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 510	-129
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 749</b>	<b>2 180</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-58 193</b>	<b>143 989</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		55 250	0
Lämnade koncernbidrag		0	-147 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>55 250</b>	<b>-147 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 943</b>	<b>-3 311</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 943</b>	<b>-3 311</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

264 050

267 090

Övriga fordringar

3 376

26 221

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

281

16 208

**Summa kortfristiga fordringar**

**267 707**

**309 519**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

76 955

175 038

**Summa kassa och bank**

**76 955**

**175 038**

**Summa omsättningstillgångar**

**344 662**

**484 557**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**344 662**

**484 557**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		120 987	124 298
Årets resultat		-2 943	-3 311
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>118 044</b>	<b>120 987</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>168 044</b>	<b>170 987</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 803	16 764
Övriga skulder		152 815	286 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>176 618</b>	<b>313 570</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>344 662</b>	<b>484 557</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Göteborg 2025-02-18

*Patrik Lindqvist*  
Patrik Lindqvist