

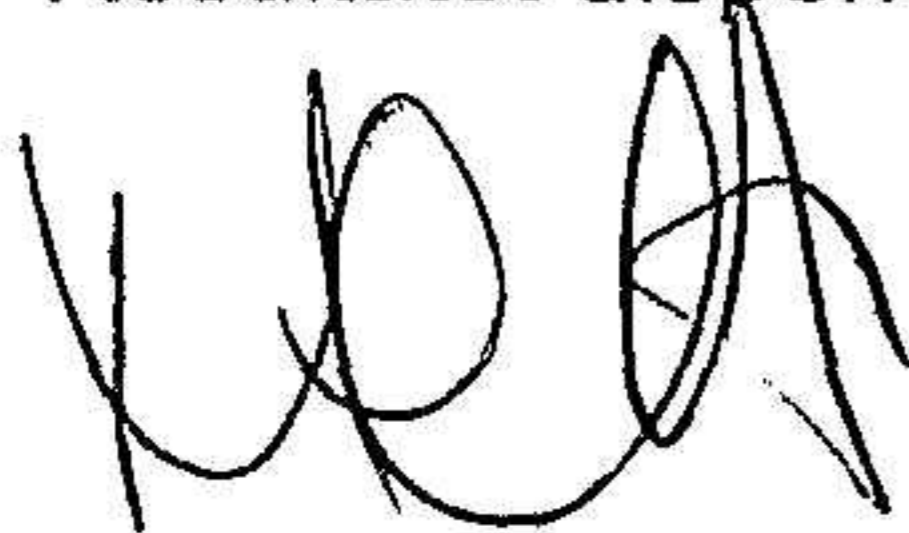
**ÅRSREDOVISNING**  
för  
Värmdö Torsby 1:427 AB  
559233-4329

2023062715668

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att förestående resultat- och balansräkningar har blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma 2023-06-19

Resultatet disponerades i enlighet med styrelsens förslag.



Michael Häll

**ÅRSREDOVISNING**  
för  
**Värmdö Torsby 1:427 AB**  
559233-4329

1 (7)

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01–2021-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fast och lös egendom. Bolagets säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	- 7	- 4	- 8
Soliditet %	50	40	57

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50.000	- 12.033
Årets resultat		- 6.819
Belopp vid årets utgång	50.000	- 18.852

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

Balanserat resultat	- 12.033
Årets resultat	- 6.819
<b>Summa</b>	<b>- 18.852</b>
disponeras enligt följande:	
I ny räkning balanseras	- 18.852
<b>Summa</b>	<b>- 18.852</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

MA

**ÅRSREDOVISNING**  
 för  
**Värmdö Torsby 1:427 AB**  
 559233-4329

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-12-20</b>
		<b>2022-12-31</b>	<b>- 2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		- 6.818	- 3.938
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar 2		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 6.818</b>	<b>- 3.938</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 6.818</b>	<b>- 3.938</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		- 1	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 6.819</b>	<b>- 3.938</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>- 6.819</b>	<b>- 3.938</b>

2023062715670

p. A

**ÅRSREDOVISNING**  
 för  
**Värmdö Torsby 1:427 AB**  
 559233-4329

3 (7)

2023062715671

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	2		
Byggnader och mark		37.101	37.101
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>37.101</b>	<b>37.101</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	3		
Andelar i koncernföretag		25.000	25.000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>62.101</b>	<b>62.101</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		647	32.466
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>647</b>	<b>32.466</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>647</b>	<b>32.466</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>62.748</b>	<b>94.567</b>

*prof*

ÅRSREDOVISNING  
för  
Värmdö Torsby 1:427 AB  
559233-4329

4 (7)

BALANSRÄKNING forts.	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50.000	50.000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	- 12.033	- 8.095
Årets resultat	- 6.819	- 3.938
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>- 18.852</b>	<b>- 12.033</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>31.148</b>	<b>37.967</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	26.600	51.600
Upplupna kostnader/ förutbetalda intäkter	5000	5.000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>31.600</b>	<b>56.600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>62.748</b>	<b>94.567</b>

*M. 19*

**ÅRSREDOVISNING**  
**för**  
**Värmdö Torsby 1:427 AB**  
**559233-4329**

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

<b>Not 2 Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
---	-------------------	-------------------

**Byggnader och mark**

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	10.500	0
Årets anskaffning	0	10.500
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	26.601	26.601
Årets anskaffning mark	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37.101</b>	<b>37.101</b>

Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37.101</b>	<b>37.101</b>
---------------------------------	---------------	---------------

<b>Not 3 Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

**Andelar i koncernföretag**

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	25.000	0
Anskaffningar	0	25.000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>

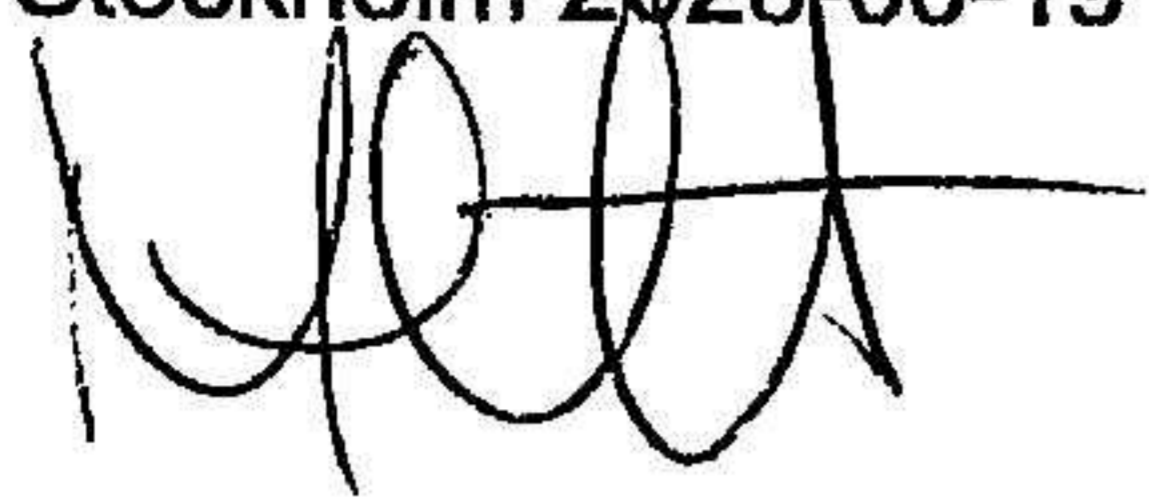
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
---------------------------------	---------------	---------------

*M A*

**ÅRSREDOVISNING**  
**för**  
**Värmdö Torsby 1:427 AB**  
**559233-4329**

**Underskrifter**

Stockholm 2023-06-19

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MH', with a horizontal line extending to the right.

Michael Häll

2023062715674