

---

# Årsredovisning

för

## HWJT Fastighets AB

559233-7553

---

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höllviken 2025-06-30



Jan-Inge Theander

---

# Årsredovisning

för

## HWJT Fastighets AB

559233-7553

---

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för HWJT Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolagets verksamhet är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tonfisken 12 i Vellinge.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hedehus Förvaltning AB, org nr 556444-5640.

### Nyckeltal, tkr

	2024	2024	2022	2021	2020
Nettoomsättning	622	591	668	70	0
Rörelseresultat	183	30	168	14	0
Resultat efter finansiella poster	185	10	132	9	0
Soliditet	2%	2%	2%	100%	100%
Antal anställda	0	0	0	0	0
Balansomslutning	4 240	2 839	3 400	1 027	50

	<u>Insatskapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa kapital</u>
Ingående kapital	50 000	7 273	7 782	65 055
Omf föreg års resultat		7 782	-7 782	0
Utdelning till aktieägare				0
Årets resultat			3 972	3 972
Vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>15 055</b>	<b>3 972</b>	<b>69 027</b>

Antal A-aktier: 500 st á nom 100 kr

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel;

Balanserat resultat	15 055
Årets resultat	3 972
<b>Totalt</b>	<b>19 027</b>

Disponeras för;

Utdelning till aktieägare	0
Överföring till balanserat resultat	19 027
<b>Totalt</b>	<b>19 027</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
Nettoomsättning		622 470	590 905
Övriga rörelseintäkter		0	2 323
		<b>622 470</b>	<b>593 228</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-106 379	-237 846
Övriga externa kostnader		-244 573	-271 313
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar av anläggningstillgångar	1	-88 133	-54 043
		<b>-439 085</b>	<b>-563 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>183 385</b>	<b>30 026</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 342	2 915
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 725	-23 182
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 617</b>	<b>-20 267</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		<b>185 002</b>	<b>9 759</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		-180 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 002</b>	<b>9 759</b>
Skatt på årets resultat		-1 030	-1 977
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>3 972</b>	<b>7 782</b>

## BALANSRÄKNING

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Fastighet	2	2 521 890	1 050 771
Maskiner och inventarier	3	<u>84 894</u>	<u>105 262</u>
		<b>2 606 784</b>	<b>1 156 033</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Avräkning koncernbolag		<u>1 204 063</u>	<u>1 312 034</u>
		<b>1 204 063</b>	<b>1 312 034</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 480	12 480
Övriga fordringar		<u>57 499</u>	<u>22 171</u>
		<b>69 979</b>	<b>34 651</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>359 574</b>	<b>336 562</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>429 553</b>	<b>371 213</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 240 400</b>	<b>2 839 280</b>

2025072406370

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

15 055

7 273

Årets resultat

3 972

7 782

**19 027**

**15 055**

**Summa eget kapital**

**69 027**

**65 055**

**Långfristiga skulder**

Avräkning koncernbolag

3 913 345

2 433 346

Skulder till kreditinstitut

0

0

**3 913 345**

**2 433 346**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

0

Förskott från kunder

162 310

140 360

Skatteskulder

36 965

64 401

Övriga skulder

2 753

80 118

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 000

56 000

**Summa kortfristiga skulder**

**258 028**

**340 879**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 240 400**

**2 839 280**

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER**

Ställda säkerheter (i eget förvar)

0

0

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

2025072406371

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Om ej annat anges har tillgångar och skulder värderats till anskaffningsvärde. Fordringar upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Periodisering av utgifter och inkomster har skett enligt god redovisningssed.

### 1. Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

### 2. Fastighet

Tonfisker 12, Vellinge

Ingående balans

Anskaffningsvärde

Ingående ackumulerade avskrivningar

Årets avskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	1 082 444	957 713
Anskaffningsvärde	1 520 484	124 731
	<b>2 602 928</b>	<b>1 082 444</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-31 673	0
Årets avskrivningar	-49 365	-31 673
	<b>2 521 890</b>	<b>1 050 771</b>

### 3. Maskiner och inventarier

Ingående anskaffningsvärde

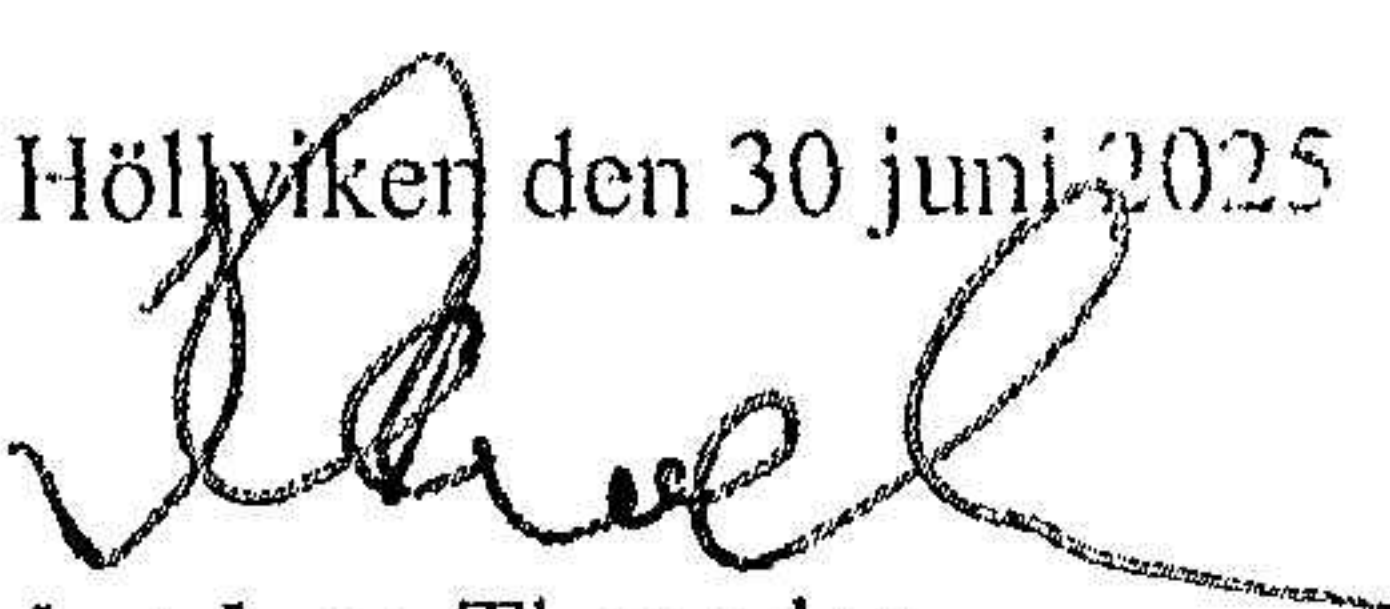
Årets anskaffningsvärde

Ingående ackumulerade avskrivningar

Årets avskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	175 438	0
Årets anskaffningsvärde	18 400	175 438
	<b>193 838</b>	<b>175 438</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-70 176	0
Årets avskrivningar	-38 768	-70 176
	<b>84 894</b>	<b>105 262</b>

Höllviken den 30 juni 2025

  
Jan-Inge Theander