

**Årsredovisning**  
för  
**Brokvarn Fastigheter 2 AB**  
559129-5174

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sargon Simonsson, Styrelseledamot  
2025-05-14

Styrelsen för Brokvarn Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall uppföra, sälja och förvalta fastigheter samt äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-1	-1	-1
Soliditet (%)	100,0	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-113 292	-1 353	<b>-64 645</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 353	1 353	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		114 750		<b>114 750</b>
Årets resultat			-104	<b>-104</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>105</b>	<b>-104</b>	<b>50 001</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105
årets förlust	-104
	<b>1</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1
	<b>1</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-104

-1 353

**Summa rörelsekostnader**

**-104**

**-1 353**

**Rörelseresultat**

**-104**

**-1 353**

**Resultat efter finansiella poster**

**-104**

**-1 353**

**Resultat före skatt**

**-104**

**-1 353**

**Årets resultat**

**-104**

**-1 353**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

50 000

60 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**60 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**60 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1

105

**Summa kassa och bank**

**1**

**105**

**Summa omsättningstillgångar**

**1**

**105**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**50 001**

**60 105**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		105	-113 292
Årets resultat		-104	-1 353
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1</b>	<b>-114 645</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 001</b>	<b>-64 645</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	124 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>124 750</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 001</b>	<b>60 105</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Södertälje 2025-05-14

*Sargon Simonsson*  
Sargon Simonsson