

**Årsredovisning**  
för  
**Fahmy Fastigheter AB**  
559059-8073

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Omar Fahmy, Styrelseledamot  
2026-01-25

Styrelsen för Fahmy Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	123	133	124	181
Soliditet (%)	18,1	16,0	13,3	11,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 010 000	500 000	<b>1 560 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		500 000	-500 000	<b>0</b>
Årets resultat			450 000	<b>450 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 310 000</b>	<b>450 000</b>	<b>1 810 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 310 000
årets vinst	450 000
	<b>1 760 000</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	170 000
i ny räkning överföres	1 590 000
	<b>1 760 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-19 048	-18 098
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-19 048</b>	<b>-18 098</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-19 048</b>	<b>-18 098</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	450 000	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	90 629	102 688
Räntekostnader och liknande resultatposter	-398 982	-452 073
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>141 647</b>	<b>150 615</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>122 599</b>	<b>132 517</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	327 401	367 483
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>327 401</b>	<b>367 483</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>450 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>450 000</b>	<b>500 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	6 325 190	6 325 190
Fordringar hos koncernföretag	3	1 827 197	1 827 197
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 152 387</b>	<b>8 152 387</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 152 387</b>	<b>8 152 387</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 700 857	1 523 456
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 700 857</b>	<b>1 523 456</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		135 451	78 779
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>135 451</b>	<b>78 779</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 836 308</b>	<b>1 602 235</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 988 695</b>	<b>9 754 622</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 310 000	1 010 000
Årets resultat		450 000	500 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 760 000</b>	<b>1 510 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 810 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	8 044 000	8 044 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 044 000</b>	<b>8 044 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		119 695	135 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>134 695</b>	<b>150 622</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 988 695</b>	<b>9 754 622</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 325 190	6 325 190
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 325 190</b>	<b>6 325 190</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 325 190</b>	<b>6 325 190</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 827 197	1 827 197
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 827 197</b>	<b>1 827 197</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 827 197</b>	<b>1 827 197</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	8 044 000	8 044 000
	<b>8 044 000</b>	<b>8 044 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Danderyd

*Omar Fahmy*  
Omar Fahmy

2026-01-25