

Årsredovisning

för

Kristianstad Linden 1 Fastighets AB

556933-6513

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Romeborn, Styrelseledamot

2025-02-12

Styrelsen för Kristianstad Linden 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Kristianstad och Hanaskog.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 585	1 414	1 331	1 362	1 361
Resultat efter finansiella poster	242	151	698	432	535
Soliditet (%)	33,0	33,0	32,8	29,3	27,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	2 031 774	119 698	2 351 472
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		119 698	-119 698	0
Årets resultat			191 418	191 418
Belopp vid årets utgång	200 000	1 851 472	191 418	2 242 890

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 851 472
årets vinst	191 418
	2 042 890
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 842 890
	2 042 890

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

1 585 202

1 413 705

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 585 202

1 413 705

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-877 936

-865 078

Övriga externa kostnader

-112 840

-87 797

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-106 422

-106 422

Summa rörelsekostnader

-1 097 198

-1 059 297

Rörelseresultat

488 004

354 408

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

48

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-245 759

-203 323

Summa finansiella poster

-245 711

-203 320

Resultat efter finansiella poster

242 293

151 088

Resultat före skatt

242 293

151 088

Skatter

Skatt på årets resultat

-50 875

-31 390

Årets resultat

191 418

119 698

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 509 180	5 615 602
Summa materiella anläggningstillgångar		5 509 180	5 615 602
Summa anläggningstillgångar		5 509 180	5 615 602
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		64 588	179 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 871	9 128
Summa kortfristiga fordringar		97 459	188 585
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 195 030	1 311 205
Summa kassa och bank		1 195 030	1 311 205
Summa omsättningstillgångar		1 292 489	1 499 790
SUMMA TILLGÅNGAR		6 801 669	7 115 392

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 851 472	2 031 774
Årets resultat		191 418	119 698
Summa fritt eget kapital		2 042 890	2 151 472
Summa eget kapital		2 242 890	2 351 472
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 108 500	4 233 500
Summa långfristiga skulder		4 108 500	4 233 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 000	125 000
Leverantörsskulder		8 501	24 121
Skatteskulder		138 543	231 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 235	149 436
Summa kortfristiga skulder		450 279	530 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 801 669	7 115 392

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 654 164	6 654 164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 654 164	6 654 164
Ingående avskrivningar	-1 038 562	-932 140
Årets avskrivningar	-106 422	-106 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 144 984	-1 038 562
Utgående redovisat värde	5 509 180	5 615 602

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 608 500	3 733 500
	3 608 500	3 733 500

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Annelie Folkestad, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Kristianstad 2025-02-12

Robin Romeborn
Robin Romeborn
Ordförande

Tommy Ågren
Tommy Ågren