

Årsredovisning
för
LTR Bygg & Fastighet AB
556865-5095

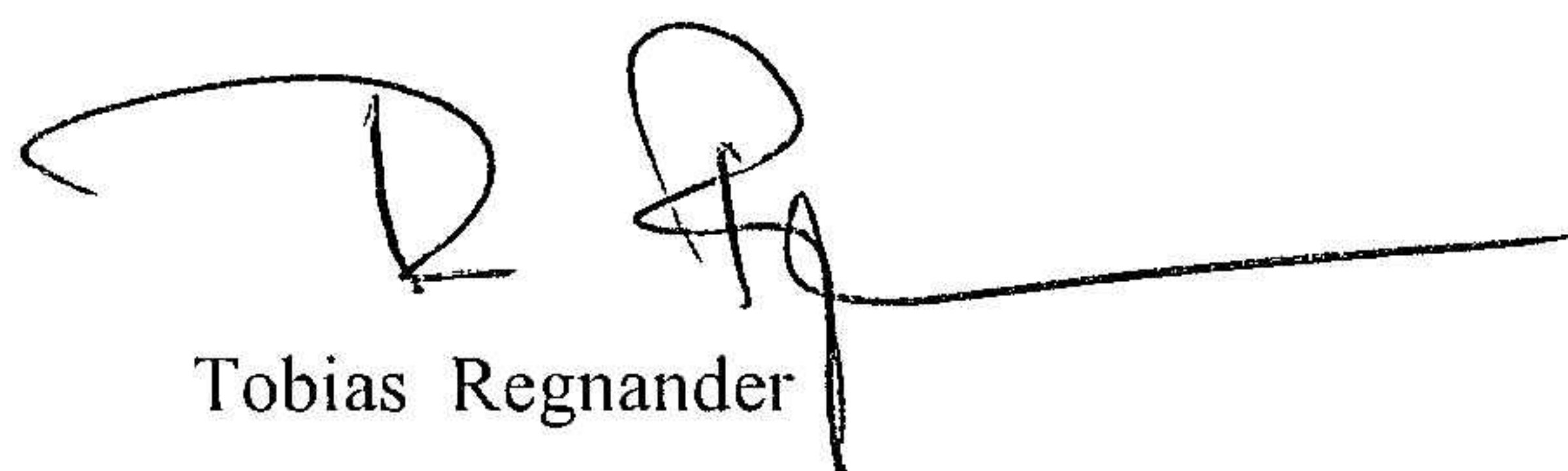
Räkenskapsåret
2022-08-01 – 2023-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LTR Bygg & Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 15 november 2023



Tobias Regnander

Styrelsen för LTR Bygg & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 – 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultationer inom bygg- och fastighetservice. Bolaget äger 100 % av LR Bygg AB, som bedriver byggverksamhet samt 100 % av LTR fastigheter AB som bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Norrköping.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 4 800 | 1 000 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 284 | 2 619 | 1 881 | 1 472 |
| Soliditet (%) | 48 | 51 | 43 | 85 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 697 859 | 2 137 965 | 5 885 824 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -1 200 000 | | -1 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 2 137 965 | -2 137 965 | 0 |
| Årets resultat | | | -767 937 | -767 937 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 635 824 | -767 937 | 3 917 887 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 4 635 826 |
| årets förlust | -767 937 |
| | 3 867 889 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (2 800 kronor per aktie) | 1 400 000 |
| i ny räkning överföres | 2 467 889 |
| | 3 867 889 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-08-01
-2023-07-31

2021-08-01
-2022-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | | 4 800 000 | 1 000 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 800 000 | 1 000 000 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|-------------------------------|--|---------------|----------------|
| Övriga externa kostnader | | -5 181 | -40 657 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 181 | -40 657 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|----------------|
| Rörelseresultat | | 4 794 819 | 959 343 |
|------------------------|--|------------------|----------------|

Finansiella poster

| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 | 3 100 000 | 1 308 000 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -365 913 | 627 765 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -5 852 446 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -392 454 | -276 241 |
| Summa finansiella poster | | -3 510 813 | 1 659 524 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 284 006 | 2 618 867 |

Bokslutsdispositioner

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | | -1 268 000 | -297 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 268 000 | -297 000 |
| Resultat före skatt | | 16 006 | 2 321 867 |

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|-----------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | | -783 943 | -183 902 |
| Årets resultat | | -767 937 | 2 137 965 |

Balansräkning

Not
1

2023-07-31

2022-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 730 000 | 730 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 1 066 184 | 7 408 743 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | 1 796 184 | 8 138 743 |
| Summa anläggningstillgångar | 1 796 184 | 8 138 743 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 8 891 750 | 4 611 750 |
| Övriga fordringar | 136 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | 8 891 886 | 4 611 750 |

Kassa och bank

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Kassa och bank | 776 814 | 55 987 |
| Summa kassa och bank | 776 814 | 55 987 |
| Summa omsättningstillgångar | 9 668 700 | 4 667 737 |

SUMMA TILLGÅNGAR

11 464 884

12 806 480

Balansräkning

Not
1

2023-07-31

2022-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 635 826

3 697 860

Årets resultat

-767 937

2 137 965

Summa fritt eget kapital

3 867 889

5 835 826

Summa eget kapital

3 917 889

5 885 826

Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

2 040 000

772 000

Summa obeskattade reserver

2 040 000

772 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

3 445 000

5 700 000

Summa långfristiga skulder

3 445 000

5 700 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

611 995

145 003

Övriga skulder

1 450 000

303 651

Summa kortfristiga skulder

2 061 995

448 654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 464 884

12 806 480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2022-08-01 -2023-07-31 | 2021-08-01 -2022-07-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Anteciperad utdelning från koncernföretag | 3 100 000 | 1 308 000 |
| | 3 100 000 | 1 308 000 |

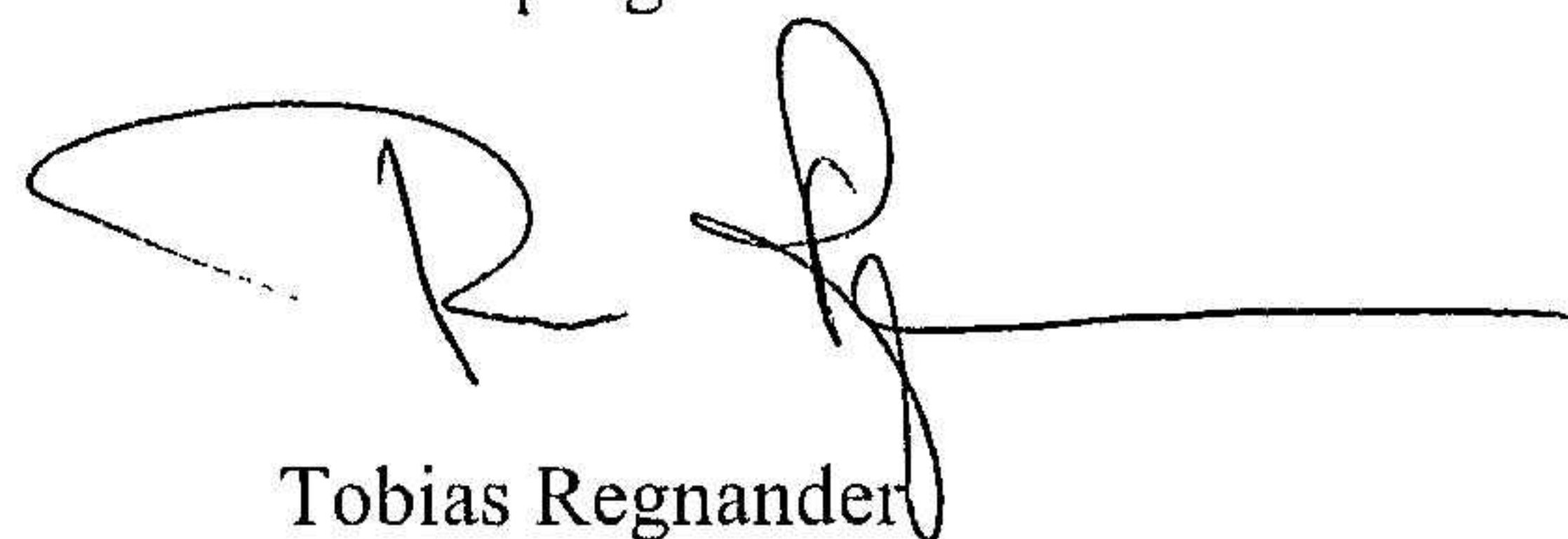
Not 3 Obeskattade reserver

| | 2023-07-31 | 2022-07-31 |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Periodiseringsfond 2020 | 274 000 | 274 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 201 000 | 201 000 |
| Periodiseringsfond 2022 | 297 000 | 297 000 |
| Periodiseringsfond 2023 | 1 268 000 | 0 |
| | 2 040 000 | 772 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-07-31 | 2022-07-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller mer än 5 år från balansdagen | 1 950 000 | 1 950 000 |
| | 1 950 000 | 1 950 000 |

Norrköping den 15 november 2023



Tobias Regnander

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 november 2023



Mats Hellmark
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LTR Bygg & Fastighet AB
Org.nr 556865-5095

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LTR Bygg & Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-08-01 – 2023-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LTR Bygg & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 juli 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LTR Bygg & Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LTR Bygg & Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-08-01 – 2023-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LTR Bygg & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 15 november 2023



Mats Hellmark
Auktoriserad revisor