

Årsredovisning för  
**JSL Fastighet AB**

559208-0385

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Backman  
Styrelseledamot

2025-07-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JSL Fastighet AB, 559208-0385, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har inte haft någon verksamhet under året samt under föregående år. Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|---------------------|
| Nettoomsättning                   |      |      | 0    | 0                   |
| Resultat efter finansiella poster |      |      | -17  | -18                 |
| Soliditet %                       | 10,3 | 10,3 | 10,3 | 15                  |

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | -19 143                |                |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>-19 143</b>         | <b>0</b>       |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | -19 143        |
| <b>Summa</b>   | <b>-19 143</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | -19 143        |
| <b>Summa</b>   | <b>-19 143</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>                   |            | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat före skatt</b>               |            | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           |
| <b>Årets resultat</b>                    |            | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                   | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>         |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>       |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                    |            | 160 232           | 160 232           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |            | <b>160 232</b>    | <b>160 232</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                |            |                   |                   |
| Kassa och bank                       |            | 138 625           | 138 625           |
| <b>Summa kassa och bank</b>          |            | <b>138 625</b>    | <b>138 625</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>298 857</b>    | <b>298 857</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              |            | <b>298 857</b>    | <b>298 857</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -19 143           | -19 143           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-19 143</b>    | <b>-19 143</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>30 857</b>     | <b>30 857</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 154 000           | 154 000           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 114 000           | 114 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>268 000</b>    | <b>268 000</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>298 857</b>    | <b>298 857</b>    |

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Stockholm

*Malin Backman*  
\_\_\_\_\_  
Malin Backman  
Styrelseordförande

2025-06-30  
Datum

*Peter Backman*  
\_\_\_\_\_  
Peter Backman  
Styrelseledamot

2025-06-30  
Datum