

Årsredovisning för
Fastighets AB Nibble 1:77

559380-2688

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jennie Olsson Levin
Styrelseledamot

2026-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Nibble 1:77, 559380-2688, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighets AB Nibble 1:77 förvärvades av Levic Förvaltning AB 2024-03-01.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-24 071	4 608
Soliditet %	57,6	58,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 435 607	3 661
Balanseras i ny räkning		3 661	-3 661
Årets resultat			-24 071
Belopp vid årets utgång	25 000	1 439 268	-24 071

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 439 268
Årets resultat	-24 071
Summa	1 415 197
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 415 197
Summa	1 415 197

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		90 000	90 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		90 000	90 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 020	-38 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 160	0
Summa rörelsekostnader		-79 180	-38 819
Rörelseresultat		10 820	51 181
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 891	-46 573
Summa finansiella poster		-34 891	-46 573
Resultat efter finansiella poster		-24 071	4 608
Resultat före skatt		-24 071	4 608
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-947
Årets resultat		-24 071	3 661

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 388 813	1 430 973
Summa materiella anläggningstillgångar		1 388 813	1 430 973
Summa anläggningstillgångar		1 388 813	1 430 973
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 000	0
Fordringar hos koncernföretag		1 046 050	1 046 050
Övriga fordringar		65	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 047	0
Summa kortfristiga fordringar		1 071 162	1 046 050
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 074	38 192
Summa kassa och bank		42 074	38 192
Summa omsättningstillgångar		1 113 236	1 084 242
SUMMA TILLGÅNGAR		2 502 049	2 515 215

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 439 268	1 435 607
Årets resultat		-24 071	3 661
Summa fritt eget kapital		1 415 197	1 439 268
Summa eget kapital		1 440 197	1 464 268
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 050 000	1 050 000
Summa långfristiga skulder		1 050 000	1 050 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		947	947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 905	0
Summa kortfristiga skulder		11 852	947
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 502 049	2 515 215

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 430 973	1 430 973
Utgående anskaffningsvärden	1 430 973	1 430 973
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 160	
Utgående avskrivningar	-42 160	
Redovisat värde	1 388 813	1 430 973

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 050 000	1 050 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Generell säkerhet	905 000	905 000
Summa ställda säkerheter	905 000	905 000

