

# Årsredovisning

för

## Swedcraft AB

556768-5770

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedcraft AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borlänge 2022-10-28



Mikael Göras

Styrelsen för Swedcraft AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, främst i Borlänge.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Covid-19 pandemin har under räkenskapsåret fortsatt att drabba världen. Pandemin har totalt inte påverkat bolagets försäljning negativt. Bolaget har inte genomfört några korttidspermitteringar eller uppsägningar.

Under 2022 har sanktioner mot Ryssland fått konsekvenser på världsekonomin. Företaget är i dagsläget ej påverkat men bevakar utvecklingen och kan inte utesluta att en fortsatt likartad utveckling kan ge konsekvenser för företaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	13 394	12 529	11 565	10 490
Resultat efter finansiella poster	2 385	1 551	2 795	2 340
Soliditet (%)	26	25	27	24

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 125 013	807 379	11 032 392
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		807 379	-807 379	0
Årets resultat			2 168 384	2 168 384
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 752 392</b>	<b>2 168 384</b>	<b>13 020 776</b>



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

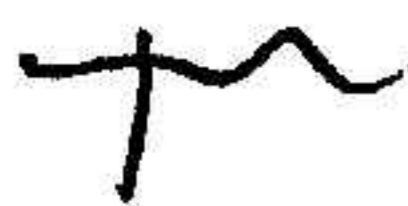
balanserad vinst	10 752 392
årets vinst	2 168 384
	<b>12 920 776</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	180 000
i ny räkning överföres	12 740 776
	<b>12 920 776</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		13 393 884	12 528 884
Övriga rörelseintäkter		128 100	144 372
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>13 521 984</b>	<b>12 673 256</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 810	-988 330
Direkta hyreskostnader		-4 914 037	-4 952 350
Övriga externa kostnader		-1 914 931	-1 662 185
Personalkostnader	2	-2 062 768	-1 471 325
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 301 527	-1 186 918
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 207 073</b>	<b>-10 261 108</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 314 911</b>	<b>2 412 148</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	769
Räntekostnader och liknande resultatposter		-929 792	-862 125
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-929 792</b>	<b>-861 356</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 385 119</b>	<b>1 550 792</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		357 800	-207 100
Förändring av överavskrivningar		16 625	-126 770
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>374 425</b>	<b>-333 870</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 759 544</b>	<b>1 216 922</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-591 160	-409 543
<b>Årets resultat</b>		<b>2 168 384</b>	<b>807 379</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	58 901 628	60 046 997
Inventarier, verktyg och installationer	4	789 086	945 244
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 523 874	823 204
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>64 214 588</b>	<b>61 815 445</b>

**Summa anläggningstillgångar** 64 214 588 61 815 445

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		8 130	21 940
<b>Summa varulager</b>		<b>8 130</b>	<b>21 940</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 131 613	981 324
Övriga fordringar		272 244	861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 496	105 413
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 484 353</b>	<b>1 087 598</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		621 307	611 610
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>621 307</b>	<b>611 610</b>

**Summa omsättningstillgångar** 2 113 790 1 721 148

**SUMMA TILLGÅNGAR** 66 328 378 63 536 593

T

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 752 392

10 125 013

Årets resultat

2 168 384

807 379

**Summa fritt eget kapital**

**12 920 776**

**10 932 392**

**Summa eget kapital**

**13 020 776**

**11 032 392**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 950 000

5 307 800

Ackumulerade överavskrivningar

463 510

480 135

**Summa obeskattade reserver**

**5 413 510**

**5 787 935**

#### Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

1 339 340

1 300 590

Övriga skulder till kreditinstitut

8

40 230 000

40 130 000

Övriga skulder

66 229

0

**Summa långfristiga skulder**

**41 635 569**

**41 430 590**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

2 000 000

2 000 000

Leverantörsskulder

2 099 444

454 261

Skatteskulder

41 136

5 916

Övriga skulder

372 502

1 219 464

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 745 441

1 606 035

**Summa kortfristiga skulder**

**6 258 523**

**5 285 676**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**66 328 378**

**63 536 593**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	70 008 328	59 582 503
Inköp	0	10 425 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 008 328	70 008 328
Ingående avskrivningar	-9 961 331	-8 931 140
Årets avskrivningar	-1 145 369	-1 030 191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 106 700	-9 961 331
Utgående redovisat värde	58 901 628	60 046 997



**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 303 956	1 210 056
Inköp	0	143 900
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 303 956</b>	<b>1 303 956</b>
Ingående avskrivningar	-358 712	-216 149
Försäljningar/utrangeringar	0	14 164
Årets avskrivningar	-156 158	-156 727
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-514 870</b>	<b>-358 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>789 086</b>	<b>945 244</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	823 204	187 157
Inköp	3 700 670	636 047
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 523 874</b>	<b>823 204</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 523 874</b>	<b>823 204</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 230 000	32 130 000
	<b>32 230 000</b>	<b>32 130 000</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 400 000	1 400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 339 340	1 300 590



**Not 8 Skulder som avser flera poster**

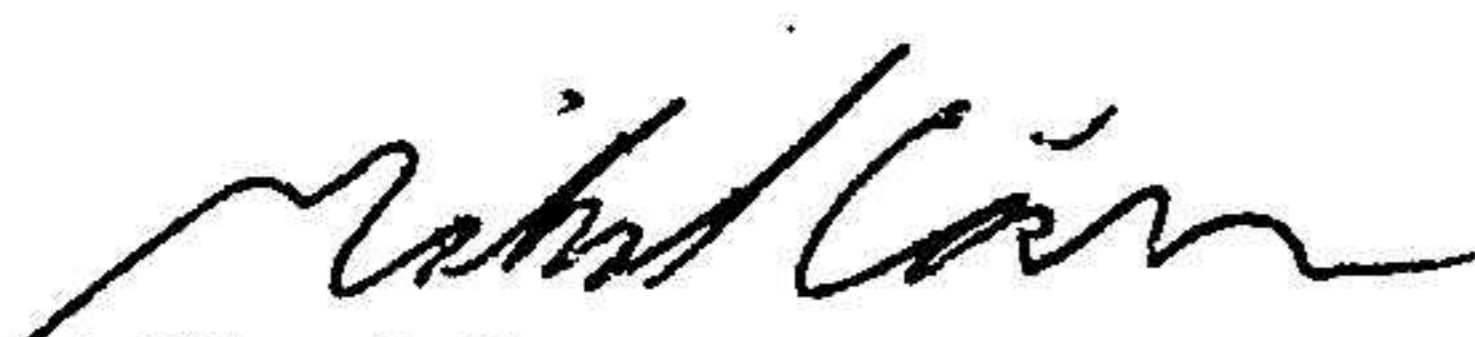
Företagets banklån om 42 230 000 (42 130 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 230 000	40 130 000
	<b>40 230 000</b>	<b>40 130 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	900 000	900 000
Fastighetsinteckning	58 585 863	57 145 863
	<b>59 485 863</b>	<b>58 045 863</b>

Borlänge 2022-10-28

  
Mikael Göras  
Ordförande

  
Karl Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-28

  
Torbjörn Sjöström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedcraft AB, org. nr 556768-5770

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedcraft AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedcraft ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedcraft AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedcraft AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedcraft AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 2022-10-28

Torbjörn Sjöström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: