

**Front Line Fastighetservice AB**  
**Org nr 556547-4235**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Front Line Fastighetservice AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den 2025-01-23

  
Bengt Reinius

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.  
Företagets säte är Örebro.

### Flerårsöversikt

		2023/24	2022/23	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	tkr	7	46	556	11
Resultat efter finansiella poster	tkr	-533	-182	2 321	-116
Soliditet	%	99	99	96	55

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	1 000 000	104 626	3 352 601	-182 026	4 275 201
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning till ägaren	0	0	-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning			-182 026	182 026	0
Årets resultat				-532 737	-532 737
Belopp vid årets utgång	1 000 000	104 626	2 920 575	-532 737	3 492 464

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 920 575
Årets resultat	-532 737
Totalt	<u>2 387 838</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	250 000
Balanseras i ny räkning	2 137 838
Totalt	<u>2 387 838</u>

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet är vilande, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

2025031302896

2025031302897

<b>Resultaträkning</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	7 475	45 993
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 475</b>	<b>45 993</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-111 091	-77 677
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-111 091</b>	<b>-77 677</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-103 616</b>	<b>-31 684</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	116 426	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-547 463	-150 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 916	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-342
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-429 121</b>	<b>-150 342</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-532 737</b>	<b>-182 026</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-532 737</b>	<b>-182 026</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-532 737</b>	<b>-182 026</b>

2025031302898

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	34 582	34 582
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		34 582	34 582
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		34 582	34 582
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 231 372	2 641 666
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 231 372	2 641 666
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		934 380	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		934 380	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		312 130	1 623 953
<i>Summa kassa och bank</i>		312 130	1 623 953
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 477 882	4 265 619
<b>Summa tillgångar</b>		3 512 464	4 300 201

2025091302899

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		104 626	104 626
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>1 104 626</u>	<u>1 104 626</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 920 575	3 352 601
Årets resultat		-532 737	-182 026
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 387 838</u>	<u>3 170 575</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 492 464</u>	<u>4 275 201</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>20 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>3 512 464</u>	<u>4 300 201</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	34 582	34 582
Utgående anskaffningsvärden	34 582	34 582
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>34 582</u>	<u>34 582</u>

Örebro 2025-01-23

  
Bengt Reinus