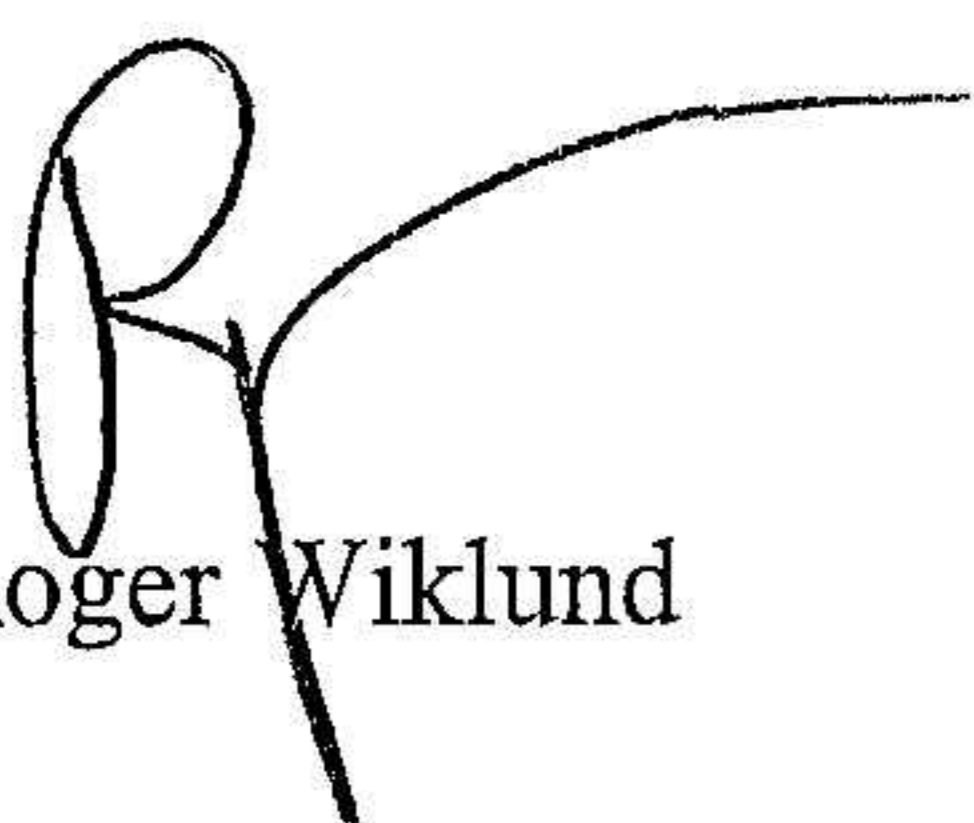


**Årsredovisning**  
för  
**Rosengärdet Norra Fastigheter AB**  
556923-4973  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rosengärdet Norra Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025 -03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2025 -03-31

  
Roger Wiklund

# Årsredovisning

för

## Rosengärdet Norra Fastigheter AB

556923-4973

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Rosengärdet Norra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Falkenbergs Kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har uppförandet av 24 fastigheter med förrådsbyggnader på industritomten Mejeriet 7 slutförts. 17 av fastigheterna har avyttrats under 2023 och 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 994	4 199	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 645	3 892	-16	-6
Soliditet (%)	66,6	28,0	0,6	13,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 608	2 273 527	2 327 135
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 273 527	-2 273 527	0
Årets resultat			1 570 741	1 570 741
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 277 135</b>	<b>1 570 741</b>	<b>3 897 876</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 277 135
årets vinst	1 570 741
	<b>3 847 876</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 847 876
	<b>3 847 876</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 994 420

4 199 422

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**6 994 420**

**4 199 422**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-4 172 513

-118 750

Övriga externa kostnader

-177 498

-188 747

**Summa rörelsekostnader**

**-4 350 011**

**-307 497**

**Rörelseresultat**

**2 644 409**

**3 891 925**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

192

66

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-77

**Summa finansiella poster**

**192**

**-11**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 644 601**

**3 891 914**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-90 000

Förändring av periodiseringsfonder

-660 000

-940 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-660 000**

**-1 030 000**

**Resultat före skatt**

**1 984 601**

**2 861 914**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-413 860

-588 387

**Årets resultat**

**1 570 741**

**2 273 527**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

8 856 430

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**8 856 430**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**8 856 430**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

4 785 419

0

**Summa varulager**

**4 785 419**

**0**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

16 000

16 000

Övriga fordringar

10 253

5 266

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 253**

**21 266**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 946 539

2 108 429

**Summa kassa och bank**

**2 946 539**

**2 108 429**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 758 211**

**2 129 695**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 758 211**

**10 986 125**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 277 135

3 608

Årets resultat

1 570 741

2 273 527

**Summa fritt eget kapital**

**3 847 876**

**2 277 135**

**Summa eget kapital**

**3 897 876**

**2 327 135**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 600 000

940 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 600 000**

**940 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 235 808

7 125 808

**Summa långfristiga skulder**

**1 235 808**

**7 125 808**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 024 527

593 182

**Summa kortfristiga skulder**

**1 024 527**

**593 182**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 758 211**

**10 986 125**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 856 430	384 873
Försäljningar/utrangeringar		-7 275 546
Omklassificeringar	-8 856 430	15 747 103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 856 430
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 856 430</b>

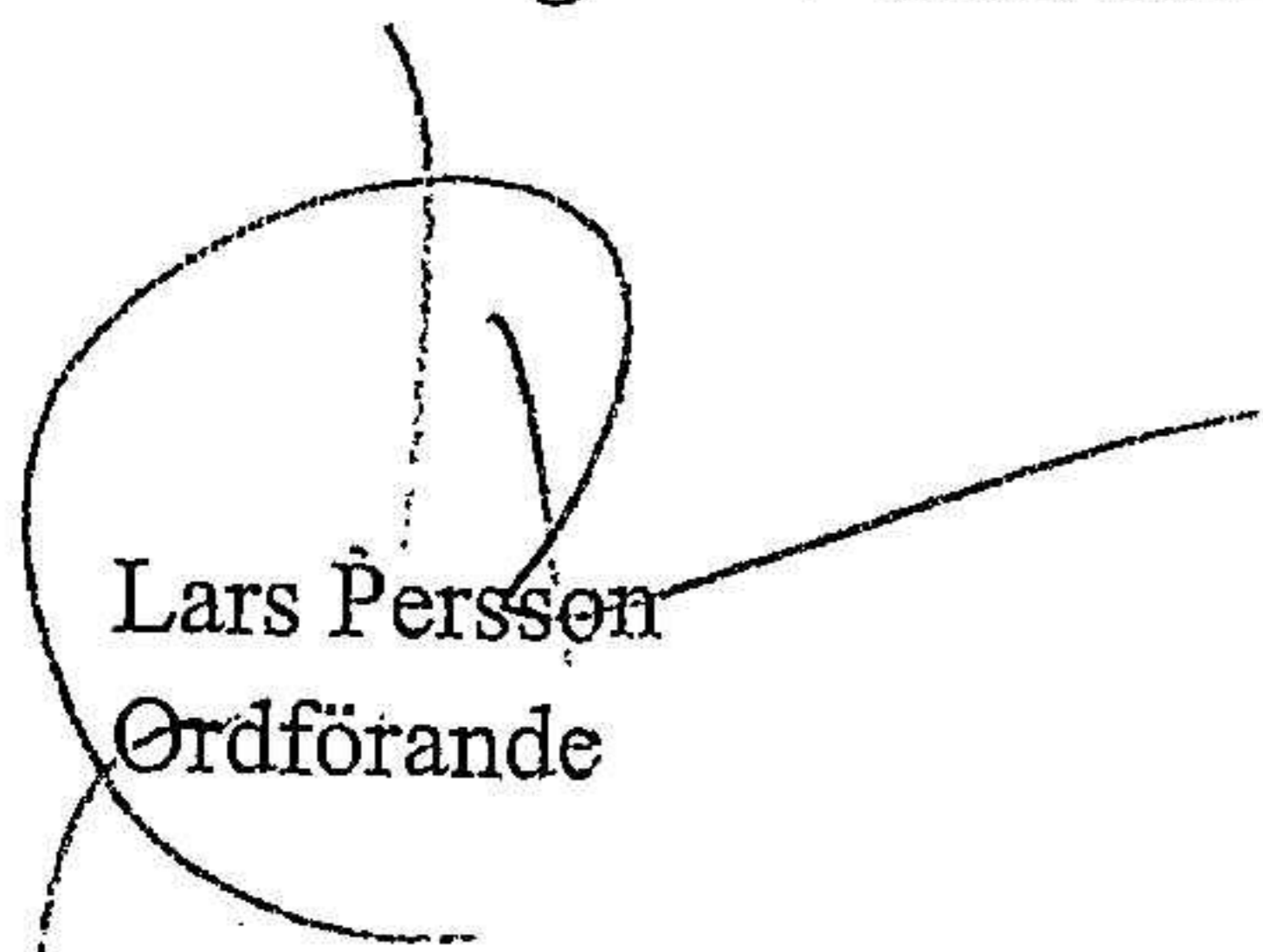
Fastigheterna omklassificerade till lagerfastigheter.


### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

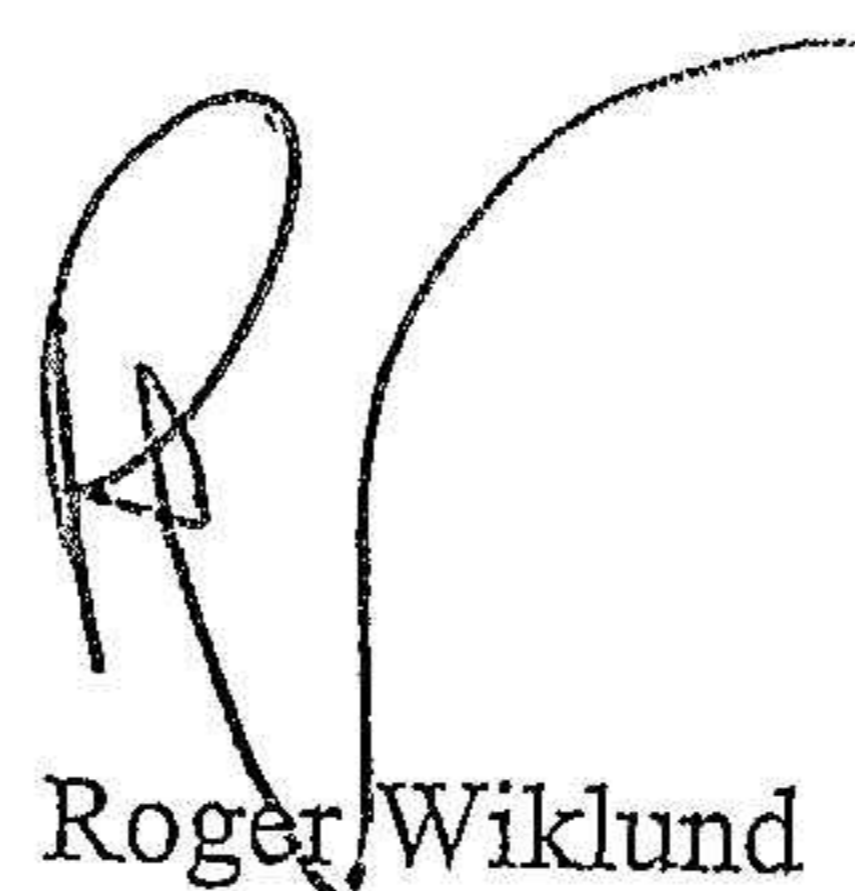
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 635 701
Inköp	0	8 522 386
Omklassificeringar		-16 158 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falkenberg den 5 mars 2025

  
Lars Persson  
Ordförande

  
Lars Gunnarsson

  
Roger Wiklund